

۸۰ درصد کمتر از ۱۰ درصد آب دارند

میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تاکنون معادل ۰.۸۰ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۰.۶۴ میلیارد مترمکعب بوده ۲۵ درصد رشد داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۲۵ درصد افزایش مواجه بوده است.

میزان آب موجود مخازن اکنون ۲۰.۶۲۰ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۱۸.۲۶۰ میلیارد متر مکعب بوده ۱۳ درصد افزایش یافته است.

همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا ۲۲ مهرماه ۴۲ درصد است. وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در هشت سد درصد پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است، بهطوری‌که سد دوستی و سد طرق استان خراسان رضوی به ترتیب ۷ و ۸ درصد، سد اکیاتان، آیشینه استان همدان ۹ درصد، سد رودبال داراب استان فارس صفر درصد، سد وشمگیر، گلستان، بوستان صفر درصد، چاه‌نیمه‌ها استان سیستان و بلوچستان ۳ درصد، سد تنگتویه سیرجان استان کرمان ۹ درصد، سد ساوه استان مرکزی ۸ درصد پر هستند.

همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۶ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۴.۴ میلیمتر) ۳۵ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۱.۳ میلیمتر) ۳۶۷ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

رفع ابهام پیرامون مالیات بر ارزش افزوده خدمات

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور درباره ابهامات مطرح شده درخصوص مالیات بر ارزش افزوده خدمات، بخشنامه‌ای به اداره‌های کل امور مالیاتی سراسر کشور ابلاغ کرد.

«سید محمدصادق سبحانیان» درباره ابهامات مطرح شده درخصوص مواد ۹، ۲، ۱۰ و قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب دوم خرداد ۱۴۰۰ با موضوع مالیات بر ارزش افزوده خدمات، بخشنامه‌ای به اداره‌های کل امور مالیاتی سراسر کشور برای اجرا ابلاغ کرد.

در این بخشنامه آمده است: فروشندگان خدمت در ایران نسبت به همه خدماتی که در فهرست معافیت‌های ماده (۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب دوم خرداد ۱۴۰۰ و سایر احکام قانونی ذکر نشده است مشمول مالیات و عوارض ارزش افزوده خواهند بود، اما علاوه بر موارد مذکور در بند الف ماده (۱۰) این قانون، چنانچه ثابت شود که بابت خدمات مذکور مستقیم یا غیرمستقیم ارز حاصل و وارد کشور شده است -اعم از اینکه محل مصرف و یا مقصد خدمات داخل باشد یا خارج از کشور- به عنوان صادرات معاف از پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده است و مالیات و عوارض خرید نهاده‌های آن‌ها مسترد می‌شود.

مذاکره با ۱۰ شرکت آسیایی و اروپایی برای ساخت مسکن در ایران

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن گفت: به منظور ارتقاء فناوری و به صرفه کردن عملیات ساخت طرح نهضت ملی مسکن با بیش از ۱۰ شرکت بین‌المللی در حال مذاکره هستیم که این شرکت‌ها هم آسیایی هستند هم اروپایی.

محمدرضا اسماعیلی در پاسخ به سوالی مبنی بر این‌که در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن مذاکره با شرکت‌های خارجی به سرانجام رسیده است یا خیر؟ اظهار کرد: به با شرکت‌های متعددی در حال مذاکره هستیم که به محض به سرانجام رسیدن اطلاع‌رسانی می‌شود. وزارت راه و شهرسازی در حال ریزش‌های با بیش از ۱۰ کشور است که این شرکت‌ها هم آسیایی هستند و اروپایی.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر این‌که در بحث تهاتر نفت برای ساخت مسکن صرفا با شرکت‌های داخلی قرارداد امضاء می‌شود یا شرکت‌های خارجی نیز در این فرآیند حضور دارند؟ تصریح کرد: در تعامل بین‌المللی حوزه ساخت و تعاملات بانکی دو حوزه تامین مالی هستند که از وظایف صندوق ملی مسکن محسوب می‌شوند. در این راستا با بانک توسعه اسلامی و دیگر بانک‌های بین‌المللی تعامل داریم.

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: اخذ تسهیلات یا ایجاد فرآیندهایی که طی آن تامین ضمانت‌نامه به منظور انجام خریدهای بین‌المللی یا انعقاد پروژه‌های بین‌المللی داشته باشیم جزو وظایف ماست که در حال دنبال کردن آن هستیم. شرکت‌هایی امروزه با وزارت راه و شهرسازی برای پروژه‌های عمرانی در حال مذاکره هستند. اولویت وزارتخانه و صندوق ملی مسکن به عنوان دستگاه تامین مالی طرح نهضت ملی مسکن استفاده از تولید کنندگان و پیمانکاران داخلی است.

گزارش رسمی ایران خودرو به سازمان بورس

نشان می‌دهد این شرکت شهریور امسال ماه ۲۴۱۰ دستگاه هایما تولید کرده اما فقط ۲۳۳ دستگاه را به مشتریان فروخته است و ۲۱۴۷ دستگاه هایمای تولیدی خود در شهریور را عرضه نکرده است. طبق مصوبه شورای رقابت، خودروسازان موظف به عرضه مستمر همه تولیدات خود در سامانه یکپارچه فروش خودرو هستند و از طرفی ایران خودرو نیز تا پایان سال ۱۴۰۳ همه هایماهای تولیدی خود را پیش‌فروش کرده است. این در حالی است که مردمی که در سامانه یکپارچه، نوبت تحویل خودرو آنان تابستان ۱۴۰۲ بوده است کماکان بلا تکلیف و نگران افزایش قیمت کارخانه‌ای این خودرو هستند.

در این باره، احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به درخواست افزایش قیمت دو خودروساز داخلی، می‌گوید: دو شرکت ایران‌خودرو و سایپا حدود یک ماه پیش درخواست افزایش قیمت را به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ارائه کرده‌اند. بر اساس محاسبات انجام شده و مدارک ارائه شده از سوی شرکت‌های خودروساز داخلی (ایران‌خودرو و سایپا)، افزایش هزینه‌های تولید و مواد اولیه خودروسازان داخلی مشمول ۳۵ تا ۳۸ درصد افزایش قیمت شده است، بنابراین باید محصولات این خودروسازان نسبت به قیمت تمام شده خودرو در اردیبهشت افزایش یابد، قطعا عدم افزایش قیمت خودرو متناسب با افزایش هزینه‌ها، موجب زیان سهامداران خودرو است. به گفته دبیر انجمن خودروسازان، عدم افزایش قیمت خودرو متناسب با افزایش هزینه‌ها، موجب

نابودی صنعت خودرو می‌شود زیرا در این شرایط بدهی خودروسازان به قطعه‌سازان دالما افزایش می‌یابد و بنابراین توان تولید و عرضه قطعه‌سازان کاهش می‌یابد و بر این اساس تولید خودرو نیز افت خواهد داشت؛ بخش اعظم مواد اولیه مورد نیاز خودرو از بورس کالا خریداری می‌شود و قیمت این محصولات در بورس کالا در حال افزایش است اما اجازه افزایش قیمت



خودرو به عنوان محصول نهایی داده نمی‌شود. نعمت‌بخش می‌گوید: قیمت مواد اولیه خودرو از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۲ حدود ۳۸ برابر شده و مشخصا قیمت محصولات فولادی مورد نیاز خودروسازان در همین مدت ۴۵ برابر افزایش یافته است و همچنین قیمت محصولات فولادی از سال گذشته ۷۰ درصد افزایش یافته است اما قیمت خودرو طی ۱۰ سال گذشته نهایتا ۱۳ برابر افزایش یافته است، با توجه به این مسائل

احتکار ایران خودرو در بورس رو شد

و قیمت‌گذاری دستوری خودروسازان مضرتر می‌شوند و بر اثر همین مسائل ایران‌خودرو در سه ماهه ابتدای امسال ۹ هزار میلیارد تومان مضرتر شده است. محصولات ایران‌خودرو و سایپا به طور متوسط ۲ هزار دلار ارزیبری دارند لذا در کنار افزایش قیمت ارز، افزایش قیمت مواد اولیه در قیمت تمام‌شده محصول بسیار اثرگذار است. به گفته نعمت‌بخش دولت باید اجازه دهد خودروسازان به شیوه‌های که خودشان در نظر دارند، خودرو عرضه کنند تا در اثر رقابت بین آنها خریداران خودرو نیز منتفع شوند.

طبق آمار کدال بورس، ایران‌خودرو از ابتدای سال مالی تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۲، تعداد ۱۰۵۲۸ دستگاه هایما تولید کرده و ۵۵۷۶ دستگاه آن را فروخته است، به عبارتی، در حالی که در همین مدت حدود ۷۳ درصد هایماهای تولیدی به بازار عرضه شد، در شهریورماه امسال فقط ۱۲ درصد از هایماهای تولید شده در این ماه، به بازار عرضه شده است.

این در حالی است که ایران خودرو از ابتدای سال مالی تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۱، تعداد ۶۵۷۰ دستگاه هایما تولید کرده و ۶۰۰۹ دستگاه (بیش از ۹۱ درصد) آن را تحویل داده بود.

رئیس اتحادیه نمایندگان‌آاران اتومبیل می‌گوید: «با عرضه قطره چکانی خودروسازان، قیمت بازار خودرو روند افزایشی به خود می‌گیرد».

قبل‌تر متقاضیان خودرو تارا نیز از تاخیر طولانی در تحویل این خودروها در ایران خودرو شکایت داشته‌اند. پیش از این مسئولان سازمان استاندارد و سازمان تعزیرات حکومتی «احتکار خودرو توسط ایران خودرو» را تایید کرده بودند.

برداشت‌ها و انحراف برنامه‌های حمایتی می‌شود. از دید وزارت صنعت، معدن و تجارت، هر شخصیتی حقیقی یا حقوقی که فضای استاندارد برای تولید می‌یابد، باید از منابع انسانی محصولی را از طریق یکی از روشهای فوق آرایه کند «تولید کننده» تلقی و برایش «پروانه بهره‌برداری صنعتی» صادر می‌شود. اینکه دارنده پروانه با چه عمقی به تولید ورود کرده، چقدر در حوزه تحقیق و توسعه، مهندسی، مدیریت زنجیره تامین، کنترل کیفیت و غیره سرمایه‌گذاری و اقدام کرده است، در صدور پروانه تولید موثر نیست. اما عموما با افزایش قیمت‌ها روبرو نیست.

مشترعی با تأکید بر این‌که برخی قوانین دست و پاگیر و قدیمی در حوزه محاسبه میزان عمق تولید و صدور گواهی استاندارد و غیره بعضا انرژی فعالین تولید را به سمت بروکراسی و اتلاف منابع سوق می‌دهد، اظهار کرد: مقرر بوده بخشی از حمایت‌های دولت در قالب اصلاحات تعرفه‌ای برای اقلام وارداتی اعمال شود. هم‌اکنون فرمول یکسان و مشخصی برای این موضوع وجود ندارد و در وزارت صمت دفاتر کل تخصصی جهت بررسی وجود صحت تولید داخل هر گروه از کالا و پیشنهاد خود را برای افزایش تعرفه واردات اقلام ساخته شده به سازمان توسعه تجارت ارائه می‌دهد. امکان است محدودیت‌هایی برای کالاهایی که مشابه تولید داخل دارند، در خصوص واردات آنها اعمال کنند که تصمیم گیری آن عمدتا بسته به سیاست‌های رگولاتور بخش دارد. این سیاست‌ها بعضا به رشد تولید و انتقال دانش و ایجاد عمق فناوریانه منجر شده، بلکه گاهی باعث رکود یا توقف کشتش در بازار هدف شده است. در حوزه قوانین حمایتی نیز، طبق نص قانون حداکثر حمایت از توان تولید داخل و بومی سازی، همه نهادها و سازمانهای داخلی که از بودجه عمومی کشور استفاده می‌کنند ملزم شده‌اند که اگر کالایی که قصد خرید آنرا دارند، مشابه تولید داخلی داشته باشد، حتما نسخه بومی و داخلی آنرا بخرند. این قانون بعضا جرایم سختی نیز برای مقام سازمان‌هایی که این موضوع را رعایت نکنند از قبیل انفصال موقت و دائم از خدمت دولتی و حتی حبس در نظر گرفته است ولی در حال حاضر با دقت و به طور کامل و کارشناسانه اجرا نمی‌شود.

مشترعی با بیان اینکه یکی از مشکلات حال حاضر در خصوص سیاست‌گذاری «تولید»، برداشتهای ناهمگون و حتی متناقض از این عبارت است، اظهار کرد: در زبان جهانی صنعت (Industry Terminology) عبارات مختلفی از جمله «Production, Manufacturing, Assembly Line یا System Integration برای «تولید» استفاده می‌شود که شرایط و سطوح مختلفی از تولید را نشان می‌دهد. در حال حاضر در کشور ما تلقی واحدی از عبارت «تولید» میان ذینفعان صنعت و رگولاتور وجود ندارد و این خود باعث بروز سوء



بازاریابی و فروش محصولات مشکل اصلی عشایر و روستاییان

روستاییان تشکیل می‌دهند و ۵۰۰ هزار نفر نیز زنان عشایری هستند.

نکوبی تصریح کرد: ۲۵ درصد گوشت قرمز کشور توسط عشایر تولید می‌شود و سهم زنان عشایری در تولید این میزان گوشت قرمز قابل توجه است. همچنین زنان عشایر و روستایی در افزایش تولید محصولات زراعی، باغی، شیلاتی، محصولات لبنی، عسل نیز نقش مهمی دارند.

به گفته وی متأسفانه در طول سال‌های بعد از انقلاب نقش زنان روستایی و عشایری در وجوه مختلف کمتر به جامعه معرفی شده است.

وی با بیان اینکه در زمان انقلاب ۷۶ درصد جمعیت روستایی و ۲۴ درصد جمعیت شهری داشتیم اما امروزه این عدد برعکس شده است، گفت: روستاها کانون تولید بخش کشاورزی و دستیابی به امنیت غذایی هستند. اگر در طول این سال‌ها توجه ویژه‌ای به نقش زنان روستایی کرده بودیم با مهاجرت روستا به شهر مواجه نبودیم و روستاها مولد، از چرخه تولید خارج نمی‌شدند. باید کمک کنیم که معادله مهاجرت معکوس شود و خانواده‌های روستایی به عنوان حافظ و نگهدار روستاها و کانون امنیت غذایی باشند.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی اضافه کرد: اگر امروز افزایش ۱۰۰ میلیون تنی مواد غذایی را داریم بخش قابل توجهی از این افزایش تولید بر عهده زنان روستایی و عشایری است. حدود ۱۲ درصد از جمعیت کشور یعنی ۱۰ میلیون نفر را زنان

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با اشاره به اینکه روستاها کانون تولید بخش کشاورزی و دستیابی به امنیت غذایی هستند، گفت: بخشی از تولیدات زنان روستایی و عشایری به کشورهای اروپایی و حتی کانادا صادر می‌شود. اما مشکل اصلی در زمینه بازار و بازاریابی است.

مجتبی خیام نکوبی در هفتمین همایش ملی روز جهانی زنان روستایی با بیان اینکه مهم‌ترین رسالت سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در بخش کشاورزی تامین امنیت غذایی پایدار است، گفت: در زمان پیروزی انقلاب تولیدات محصولات کشاورزی در کشور ۲۵ میلیون تن و جمعیت نیز ۳۶ میلیون نفر بود، اما امروزه میزان تولیدات کشاورزی ۵ برابر شده و به ۲۵۰ میلیون تن رسیده و جمعیت نیز ۸۷ میلیون نفر شده است.

وی با بیان اینکه ضرب خودکفایی در بخش کشاورزی ۸۰ درصد است، گفت: مهم‌ترین رسالت سازمان تات ساماندهی ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های آموزشی و پژوهشی در بخش کشاورزی است.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی اضافه کرد: اگر امروز افزایش ۱۰۰ میلیون تنی مواد غذایی را داریم بخش قابل توجهی از این افزایش تولید بر عهده زنان روستایی و عشایری است. حدود ۱۲ درصد از جمعیت کشور یعنی ۱۰ میلیون نفر را زنان

آگهی فقدان سند مالکیت

شش‌دانگ آپارتمان قطعه ۱۸ تحت پلاک ۴۶۴۸ فرعی از ۴۴۴۵ اصلی بخش ۷ تبریزدر دفتر صفحه ۵۳۲۱ذیل ۵۳۲۴۲ ورقه ۹۴۳۳۳۷ بنام آقای کریم نوشانی ثبت و سندشاعی آن صادر شده است سپس شش‌دانگ مورد ثبت برابرشماره ۲۹۵۳۱-۱۳۹۹/۰۷/۰۹ دفتر خانه ۲۲۲ تبریز بنام طیبه قربانی حاجی آقا انتقال یافته است و اینک برابر نامه شماره ۱۰۱۷۱-۱۴۰۰/۲۶۲۶۲۵۳۴۷۷۰۰۱۷۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ دفترخانه ۲۲۲ تبریز با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نا معلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ م الف: ۴۷۹۲

حسین کریمی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۰۰۲۵۹۷/۰۱۳۰۴۰۲۶۳۰۱۴۰۲/۱۳-۱۴۰۲/۱۳-۱۴۰۲/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات ملکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رقیه یامی فرزند سیفعلی بشماره شناسنامه ۲۰۰۷صادره ازمرند در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک قطعه ۹ مزرعه فلک سنگ ۱۸- اصلی بخش ۱۶ تبریز در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر خریداری ازطریق ارث مرحوم سیفعلی یامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیح اینکه مدت اعتراض در روستاها از زمان الصاق آگهی در محل محسوب میشود تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ م الف: ۴۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۱ م الف: ۴۲۷

محمد ریش سفید-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شبستر

