سیمان و فولاد در برزخ ماندن یا رفتن از بورس کالا

مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در مصاحبه‌های اخیر خود با اشاره به اینکه فولاد و سیمان باید از بورس کالا خارج شوند، گفته است: طبق یکی از آسیب‌شناسی‌هایی که انجام شده، مشخص شده که پس از عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا، قیمت این محصولات با افزایش رو به رو شده است.

بذرپاش معتقد است قطعاً سهامداران این مجموعه میلی به کاهش قیمت نخواهند داشت و ما نمی‌توانیم سرنوشت مردم را به این موضوع گره بزنیم. البته بعضی از دوستان اظهار کردند که بورس کالا اگر باشد باید قیمت پایه آن مدیریت شود و از الگوی مناسبی تبعیت کند.

به گفته وزیر راه و شهرسازی بین من و وزیر اقتصاد اختلاف نظری نیست و وزارت اقتصاد نباید مخالف بورس کالا باشد زیرا که زیر مجموعه وزارتخانه اقتصاد است.

مهرداد بذرپاش بر حرف خود پافشاری دارد و می‌گوید: با خروج خودرو از بورس کالا شاهد اتفاقات خوبی در این بخش بودیم و معتقدم این اتفاق برای سیمان و فولاد هم می‌افتد. چرا باید سیمان و فولاد با قیمت جهانی در داخل فروخته شود؟

به گفته بذرپاش، عرضه سیمان و فولاد در بورس کار غلطی است؛ برخی بورسی‌ها دراین‌باره اصرار دارند، که فولاد و سیمان در بورس کالا عرضه شود؛ اگر این کار ادامه یابد باید قیمت پایه عرضه در داخل تغییر کند.

با این حال سیداحسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی و سخنگوی اقتصادی دولت که یکی از مدافعان عرضه انواع کالاها در بورس کالا است در مورد پیشنهاد خروج سیمان و فولاد از بورس کالا اظهار کرده است که وزارتخانه اقتصاد و صمت با ادامه وضعیت فعلی در خصوص عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا موافق هستند و اگر نیاز به اصلاحاتی هست، در داخل همین چارچوب انجام خواهد شد.

طی روزهای اخیر وزیر راه و شهرسازی بر دستور رئیس جمهور کشور تأکیدات ویژه‌ای کرده است؛ رئیس‌جمهور دستور داده است باید نهضت کاهش قیمت تمام شده در بخش ساختمان و مسکن داشته باشیم، اما این موضوع مهم با تداوم عرضه سیمان و فولاد در بورس ممکن نیست.

بذرپاش گفت: دولت تلاش می‌کند قیمت نهایی مسکن را پایین آورد؛ اول قیمت زمین را که در قالب طرح واگذاری ۹۹ ساله است به صفر رساند و قیمت مصالح نیز باید کاهش یابد اما دستمزد نیروی انسانی مثل کارگر و تکنسین را نمی‌توانیم کاهش دهیم. در بخش مصالح با کار کارشناسی انجام شده مطمئن هستیم می‌توانیم قیمت نهایی را کاهش دهیم.

این مقام مسئول تاکید کرد: قیمت سیمان و فولاد برای ساختمان‌سازی به‌ویژه نهضت ملی مسکن باید پایین بیاید، باید تلاش کنیم واحدهای مسکن نهضت ملی را هر چه می‌توانیم ارزان‌تر در اختیار مردم قرار دهیم. این تلاش باید از سمت همه باشد. بورس راه نینداختیم که قیمت کالا را افزایش دهیم، حالا بماند ذات بورس چیست، بماند تعیین روش‌های قیمت پایه چیست، اما اگر اصرار بر عرضه بر بورس کالا است بدانید که عامل گرانی است.

حسن تیز مغز نماینده وزیر راه و شهرسازی در امور طرح نهضت ملی مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه وقتی سیمان و فولاد تولید داخل کشور است، دلیل ندارد به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن با قیمت جهانی به فروش برسد، گفت: قیمت‌های فولاد و سیمان در بورس کالا واقعی نیستند زیرا سیمان و فولاد تولید داخل کشور است بنابراین باید بر اساس قیمت واقعی به دست سازندگان برسد.

نماینده وزیر راه و شهرسازی در امور طرح نهضت ملی مسکن در ادامه تاکید کرد: مشکلاتی بعضاً وجود دارد اما قطعاً دلیل ندارد قیمت مصالح ساختمانی در داخل کشور افزایش پیدا کند؛ از زمانی که فولاد و سیمان در بورس کالا عرضه شده به جای کاهش قیمت عکس این موضوع پیش می‌آمده است و قیمت‌گذاری طبق بازار آزاد پیش می‌رود و دولت و مسئولین مربوطه باید روندی را اجرا کنند تا قیمت مصالح ساختمان با نرخ مصوب به دست سازندگان برسد.

وی گفت: طی ماه‌های اخیر ساخت و ساز در کشور رشد قابل توجهی داشت و مصالح ساختمانی کشور علاوه بر اینکه کیفیت مرغوبی دارند قیمتش نیز در کارخانه مناسب است نباید قیمتش تغییر کند. امروزه در کشورهای مختلف قیمت مصالح ساختمانی در داخل و خارج از کشور متفاوت است و مسئولین کشور ما نیز باید قیمت مصالح ساختمانی را در کشور کنترل کنند.

در همین رابطه فرهاد بیضایی کارشناس مسکن با اشاره بر اینکه قیمت سیمان نقش تعیین کننده‌ای در نرخ تمام شده طرح نهضت ملی مسکن ندارد، گفت: سیمان تأثیر چندانی در قیمت تمام شده مسکن ندارد و مجموع سهم قیمت سیمان در ساختمان‌سازی حدود ٤ درصد است و اگر دولت بخواهد تمام قیمت‌ها به صورت دستوری لحاظ کند کاهش جزئی از قیمت سیمان را شاهد خواهیم بود.

این کارشناس مسکن در ادامه افزود: سیمان و فولاد دو موضوع مجزا بهم هستند اگر فولاد از بورس کالا خارج امکان احتکار آن زیاد است بدین ترتیب باید در بورس کالا بماند تا فروشنده و خریداران آن شفاف باشد اما انبار و احتکار سیمان از درصد پایینی برخوردار است پس در بورس بماند یا خارج شود فرق چندانی نخواهد داشت.

بر اساس آمارهای موجود هم‌اکنون قیمت یک واحد ۵۰ متری در کلان شهر تهران به طور میانگین حدود ۲ میلیارد تومان است که بر اساس گفته کارشناسان تنها ۱۰ درصد از این قیمت مشمول سیمان و فولاد می‌شود که اگر قیمت فولاد و سیمان نیز کاهش پیدا کند؛ نهایتاً قیمت این واحد مسکونی به یک میلیارد ۸۰۰ میلیون تومان خواهد رسید که به نظر می‌رسد دولت به منظور کاهش تمام شده مسکن باید دیگر نهاده‌های تولید از جمله قیمت زمین را کنترل کند و برای انبوه سازی زمین مورد نیاز را تأمین و در اختیار انبوه سازان قرار دهد.

دره راگه- رفسنجان

بورس عاملی برای گرانی کالا شده است

رییس کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: بورس نتوانسته در کنترل قیمت و توزیع کالا عادلانه نقش آفرینی کند و عاملی برای گرانی کالا بود. در واقع مدیریت بورس ایراد دارد و برخلاف انتظاری که از بورس وجود دارد خود بورس عاملی برای گرانی کالا شده است.

محمدرضا رضایی کوچی درباره اظهارات اخیر وزیر راه و شهرسازی درباره ضرورت خروج سیمان و فولاد از بورس کالا برای کنترل قیمت تمام شده ساخت مسکن و افزایش ٤٠ درصدی این اقلام در بورس و اینکه آیا مجلس به این موضوع ورود می‌کند، گفت: در قانون جهش تولید مسکن در کنار ارائه زمین رایگان و تسهیلات بانکی، به وزارت اقتصاد و وزارت صمت وظایفی برای تحقق این قانون محول شده که یکی از آنها ارایه مصالح ارزان قیمت برای ساخت مسکن و اجرای این قانون است.

وی با بیان اینکه مصالح ساختمانی نقش مهمی در قیمت تمام شده مسکن دارد اما بورس محلی برای تنظیم بازار با قیمت‌های عادلانه نیست، اظهار داشت: مدیریت بورس به گونه‌ای است که هر کالایی که امکان افزایش قیمت آن وجود دارد را وارد بورس می‌کنند و در بورس رقابت برای افزایش قیمت‌ها است، نه برای کنترل قیمت و توزیع کالا با قیمت عادلانه بین مردم و این ایراد در بورس کالا وجود دارد.

رییس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: در بحث مسکن و ساخت‌وسازها مصالح ساختمانی نقش ویژه‌ای دارد که مدیریت آن باید با هماهنگی وزارت صمت، وزارت اقتصاد و وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شد که متاسفانه انجام نشد. در حال حاضر، مصالح ساختمانی با قیمت‌های بسیار بالاتر از قیمت پایه به دست مصرف‌کننده می‌رسد و همین افزایش قیمت مصالح ساختمانی قیمت تمام شده مسکن را هم افزایش می‌دهد و این در تضاد با قانون جهش تولید مسکن است.دولت باید ساز و کاری را تعیین کند که مصالح ساختمانی خارج از قیمت‌های بورس کالا یا قیمت مناسب و عادلانه به دست مصرف‌کننده برسد.

رییس کمیسیون عمران مجلس گفت: در حال حاضر قیمت تمام شده مسکن به دلیل همین مسائل از جمله عرضه مصالح با قیمت‌های بورسی، ارایه تسهیلات با نرخ ۲۳، افزایش نرخ آب، برق، گاز و ... به شدت بالا رفته است و به همین دلیل همین گرانی‌ها تولید مسکن وضعیت خوبی ندارد.

وی با اشاره به افزایش قیمت کالاهایی که وارد بورس کالا می‌شوند، تاکید کرد: این افزایش قیمت‌ها در بورس به این دلیل است که تمام کالاها در بورس عرضه نمی‌شوند، اتفاقی که می‌افتد این است که درصد کمی از این کالاها را در بورس عرضه می‌کنند و افرادی در فضا، بورس بازی می‌کنند، قیمت را بالا می‌برند و آن را به عنوان کشف قیمت اعلام می‌کنند. این کشف قیمت که غیر واقعی و گران است به عنوان قیمت پایه محسوب می‌شود و با قیمت کالا را در بورس عرضه می‌کنند. بورس نتوانسته در کنترل قیمت و توزیع کالا عادلانه نقش آفرینی کند و عاملی برای گرانی کالا بود. در واقع مدیریت بورس ایراد دارد و برخلاف انتظاری که از بورس وجود دارد خود بورس عاملی برای گرانی کالا شده است.

آغاز به‌کار «بازار توافقی» فرابورس از ۱۵ مهرماه

شرکت فرابورس ایران در اطلاعیه‌ای، اعلام کرد: بازار توافقی فرابورس ایران از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲٫۰۷٫۱۵ و بر اساس مفاد مندرج در دستورالعمل درج و نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در بازار توافقی فرابورس ایران مصوب ۱۴۰۱٫۰۸٫۱۱ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار شروع به فعالیت خواهد کرد که برخی مشخصات و نحوه انجام معاملات در بازار مذکور به شرح ذیل ارایه می‌شود.

۱- مطابق بخش سه صورت‌جلسه سیصد و پنجاه و نهمین جلسه هیأت مدیره شرکت فرابورس ایران مورخ ۱۴۰۱٫۱۲٫۲۱ در خصوص روزهای معاملاتی و نحوه انجام معاملات اعم از ساعت آغاز و خاتمه جلسه معاملاتی با استناد به ماده هفت دستورالعمل درج و نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در بازار توافقی فرابورس ایران، روزهای معاملاتی این بازار از شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای ایام تعطیل رسمی از ساعت ۹ صبح تا ۱۲:۳۰ تعیین شد.

۲- با استناد به ماده ۸ دستورالعمل، مذکور، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیر از صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله و صندوق سرمایه‌گذاری مشترک در سهام، با درآمد ثابت و مختلط، با رعایت کلیه مقررات مربوط امکان انجام معامله را خواهند داشت.

۳- با استناد به ماده ۹ دستورالعمل مذکور، کلیه کارگزاران باید قبل از انجام اولین معامله، از مشتریان خود تأیید و امضای «اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک) را اخذ کنند.

٤- با استناد به ماده ۱۰ دستورالعمل مذکور، دامنه نوسان روزانه قیمت و حجم مبنا در معاملات بازار توافقی اعمال نمی‌شود.

۵- با استناد به ماده ۱۱ دستورالعمل مذکور، انجام معاملات به صورت روزانه ممنوع است و امکان فروش سهام خریداری شده در روز جاری برای مشتریان وجود ندارد.

٦- با استناد به ماده ۱۲ دستورالعمل مذکور، معاملات صرفاً به روش معامله بلوک و معامله عمده انجام خواهد شد و معاملات در بازار عادی امکان پذیر نخواهد بود.

۷- با استناد به ماده ۱۳ دستورالعمل مذکور، ارسال سفارش تنها از طریق ایستگاه‌های معاملاتی نامک و صرفاً با اعتبار زمانی روز امکان پذیر است.

۸- با استناد به ماده ١٤ دستورالعمل، مذکور ورود هر سفارش در سمت خرید باید به گونه‌ای باشد که مجموع حجم ارزش سفارشات فروش انتخاب شده برای معامله آن سفارش خرید به میزان حداقل یک دهم درصد از سرمایه پایه شرکت یا پنج میلیارد ریال (هر کدام کمتر (است. باشد. در هر صورت مجموع معاملات ناشی از یک سفارش خرید با نصاب کمتر از حجم یا ارزش مذکور انجام نخواهد شد.

۹- با استناد به ماده ۱۷ دستورالعمل مذکور، استفاده از اعتبار برای خرید سهام و حق تقدم سهام در نمادهای معاملاتی اوراق بهادار ناشر بازار توافقی یا تخصیص اعتبار بر مبنای سهام ناشر بازار توافقی مجاز نیست.

لازم به تاکید است جهت اطلاع بیشتر از جزئیات نحوه درج و نحوه انجام معاملات در بازار توافقی می‌توانید به "دستورالعمل درج و نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در بازار توافقی فرابورس ایران مراجعه کنند.

آغاز فروش متری واحد مسکونی از ماه آینده

محمدرضا جواهری تفتی مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن در جمع خبرنگاران، گفت: فروش متری مسکن در بورس را از سه سال گذشته آغاز کردیم و برای اجرای این طرح سازمان بورس باید تاییدیه دهد که منتظر ابلاغ سازمان بورس هستیم.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن گفت: اولین فروش متری مسکن سه ماه پس از ابلاغیه سازمان بورس آغاز خواهد شد و تا کنون تجربه فروش متری مسکن در کشور را نداشتیم و تا یک ماه آینده سازمان بورس ابلاغیه سازمان بورس را صادر خواهد کرد. شرکت سرمایه گذاری مسکن علاوه بر ساخت و تولید انبوه مسکن، در حوزه توسعه مهندسی و کیفیت بخشی به صنعت ساختمان نیز ورود کرده است و این امر مهم در اولویت شرکت است.

زمانی که فرد یک متر از واحد مسکونی را خریداری می‌کند افراد در زمان تحویل پروژه نیز همان یک متر به خریدار تحویل می‌شود فارغ از اینکه با چه قیمتی این سهام را خریداری کرده و قیمت مسکن چه تغییری کرده‌است و قیمت‌ها به عوامل مختلفی مانند هزینه ساخت، زمین، تجهیزات محاسبه می‌شود.

حساب‌های سپرده بانکی راکد بسته می شود

نمایندگان مجلس شورای اسلامی بانک‌ها و موسسات اعتباری را مکلف کردند تا نسبت به تعیین تکلیف یا بستن حساب‌های سپرده بانکی راکد اقدام کنند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، بند ح ماده ۹ لایحه را به تصویب رساندند.

بر اساس بند ح ماده ۹ لایحه، بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند مطابق با ضوابط مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به تعیین تکلیف یا بستن حساب های سپرده بانکی راکد اقدام نمایند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۷۸٤۵ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۱ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰٤٤۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصالح قریشی فرزند عبداله بشماره شناسنامه – شماره ملی ٤۹۷۰۱۵۷٦۳٤ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۷/۵٤ متر مربع قسمتی از پلاک ٦۷۵۰۹ / ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس –خیابان حافظ جنوبی خیابان قدس غربی کوچه شهید موسی کسرائی کوچه فرعی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی محمد باباپور زریاب به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۳۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۲٦

هادی عطائی مقدم–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۸۰۳۸ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۸ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰۵٤۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد نجفیون فرزند سید ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱۳٦٦۷ شماره ملی ۲۰۳۰۱۳٦۲۵۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۵٤/٤۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۵۷۲ / ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس –شهرک فرهنگیان خیابان ۱۲ متری خاقانی شرقی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی خود متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۲٦

هادی عطائی مقدم–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۸۰۳۷ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۸ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰۳۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه کامله فرزند حالتقلی بشماره شناسنامه ۱٦۲٤ شماره ملی ۲۰۳۰۷۱۷٦۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۳/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵۷٤ / ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس – چای بوئین خیابان بصیر کوچه ١٤ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آنه تواق کسلخه متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۳۲٤

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۲٦

هادی عطائی مقدم–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۷۸٤۲ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۱ موضوع کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۱۲۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لطیفه هیوه چی فرزند حاجی دردی بشماره شناسنامه ۲۵٤۵٦ شماره ملی ۲۰۳۰۲۵۳۹۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٤۳۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸- اصلی واقع در گنبدکاووس –اراضی کشاورزی قریه کاکا بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی (آقای حمید خرمالی سند شماره ۳۳۵۹۷- ۱۳٤٦/۰۳/۲۰ دفتر ۸ گرگان) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۳۲٦

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۲٦

هادی عطائی مقدم–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۷۸۸٦ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۰ موضوع کلاسه ۱٤۰۰۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰۹۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کسلکه نژاد فرزند یول امان بشماره شناسنامه – شماره ملی ۲۰۲۰۵٦۷۸٤۹ نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳/۱٤۵٤- اصلی واقع در گنبدکاووس –اراضی کشاورزی قریه عوض حاجی بخش ١٤ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی ویردی ثمری قراماخر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۳۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۲ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۲٦

هادی عطائی مقدم–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۵٦۸۷ مورخ ۱٤۰۲/۰٤/۲۵ موضوع کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰٤٦۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا نظرخانی فرزند صطار در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲٫٦۱ متر مربع جدا شده از پلاک ٤۳٦٤ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس آق قایه اوشر آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از عاشرمحمد حبیب لی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۱٤۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰٦/۲۹ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۱۲

هادی عطائی مقدم–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰٤۵۱۱ – ۰۱ /۱٤۰۲/۰٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب صمدیان ذکریا فرزند رستم بشماره شناسنامه ٦۹۱ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۷۹/٦۰ متر مربع به پلاک ۱۵٤۲ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ اصلی واقع در دیزج حسین بیک بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای حیدر پورجهانگیری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰٦/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱٤۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰٤۵۰۹ – ۰۱ /۱٤۰۲/۰٦ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب صمدیان ذکریا فرزند رستم بشماره شناسنامه ٦۹۱ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۷٦/۲۰ متر مربع به پلاک ۱۵٤۳ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ اصلی واقع در دیزج حسین بیک بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی خانم زهرا فضل الهی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰٦/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱٤۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰٤۳۹۵ – ۳۰ /۱٤۰۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ابراهیم زاده فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۹٤۰ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۳۹٦/۵۹ متر مربع به پلاک ۷۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در ابرغان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای باقر فتوحی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰٦/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱٤۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰٤٤۲۷ – ۳۰ /۱٤۰۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اختیاری فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۰۳۰ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷٦۰/۰۸ متر مربع به پلاک ۸۱۸ فرعی از ٤٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤٦ اصلی واقع در اربطان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای حسین موثقی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰٦/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱٤۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند