سایت حسن روحانی: روحانی گفته بود آماده است قربانی شود

هنوز هم یکی از پرسش‌های افکار عمومی از دوران مسئولیت روحانی، درباره آن رخداد رخ نداده است؛ اینکه آیا آن دیدار شدنی بود؟ آیا روحانی آماده ریسک بود؟ آیا روحانی از تبعات سیاست داخلی آن دیدار واهمه داشت؟ آیا عطش نمایش یا پیش‌بینی‌ناپذیری ترامپ مانع بود؟ آیا می‌شد به ترامپ اعتماد کرد؟

سایت حسن روحانی نوشت: ظهر پنجم مهر ۱۳۹۸ بود که رئیس‌جمهور روحانی از سفر نیویورک بازگشت. سفر ۹۸ نه به این علت که آخرین سفر حسن روحانی بود بلکه به دلیل شرایط پیچیده دیپلماتیک حاکم بر آن و البته سایه سنگین دیدار احتمالی روحانی و دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت آمریکا سفر مهمی بود و بازخوانی آن همچنان دارای اهمیت است.

هنوز هم یکی از پرسش‌های افکار عمومی از دوران مسئولیت روحانی، درباره آن رخداد رخ نداده است؛ اینکه آیا آن دیدار شدنی بود؟ آیا روحانی آماده ریسک بود؟ آیا روحانی از تبعات سیاست داخلی آن دیدار واهمه داشت؟ آیا عطش نمایش یا پیش‌بینی‌ناپذیری ترامپ مانع بود؟ آیا می‌شد به ترامپ اعتماد کرد؟

روحانی در مهر ماه ۹۸ و بعد از سفر نیویورک چندین بار بر آمادگی اش برای قربانی شدن و به دیگر سخن، پذیرش تبعات و هزینه‌های داخلی تاکید کرد تا برای افکار عمومی روشن شود که رخ ندادن دیدار با ترامپ، هرگز به دلیل ترس از پیامدهای داخلی این دیدار نبوده و مشکل جای دیگر است.

چه شد که نهایتا این دیدار تاریخی رخ نداد؟ پاسخ ساده است: فقدان اعتماد. ترامپ بر «نمایش» پیش از «نتایج» اصرار می‌کرد و همین کافی بود تا سابقه‌ی پیش بینی ناپذیری او حداقل‌های اعتماد و ریسک پذیری را بر باد دهد؛ سابقه‌ای مثل دیدارش با کیم جونگ اون!

دیپلماسی جدی با عکس یادگاری و سندهای مختصر چند بندی متفاوت بود، چیزی که ایران به واسطه خلق برجام می‌دانست، اما ترامپ نه!

فرمانده کل سپاه:

پهپادهای ما قادرند شناور در حال حرکت را بزنند

فرمانده کل سپاه تاکید کرد: امروز به توانمندی رسیده‌ایم که پهپادهای ما قادرند در چند هزار مایل دورتر هر نقطه‌ای از شناور در حال حرکت را که بخواهیم با هوش مصنوعی مورد هدف قرار دهند و حتی میزان تخریب را هم ما تعیین کنیم.

سردار سرلشکر حسین سلامی فرمانده کل سپاه در ۲۴ امین کنگره ملی دانشجویان دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور طی سخنانی اظهار داشت: جوانان امروز ما امتداد دهندگان شخصیت نوابغ پزشکی ایران عزیز هستند.

سردار سلامی ادامه داد: من فکر می‌کنم که شما احیا کنندگان همان عصر طلایی تمدن اسلام و ایران هستید. علمی که شما به آن پرداخته‌اید و علم پزشکی یعنی نفوذ به پیچیده‌ترین اسرار عالم خلقت.

فرمانده کل سپاه تصریح کرد: پزشکی علم حیات و دانش زندگی است و این علم یک تفویض الهی است. دانشی که شما مطالعه می‌کنید دانش خدا شناسی و توحید است.

وی ادامه داد: هر انسان ترکیبی است از پیچیده‌ترین اسرار عالم خلقت و در حقیقت خداوند در وجود هر انسان یک جهان کوچک نهاده است. بنابر این پزشکی از یک جهت دانش مادی است، اما از نظر دیگر شخصیت پزشکی ترکیبی از دانش خلاقیت و ابتکار علم است و در حقیقت هم علم است و هم هنر.

سردار سلامی اظهار داشت: حکیم کسی است که قاعده‌های حرکت عالم را خوب می‌داند بنابراین دانشجو در رشته پزشکی ممکن است دوره‌های بسیار سختی را بگذارند. پزشک یک ربات نیست و هر انسانی یک دنیای متفاوت از بقیه انسان‌ها است.

فرمانده کل سپاه عنوان کرد: من اعتقاد دارم پیچیده‌ترین دانش مربوط به پزشکی است. کسی که می‌خواهد پزشک شود باید علاوه بر دانش پزشکی اعتماد به نفس بالایی هم داشته است تا با مریض بدون تردید صحبت کند. همدلی، دلسوز بودن و صادق بودن و همچنین داشتن شور و نشاط از ویژگی‌های یک پزشک خوب است.

وی اظهار داشت: کشور ما در حال پیشرفت است و از نظر پزشکی یکی از کشورهای خوب دنیا هستیم و من به عنوان یک سرباز این وطن این لباس را پوشیده‌ام تا فدا بشوم و شما بتوانید به آرزوهای بزرگ برسید. در آزمون کرونا کشور ما توانست یک رکورد افتخار انگیز از خودش به جا بگذارد که نشان دهنده روح و وجدان کاری پزشکان و کادر درمان ما است.

سردار سلامی گفت: چند روز پیش با پرتاب ماهواره به فضا خوشحال شدید. در این زمینه دانش‌های مختلفی باید دست به دست هم دهند تا ماهواره به سرعت ۵/۸ کیلومتر بر ثانیه برسد. رسیدن به این دانش کار بسیار بزرگی است آنهم در عصر محاصره علمی. اگر شما تیم ساخت ماهواره و سکوی پرتاب ماهواره را ببینید خواهید دید همین دانشجویان جوان این کار را کرده‌اند.

فرمانده کل سپاه ادامه داد: در عرصه بدون سرنشین می‌بینید دانش آن از حوزه با سرنشین بالاتر است. امروز به توانمندی رسیده‌ایم که پهپادهای ما قادرند در چند هزار مایل دورتر هر نقطه‌ای از شناور در حال حرکت را که بخواهیم با هوش مصنوعی مورد هدف قرار دهند و حتی میزان تخریب را هم ما تعیین کنیم.سردار سلامی عنوان کرد: فناوری نطقه زنی در موشک‌های بالستیک فناوری بسیار پیچیده‌ای است که در انحصار سه کشور جهان است که یکی از آن‌ها ما هستیم؛ لذا این نشان می‌دهد این کشور در حال پیشرفت است، ولی دشمنان ما این حرکت را نمی‌پسندند و دوست ندارند ما بر اساس استعدادهای جوانانمان کشورمان را بسازیم. می‌خواهند مانند ۵۰ سال پیش که من دینامیک می‌خواندم ماهواره فقط یک شکل روی کاغذ بماند، اما امروز ماهواره را میسازیم و به آسمان می‌فرستیم.

وی گفت: امروز در حوزه ژنتیک که جزو دانش‌های سری جهان است ورود کرده‌ایم و پیشرفت‌های خوبی کرده‌ایم. اگر از این فضای جهاد علمی خارج شویم دوباره به زمانی بر می‌گردیم که باید غذایمان را هم از خارج وارد کنیم.

فرمانده کل سپاه مطرح کرد: ما از فصل تحقیر گذشته‌ایم و به عزت رسیده‌ایم. در گذشته ما فکر می‌کردیم همه چیز در آن سوی عالم است و در حقیقت آن‌ها معادله پیشرفت خود را بر اساس ضعف ما بنا کرده بودند. اما ما به آن‌ها می‌گوییم بازی تمام شده است. وجود دشمن یک واقعیت عینی است و ما شبانه روز با این‌ها بازی جنگ داریم.

آینده و امروز این کشور متعلق به شما است و آن‌ها نباید دوباره مسلط شوند. ما هرچه بخواهد به شما آسیب بزند آن را حذف می‌کنیم و تا آخر پای کار شما هستیم.

رئیسی:

تغییرات ژئوپلتیک در قفقاز غیرقابل قبول است

رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم احترام به تمامیت ارضی کشورهای منطقه، هرگونه تغییرات ژئوپلتیک در قفقاز را غیرقابل قبول و مضر برای منافع کشورهای این منطقه دانست.

آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در دیدار «آرمن گریگوریان» دبیر شورای‌عالی امنیت ملی ارمنستان، روابط دو کشور را مبتنی بر پیوندهای تاریخی و برخوردار از امتیاز همسایگی و در حوزه‌های مختلف سازنده ارزیابی کرد.

رئیس‌جمهور ضمن اعلام مخالفت با حضور و دخالت بیگانگان در منطقه قفقاز، بر موضع جمهوری اسلامی ایران مبنی بر حل مسائل جمهوری آذربایجان و ارمنستان از طریق گفتگو تأکید کرد.

رئیسی با تأکید بر لزوم احترام به تمامیت ارضی کشورهای منطقه، هرگونه تغییرات ژئوپلتیک در قفقاز را غیرقابل قبول و مضر برای منافع کشورهای این منطقه دانست و با تأکید بر ضرورت حفظ حقوق و امنیت ارامنه منطقه قره‌باغ، بر آمادگی جمهوری اسلامی ایران برای همکاری در جهت برقراری و حفظ صلح، ثبات و امنیت منطقه قفقاز تأکید کرد.

«آرمن گریگوریان» دبیر شورای‌عالی امنیت ملی ارمنستان نیز در این دیدار پس از ارائه گزارشی از آخرین تحولات منطقه قفقاز به رئیسی، با بیان اینکه کشورش برای روابط با جمهوری اسلامی ایران ارزش و جایگاه خاصی قائل است، از حمایت ایران از لزوم احترام به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی کشورهای منطقه تقدیر و تشکر کرد.

«گریگوریان» با تأکید بر علاقمندی و آمادگی کشورش برای توسعه روابط و همکاری‌های جامع با جمهوری اسلامی ایران ابراز امیداوری کرد دو کشور شاهد جهش در روابط در سطوح مختلف باشند.

مهمترین مساله سیستان آب است

وزیر کشور گفت: در منطقه سیستان طرح‌هایی مصوب شده و در حال اجراست که باید همچنان پیگیری شود که مهمترین مساله آن آب است، علاوه بر آن موضوع اشتغال و ایجاد کسب و کار بویژه در بخش تجارت بسیار حائز اهمیت بوده که باید از طریق مراودات مرزی و بازارچه‌های مرزی پیگیری شود.

وزیر کشور گفت: کارها و خدمات خوبی در این مدت در سیستان و بلوچستان انجام شده و استاندار این استان همت و تلاش بسیار خوبی داشته است.

سردار احمد وحیدی در بدو ورود به فرودگاه زابل در جمع خبرنگاران اظهار کرد: امروز توفیق پیدا کردیم که در سیستان و بلوچستان باشیم و سفرمان را از سراوان شروع و بعد از مرز بازدید کردیم، در ادامه سفر به زاهدان رفتیم و پس از بازدید از طرح نهضت ملی مسکن و شرکت در چند جلسه به شهرستان زابل سفر کردیم.

وی ادامه داد: هدف از سفر به سیستان و بلوچستان بویژه سیستان بررسی مسائل این منطقه به صورت میدانی بود که با حضور استاندار این استان و فرمانداران منطقه انجام شد.

وزیر کشور گفت: در منطقه سیستان طرح‌هایی مصوب شده و در حال اجراست که باید همچنان پیگیری شود که مهمترین مساله آن آب است، علاوه بر آن موضوع اشتغال و ایجاد کسب و کار بویژه در بخش تجارت بسیار حائز اهمیت بوده که باید از طریق مراودات مرزی و بازارچه‌های مرزی پیگیری شود.

وی با تاکید بر پیگیری مصوبات سفرهای قبلی تصریح کرد: اجرای طرح ساماندهی سوخت، فعال شدن بازارچه‌های مرزی، توسعه تجارت خرد و اجرای مصوبات آن، فعال شدن منطقه آزاد سیستان، اجرای طرح تأمین آب اضطراری در کنار پیگیری حقابه هیرمند موضوعاتی است که در این منطقه دنبال شده و می‌شود.

وحیدی اظهار کرد: در رابطه با شهر زابل هم مصوب شده بود که شهرداری مشهد به عنوان معین به شهرداری زابل کمک کند که با توجه به تغییراتی که در شورای شهر مشهد بود حتماً موضوع به زودی عملیاتی می‌شود.

امنیت مردم را خط قرمز خود می دانیم

فرماندهی انتظامی کل کشور در مراسم تجدید میثاق با امام راحل گفت:پلیس همواره در مدار ولایت و زیر نظر منویات امام خامنه ای رهبر معظم انقلاب اسلامی بوده و برای حفظ امنیت و آسایش مردم و کشور از جان و آسایش خود گذشته است.

به گزارش از حرم امام خمینی (ره) ، مراسم تجدید میثاق و بیعت فرماندهی و نیروهای انتظامی با آرمان های بنیانگذار جمهوری اسلامی با حضور مقامات انتظامی و تولیت حرم مطهر امام خمینی (ره) در جوار این حرم برگزار شد.

سردار احمدرضا رادان اظهار کرد : امام خمینی (ره) مردی بود از جنس مردم که با اخلاص و تقوایی که داشت توانست روحیه استکبار ستیزی را در بین ملت ایجاد کند و به شعار نه شرقی، نه غربی معنا ببخشد.

فرماندهی انتظامی کل کشور با بیان اینکه امنیت مردم خط قرمز پلیس است گفت: امروز پلیسی داریم که از جنس مردم است. پلیسی که همواره در مدار ولایت بوده و برای حفظ امنیت و آسایش کشور از جان و آسایش خود گذشته است.

وی افزود: ما تنها در سال ۱۴۰۲ در راستای حفظ امنیت کشور و دوری ملت از هر خطر احتمالی ۵۰ شهید داده ایم.

رادان ضمن ارج نهادن به آرمان ها و منش امام راحل (ره) تصریح کرد: امروز در حرم مطهر حضرت امام خمینی (ره) جمع شده ایم تا مجدد با امام خودمان عهد ببندیم که همواره جان و آسایش خود را فدای امنیت مردمی کنیم که ولی نعمت ما هستند و در این مسیر هیچ چشم‌داشتی نخواهیم داشت.

تولیت حرم امام خمینی (ره) :در مسائل امنیتی در قیاس با کشورهای منطقه در رتبه اول هستیم

حجت الاسلام سید حسن خمینی در مراسم تجدید میثاق نیروهای انتظامی با آرمان های امام خمینی (ره) گفت: امنیت شرط اساسی زندگی انسان است. یکی از لازمه های با تأمین امنیت، از بین بردن بستر ایجاد نا امنی است و یکی از عوامل ایجاد بستر نا امنی، مشکلات اقتصادی مردم است.

تولیت مرقد مطهر امام خمینی (ره) ضمن تقدیر از زحمات نیروی انتظامی افزود: ما در مسائل امنیتی در قیاس با کشورهای منطقه در رتبه اول هستیم.

سید حسن خمینی ادامه داد : این امنیت را در درجه اول مدیون شهدایی هستیم که بدون هیچ چشم‌داشتی از جان خود برای حفظ این کشور عزیز گذشته‌اند.

فرمانده نیروی انتظامی، فرماندهان ، افسران ، نیروها و کارکنان سازمان انتظامی کشور همزمان با آغاز هفته انتظامی (فراجا) با آرمان‌های والای امام راحل تجدید بیعت کردند.

به گزارش خبرنگار از حرم امام خمینی (ره) ، سردار احمد رضا رادان فرمانده نیروی انتظامی، فرماندهان ، افسران ارشد ، نیروها و کارکنان سازمان انتظامی کشور صبح امروز پنجشنبه همزمان با آغاز هفته فراجا ضمن حضور در مرقد امام راحل، با آرمان‌های والای ایشان و شهدای انقلاب اسلامی عهدی دوباره بستند.

در این مراسم شرکت کنندگان با اهدای تاج گل، قرائت فاتحه و زیارت نامه به مقام شامخ معمار کبیر انقلاب اسلامی ادای احترام کردند.

غبارروبی مزار شهدا از برنامه های امروز فرماندهی و نیروهای فراجا خواهد بود.

سخنگوی فراجا ، هفته انتظامی را امسال از پنجشنبه سیزدهم مهرماه با غبارروبی مزار شهدا و پایان آن را چهارشنبه نوزدهم مهرماه اعلام کرد.سردار سعید منتظر المهدی سخنگوی پلیس تصریح کرد: شعار امسال هفته انتظامی «شهروند قانونمدار، پلیس خدمتگزار» انتخاب شده تا در سایه مشارکت و همکاری مردم و خدمت بی منت پلیس، امنیت و آرامش در ابعاد مختلف برقرار شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۴۶۱ مورخه ۱۴۰۲،۰۵،۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای افشین افصحی فرزند منوچهر بشماره ملی ۲۰۹۱۸۲۵۴۰۹ بشماره پرونده ۴۴۴-۱۴۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۶،۴۰ (سیصدو پنجاه و شش متر و چهل سانتی متر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۰- اصلی واقع در بخش سه ثبت ساری قریه ترم خریداری از سید مجید معصومی سنگتراشانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی: ۱۵۶۸۹۷۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۷،۱۵

فریبرز یوسفیان حمیدی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۴۶۲ فرعی آقا/خانم حامد جمشیدی فرزند علی حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری باغات) به مساحت ۱۵۸،۸۴مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه ملیحه السادات و مریم السادات شهرت هر دو خزایی و شفیقه بشیری .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۷۲۲۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۷،۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۳۶۳ فرعی آقا/خانم مهین شریفی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۱۶۷،۶۶ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خضراله حاجی نجفی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۶۹۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۷،۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه دربلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۲۴۶ فرعی آقا/خانم حمید نجفی آذر فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی و فضای سبز) به مساحت ۲۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از کیوان قماشیان.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۷۲۵۴۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۷،۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۶۳۹ فرعی اقا/خانم سعید کرم غریبی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۹،۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از محمد رضا داوی.

ساعت ۹صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می تواند باستناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۱۵۷۷۲۸۸- تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۷،۱۵

علی اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۲۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۰۶هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای/خانم علی لشکری فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۷،۳۹ مترمربع که مقدار ۱۱۵،۲۰مترمربع جز پلاک ۹۲۱ فرعی می باشد به شماره پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم صادق مقصودی، مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۵۸۰۲۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۷،۱۵-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۷،۲۹

عین‌اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان