

امین



نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نویسنده به چهارراه لشکر زویروی ساختمان پست - پلاک ۸۵۱ طبقه سوم - واحد ۶ تلفن: ۶۶۹۴۳۱۸ (۰۲۱) و ۶۶۹۴۳۹۱ (۰۲۱) لیوگرافی: واژه چاپ زیتون

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرابوب پیرایش قهوه چی نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلاکرت کوچه - کوچه ششم پلاک ۶۱ - طبقه اول تلفن: ۳۳۳۰۲۷۷۴ (۰۴۱) و ۳۳۳۰۲۷۷۹ (۰۴۱) تلفکس: ۳۳۳۰۲۷۵۱ (۰۴۱) آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com

ذکر روز چهارشنبه یا حی یا قیوم

محصزه کامل خرمشهر توسط دشمن یعنی در پی اشغال جاده اهواز - آبادان (۱۳۵۹ ه.ش) صلح امام حسن(ع) با معاویه بن ابی سفیان (۴۱ ق) درگذشت "آمونون گیوم" فیزیکدان ناشوای فرانسوی (۱۷۰۵م) آغاز جنگ استعماری هلند و انگلیس در افریقای جنوبی (۱۸۹۹م) درگذشت "ژان کوکتو" ادیب و نویسنده برجسته فرانسوی (۱۹۶۳م)

آیا هنگامی که امام جماعت در حال خم شدن برای رکوع است اما به حد رکوع نرسیده، می توان اقتدا کرد؟ در رکعت اول و دوم اشکال ندارد، ولی در رکعت سوم و چهارم، احتیاط این است که صبر کرده و در رکوع اقتدا کند.

امام علی علیه السلام - فی وصیته لابنه الحسن علیه السلام: خذ علی عذوک بالفضل، فإنه اهلی (أخذ الظفرین). - در سفارش به فرزند خود حسن علیه السلام فرمود: با دشمن خود به احسان و بخشش رفتار کن، که این شیرین ترین پیروزی است.

داستان کوتاه

آخرین خانه نامرغوبی استفاده کرد و با بی‌حوصلگی، به ساختن خانه ادامه داد. وقتی کار به پایان رسید، کارفرما برای واریسی خانه آمد. او کلید خانه را به نجار داد و گفت: «این خانه متعلق به توست، این هدیه‌ای است از طرف من برای تو». نجار یکه خورد. مایه تأسف بود! اگر می‌دانست که خانه‌ای برای خودش می‌سازد، حتماً کارش را به گونه‌ای دیگر انجام می‌داد!

والیبال ایران برای المپیک شدن چند رقیب دارد؟



بنابراین تنها یک سهمیه در دسترس برای ایران (۲۰۷۸۲ امتیاز) باقی می‌ماند و آن هم رتبه نهمی و رسیدن به صربستان (۲۵۳۲۲ امتیاز) است. از طرفی کوپا (۲۳۶۹۶ امتیاز)، هلند (۲۱۴۵۸ امتیاز) و ترکیه (۲۱۰۷۳ امتیاز) نیز در رنکنینگ بالاتر از ایران هستند ضمن اینکه اوکراین و بلژیک هم که بعد از ایران به ترتیب رتبه‌های ۱۶ و ۱۷ را به خود اختصاص داده‌اند، خطری جدی محسوب می‌شوند. بنابراین ایران ۶ رقیب برای رتبه نهمی دارد و گرفتن سه تیم ایتالیا، آرژانتین و اسلوانی هم نشدنی به نظر می‌رسد.

رنکنینگ جهانی در جایگاه ۱۵ دنیا ایستاد تا صعود به المپیک بیش از پیش سخت شود. در حال حاضر هفت تیم در رنکنینگ جهانی جایگاه بالاتری از ایران دارند که بین آنها تیم آفریقای غربی نیست، پس با توجه به قانون حضور همه قاره‌ها در المپیک یک سهمیه قاره آفریقا را باید کنار گذاشت. به این ترتیب هفت تیم بالاتر از ایران شانس بیشتری برای رقابت و کسب چهار سهمیه باقی‌مانده دارند.

در بین تیمهای بدون سهمیه، ایتالیا (رتبه سوم جهان و ۳۴۲۴۳ امتیاز)، آرژانتین (رتبه ششم و ۳۱۴۳۵ امتیاز) و اسلوانی (رتبه هفتم و ۳۰۷۱۲)، سه تیمی هستند که با توجه به اختلاف امتیاز ایجاد شده کار راحتی برای صعود دارند و گرفتن آنها به ویژه ایتالیا تقریباً عملی نیست.

برنامه های خمز برای تراکتوری ها در تعطیلی دوباره لیگ



مقابل شمس آذر قزوین در تبریز برگزار می شود خمز به شاگردانش ۶ روز مرخصی داد و تمرینات تیمی را تعطیل کرد که البته این موضوع خوشایند خمز نبود و چندین بار موضوع تعطیلی های مکرر لیگ را مورد انتقاد قرار داده است. طبق اعلام باشگاه تراکتور، تمرینات تیم پس از اتمام مرخصی بازیکنان، از روز ۲۴ مهرماه جاری از سرگرفته می شود و تیم تراکتور حدود ۶ روز مقابل شمس آذر قزوین در تبریز برگزار می شود خمز به شاگردانش ۶ روز مرخصی داد و تمرینات تیمی را تعطیل کرد که البته این موضوع خوشایند خمز نبود و چندین بار موضوع تعطیلی

با تمام شدن رقابت‌های والیبال انتخابی المپیک، چهره تیم‌های صعودکننده به المپیک پاریس از طریق سهمیه مستقیم مشخص شد. بر این اساس شش تیم لهستان، آمریکا، برزیل، ژاپن، آلمان و کانادا موفق شدند جواز حضور در بازی‌های ۲۰۲۴ را دریافت کنند و فرانسه هم به دلیل به‌زیانی یک سهمیه را دارد.

به این ترتیب وضعیت هفت سهمیه المپیک پاریس مشخص شده و تنها پنج سهمیه دیگر باقی‌مانده است که پس از دور مقدماتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۴ و برورسانی رنکنینگ جهانی، مشخص می‌شود؛ به این صورت که ۶ تیمی که از طریق مسابقات انتخابی المپیک سهمیه را کسب کرده‌اند و فرانسه هم به عنوان میزبان، کنار می‌روند.

پنج سهمیه باقی‌مانده را از بین تیم‌های برتر باقی‌مانده در رنکنینگ انتخاب می‌کنند. البته با توجه به این شرط که همه قاره‌ها باید در المپیک نماینده داشته باشند، در صورتی که قاره آفریقا بین تیم‌های برتر نباشد یک سهمیه از پنج سهمیه به بهترین باقیمانده تیم‌های برتر رنکنینگ جهانی می‌رسد. تیم ملی والیبال ایران که در رقابت‌های انتخابی المپیک حضور داشت با عملکردی ضعیف به شش باخت و تنها یک پیروزی رسید و با سقوط در

لیگ برتر فوتبال باشگاهی به دلیل حضور تیم ملی در مسابقات چهارجانبه اردن برای چندمین بار در طول این فصل تعطیل شد و پاکو خمز سرمربی تیم تراکتور برای آنکه شاگردانش را آماده نگه دارد برنامه خود را اعلام کرد. پس از آنکه تراکتوری‌ها در بازی هفته هفتم مقابل آلومینیوم اراک که سیزدهم مهر انجام شد و با نتیجه پرگل ۴ چهار بر صفر به سود نماینده تبریز خاتمه یافت شاگردان خمز در روز پس از بازی ریکاوری کردند و یک بازی دوستانه نیز با تیم شهریار تبریز انجام دادند که در این بازی نیز سرخپوشان تبریز با نتیجه ۳ بر صفر برنده شدند البته در این بازی خمز از بازیکنانی که در ترکیب اصلی در بازی برابر اراک در زمین نبودند، استفاده کرد.

با توجه به اینکه بازی بعدی تراکتور که معوقه هفته ششم رقابت های لیگ برتر است ۲۹ مهر

آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و بیستیمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جدول ذیل اعلام می گردد، لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa-s.ir قابل رؤیت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	آذربایجان شرقی	تبریز خیابان آزادی (کمربندی) جنب اداره کل تعاون، خیابان حج (جنت)- جنب دیوان محاسبات- پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۰۴۱-۳۴۷۷۹۸۱۰-۱۲ (داخلی ۸۷۳۸ و ۸۷۳۸)

ملاحظات: ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای یکشنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد، شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد. ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مباحعه نامه به شرح جدول زیر می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مباحعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مباحعه نامه مبلغ ٪۱۰ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد. تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مباحعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد. ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد. ۴- پیشنهادات فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می باشد (متراز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است) ۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرارت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد. ۷- بازگشایی پاکتها ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد. ۸- ضمن ثبت نام درسیستم ثنا قوه قضائیه، هنگام تنظیم مباحعه نامه، آرایه برگه ثبت نام درسیستم یاد شده الزامی می باشد ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مباحعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود. ۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در محلهای تعیین شده میباشند. ۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نترات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹) با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ می باشد. لیست املاک به شرح ذیل:

ردیف	روزنامه	آدرس ملک	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	اهر-خیابان شیخ شهاب الدین سهروردی کوی حسینی نویسنده به کوچه یخچال دربند غفاری ک ۶۲	۷۱۲۵	خانه	مسکونی	۵۰۸/۸۸			۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷۷ سهم مشاع از ۹۹ سهم شش‌دانگ میباشود تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد
۲	تبریز بالاتر از میدان بسیج اراضی پشت کارتون سازی نسیم اراضی کناری مهران رود	۷۲۶۲	زمین	فضای سبز	۸۴۳۶			۳۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۱۱ سهم سه دانگ مشاع از شش‌دانگ میباشود به صورت مباحعه نامه ای واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد
۳	تبریز خیابان نوه الاسلام ربوروی مسجد سید حمزه کوچه شهید بهروزیه کوچه شهید صديق دست چپ نیش کوچه	۴۵۸	خانه	مسکونی	۹۵۲	۲۲۵		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از شش‌دانگ میباشود تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد
۴	تبریز-جاده آخولا کارخانه کفش حمید حسین زاده (قسمتی از نهر خاتلوق)	۷۳۹۰	زمین	سایر (حریم) ها خارج (محدوده و...)	۵۲۴			۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بصورت مباحعه نامه ای واگذار میگردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد
۵	تبریز-جاده آخولا کارخانه کفش حمید حسین زاده (قسمتی از نهر خاتلوق)	۷۳۸۹	زمین	سایر (حریم) ها خارج (محدوده و...)	۳۵۷			۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بصورت مباحعه نامه ای واگذار میگردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد
۶	تبریز-خیابان طالقانی کوچه شهید صنعت کار اصل ک ۱۶	۷۳۸۷	خانه	مسکونی	۲۰۰	۲۴۰		۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۳ سهم مشاع از ۱۳ سهم عرصه و اعیان شش‌دانگ میباشود تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد
۷	تبریز-خیابان طالقانی -بالتر از پاستور جدید ربوروی مسجد درامردان املاک خوش خبر	۷۴۵۷	مغازه	تجاری	۱۲	۱۲		۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری حقوق مالکانه (ملکیت) می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۸	تبریز خیابان نوه الاسلام کوی بهروزیه کوچه پاشا خان کاشی ۷	۷۳۴۸	خانه	مسکونی	۲۱۵			۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱۴ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم اعیان و ۱۶ سهم مشاع از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ میباشود به صورت مباحعه نامه ای واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی میباشد

سازمان اموال و املاک ستاد