



با توجه به اینکه قیمت خرید اجناس مغازه با قیمت فروش به مشتری تفاوت دارد، ملاک برای محاسبه خمس موجودی مغازه، قیمت خرید است یا قیمت فروش؟

امام صادق علیه السلام
سَيَأْتِي زَمَانٌ تَكُونُ بَلَدُهُ قَمًّا وَ أُمَّهَاتُ حَجَّةَ عَلَيِ الْخَلَائِقِ وَ ذَلِكُ فِي زَمَانِ غَيْبَةِ قَائِمِنَا إِلَى ظُهُورِهِ :

روزگاری خواهد آمد که شهر قم و مردمان آن حجت بر دیگر مردمان باشند؛ آن روزگار در زمان غیبت قائم ما است تا آن گاه که ظهور کند .

داستان کوتاه
پل
در زمانهای دور، دو برادر در کنار هم بر سر زمینی که از پدرشان به ارث برده بودند کار می کردند و در نزدیکی هم خانه‌هایی برای خودشان ساخته بودند و به خوبی روزگار می گذراندند.

آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و بیست و یکمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جدول ذیل اعلام می گردد، لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

Table with 4 columns: ردیف, نام نمایندگی, آدرس نمایندگی, دورنویس, شماره تلفن

ملاحظات: ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای یکشنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ ودر ساعات تعیین شده صورت می پذیرد، شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد. ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول زیر می باشد:

Table with 5 columns: شرایط پرداخت (گروه), حصه نقدی (پیش پرداخت), زمان تحویل ملک, حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...), تخفیف پرداخت نقدی

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد. تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد. ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد. ۴- پیشنهادات فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است) ۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد. ۷- بازگشایی پاکتها ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد. ۸- ضمن ثبت نام درسیستم ثنا قوه قضائیه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برگه ثبت نام درسیستم یاد شده الزامی می باشد ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود. ۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در محلهای تعیین شده میباشد. ۱۱- ودیعه شرکت درمزایده نفرات چهارم وبعد از آن در اولین روز اداری پس ازاعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹) در دست داشتن اصل رسید و با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ می باشد. لیست املاک به شرح ذیل:

Table with 8 columns: ردیف روزنامه, آدرس ملک, پرونده فروش, نوع ملک, کاربری, عرصه, اعیان, مبلغ پایه مزایده, شرایط واگذاری, توضیحات

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلاترک کوچه - کوچه ششم
پلاک ۶۱ - طبقه اول
تلفن: ۳۳۳۰۲۷۷۴ (۰۴۱) و ۳۳۳۰۲۷۷۹ (۰۴۱) تلفکس: ۳۳۳۰۲۷۵۱ (۰۴۱)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com

دوشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۲ / ۲۳ ربیع الاول ۱۴۴۵ هـ. ق / 2023 October 9 / شماره ۶۶۱۷ / سال بیست و ششم

از کیفی سازی تا جوانگرایی، از سرمایه گذاری تا زیرساخت
واقعیت ورزش در امتحان هانگزو

ورزشکاران و تیم های ملی گرفته تا رسیدگی به امور جاری و برخی دغدغه های قهرمانان و ورزشکاران و در کنار آن پرداخت منظم و کامل بودجه مصوب به فدراسیون های ورزشی تا پیش از هانگزو از جمله اقدامات مثبت کمیته ملی المپیک در سال بازیهای آسیایی بود تا ورزشکاران و کاروان ایران بدون کوچکترین دغدغه و با آمادگی کامل راهی هانگزو شود.



مرئضی رضایی:
از توریست نبود. در کنار موارد فوق، کمیته ملی المپیک جوان سازی کاروان را نیز هدف قرار داد و با همکاری فدراسیون های ورزشی کوشید تا کاروانی را به هانگزو اعزام کند که عمده نفرات آنها ورزشکاران جوانی هستند که در ابتدای مسیر قهرمانی خود قرار دارند و علاوه بر کیفیت لازم، در این آوردگاه مهم تجربه ای بس ذی قیمت توشه راهشان شود. نفراتی که تا سالهای آتی بتوانند در میدان جهانی به ویژه المپیک برای ورزش ایران افتخارآفرینی کنند. در حقیقت کمیته المپیک کسب مدال به هر قیمتی را نمی خواست بلکه با یک رویکرد درست و اصولی نگاه ویژه ای به بحث پشتوانه سازی داشت تا ورزش ایران در این آوردگاه مهم ستاره های جدیدی را نیز شناسایی کند. اتفاقی که در کشتی، اسکیت، دوومیدانی، دوچرخه سواری، واترپلو، هندبال، تکواندو و... رخ داد و عمده نفرات اعزامی نه ستاره های به انتهای خط رسیده، بلکه جوانانی بودند که در ابتدای راه ورزشی و بلوغ حرفه ای خود قرار دارند. سیاستی که آینده ورزش ایران را بیمه خواهد کرد و نتیجه آن در سالهای آتی به ویژه المپیک بارور خواهد شد. کمیته المپیک در حد توان برای هانگزو تدارکات مفصلی داشت. از سرکشی مرتب به اردوهای

بازی های آسیایی هانگزو چین
پایان کار کاروان ایران
با ۵۴ مدال

پرونده کاروان ورزش ایران در نوزدهمین دوره بازیهای آسیایی با کسب ۵۴ مدال شامل ۱۳ مدال طلا، ۲۱ مدال نقره و ۲۰ مدال برنز و ایستادن در جایگاه هفتم این بازیها بسته شد. با مدال برنز سارا بهمنیار در رقابت های وزن ۵۰- کاراته، پرونده کاروان ورزش ایران در نوزدهمین دوره بازی های آسیایی بسته شد. این کاروان با ۲۸۹ ورزشکار در ۳۴ رشته و با شعار «ایمان، ایران و افتخار» عازم هانگزو شد، با این حال با وجود تاکید بر کیفی سازی و اقدامات انجام شده در این زمینه، نتوانست به آنچه می خواست دست یابد.



این در حالی است که کاروان ایران در دوره پیشین بازی های آسیایی ۶۲ مدال شامل ۲۰ طلا، ۲۰ نقره و ۲۲ برنز گرفت و ششم شد. البته طی ۱۶ دوره ای که ورزش ایران در بازی های آسیایی شرکت داشته، پایین ترین جایگاه در بازی های ۲۰۰۲ یوسان ثبت شد که ۳۶ مدال گرفتیم و در رده دهم قرار گرفت. بعد از آن دوره بازی ها و در چهار دوره دیگر بازی های آسیایی، کاروان اعزامی ایران رده های چهارم، پنجم و ششم (۲ بار) به خود اختصاص داد. جایگاه کاروان اعزامی به هانگزو نسبت به دوره گذشته بازی ها اگرچه یک پله بود اما هشدار دهنده است برای ورزش ایران که در این دوره بازی ها و در برخی رشته ها، در حد انتظار نبود و اگر کشتی مثل همیشه مدال آوری نمی کرد، چه بسا جایگاه پایین تری در جدول داشتیم.