به استفاده از ابزارهای تحریمی علیه ایران ادامه می‌دهیم

معاون سخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا درباره منقضی شدن تحریم موشکی ایران در آینده نزدیک تاکید کرد که واشنگتن به استفاده از ابزارهای تحریمی خود علیه جمهوری اسلامی ایران ادامه خواهد داد.

ودانت پاتل، معاون سخنگوی وزارت امورخارجه آمریکا در یک نشست خبری در پاسخ به سوالی درباره منقضی شدن تحریم‌های تسلیحاتی سازمان ملل علیه ایران در ۱۸ اکتبر و اینکه آیا واشنگتن قصد تمدید این تحریم‌ها را دارد، گفت: ما همچنان ابزارهای لازم را برای هدف قرار دادن گسترش فناوری‌های موشکی و پهپادها در اختیار داریم تا آنها را پاسخگو بدانیم.بنابر گزارش وب سایت وزارت امورخارجه آمریکا، پاتل در ادامه تاکید کرد: بدیهی است که قطعنامه ۲۲۳۱ سازمان ملل تنها ابزاری نیست که ما در اختیار داریم. ما ابزارهای دیگر مانند تحریم‌ها، کنترل صادراتی و ارتباطات دوجانبه و چند جانبه را داریم و به استفاده از ابزارهای تحریمی خود برای پاسخگو کردن ایران ادامه خواهیم داد. پیش از این سه کشور اروپایی فرانسه، انگلیس و آلمان به عنوان تروئیکای اروپایی برخلاف تعهدات خود ذیل برجام اعلام کردند که تحریم‌های موشک‌های بالستیک ایران را که مطابق با یکی از بندهای غروب در برجام و براساس قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل در اواسط اکتبر منقضی می‌شود، لغو نخواهند کرد. ایران در واکنش به این اقدام تروئیکای اروپا اخیراً به آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام کرد که انتصاب چند نفر از بازرسان آژانس را که برای راستی‌آزمایی فعالیت‌های هسته‌ای تحت پادمان‌های NPT تعیین شده بودند، لغو می‌کند. ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران پیش از این درباره این تصمیم ایران گفت: اقدام اخیر ایران براساس حقوق حاکمیتی ذکره شده در ماده ۹ موافقتنامه جامع پادمان بین ایران و آژانس (INFCIRC ۲۱۴) صورت گرفته است و جمهوری اسلامی ایران انتظار دارد که کشورهای غربی از سیاست سوءاستفاده از سازمان‌های بین‌المللی از جمله آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خودداری کنند.

عبور زنگزور از ایران و تاکید تهران بر عدم تغییر مرزهای ژئوپلیتیک

موضع تهران درباره زنگزور تغییر کرده است؟

دیپلمات پیشین کشورمان تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران باید قاطع و صریح مواضع خود را در مورد عدم تغییر مرزهای ژئوپلیتیک اعلام کند البته کشیده شدن دالان زنگزور از داخل ایران به نفع کشور و ثبات در منطقه خواهد بود.

«آرمن گریگوریان» دبیر شورای امنیت ملی ارمنستان ه به تهران سفر کرده بود؛ با «علی‌اکبر احمدیان» نماینده مقام معظم رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی جمهوری اسلامی ایران دیدار و با او درباره امور دوجانبه، تحولات منطقه قفقاز و مسائل بین‌المللی گفت‌وگو کرد.

در این دیدار، احمدیان با اشاره به آخرین تحولات منطقه قفقاز و ضرورت تلاش همه طرف‌ها برای استقرار آرامش و امنیت در منطقه، تصریح کرد: هرگونه تغییر در ژئوپلیتیک منطقه، ناامن کننده و موجب بی‌ثباتی و تصاعد بحران است.

دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران با تبیین سیاست اصولی و تغییر ناپذیر جمهوری اسلامی در توسعه همکاری و تعامل با همسایگان و ایجاد منطقه‌ای عاری از هرگونه تنش و درگیری افزود: گفت‌وگوهای صریح و سازنده میان کشورهای منطقه بسترساز امنیت پایدار، توسعه متوازن و رفاه و آسایش مردم منطقه است.

احمدیان تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد در این زمینه بسترهای لازم را فراهم آورده، نشست بین کشورهای منطقه را تمهید نماید. بر اساس بند ۹ توافقنامه صلح ۲۰۲۰ میان ارمنستان و جمهوری آذربایجان که با وساطت روسیه انجام شد، آمده است: کلیه فعالیت‌های اقتصادی و حمل‌ونقل در منطقه بلامانع است. ارمنستان ایمنی ارتباطات حمل‌ونقل بین مناطق غربی جمهوری آذربایجان و جمهوری خودمختار نخجوان را به منظور سازماندهی حرکت بدون مانع شهروندان، وسایل نقلیه و بار در هر دو جهت تضمین می‌کند. کنترل حمل و نقل توسط ارگان‌های سرویس مرزی روسیه انجام می‌شود. با توافق طرفین، ساخت زیرساخت‌های جدیدی که جمهوری خودمختار نخجوان را با مناطق آذربایجان پیوند می‌دهد، انجام می‌شود.

بنابراین طرفین در این توافقنامه پذیرفتند که راهی از استان سیونیک در جنوب ارمنستان برای دسترسی جمهوری آذربایجان به جمهوری خودمختار نخجوان گشوده شود که آن نیز مورد حفاظت نیروهای روس قرار گیرد. در این بند از بیانیه تنها به موضوع ارتباطات حمل‌ونقل مسافر و کالا اشاره شده و موضوعی مانند دالان و کریدور که کارکردهای سیاسی و امنیتی دارد، وجود ندارد.

ترکیه اما تلاش می‌کند تا دالان زنگزور ایجاد شود و بتواند به سهولت به راه‌های ارتباطی و حمل‌ونقل و همچنین مسیر تجاری از چین به اروپا دسترسی داشته باشد، از این رو طی سال‌های اخیر روابط خود را در ابعاد مختلف نظامی و اقتصادی با آذربایجان تقویت کرده تا بتواند از مزیت‌های این منطقه بهره ببرد.

این در حالی است که جمهوری اسلامی ایران بارها تاکید کرده که هرگونه تغییرات ژئوپلیتیکی در منطقه را نمی‌پذیرد و در عین حال ارمنستان هم بارها اعلام داشته که هیچ کریدوری نمی‌تواند در خاک این کشور فعالیت کند.

«عبدالرضا فرجی راد» دیپلمات پیشین ایران در گفت‌وگو با تاکید بر این‌که «ایران همواره تاکید داشته که اجازه نمی‌دهیم تغییرات ژئوپلیتیک در منطقه رخ دهد»، گفت: در جریان سفر اخیر دبیر شورای امنیت ملی ارمنستان به تهران، از طرف ایران اعلام شد که تغییرات ژئوپلیتیکی موجب بی‌ثباتی در منطقه می شود. به نظر می‌رسد موضع‌گیری ایران با دفعات قبلی تا حدودی تفاوت دارد و هنوز جزئیات مشخص نیست که آیا بعد از سفر وزیر دفاع روسیه به تهران موضع گیری‌ها تغییر کرده است؟وی همچنین تصریح کرد: آیا همان‌طور که اردوغان و وزیر خارجه ترکیه می گویند، موضع تهران تغییر کرده که صحبت از سیگنال مثبت برای عبور دالان از ایران را مطرح کرده‌اند؛ البته اگر کریدور از داخل ایران کشیده شود خوب است و به نفع ایران و ثبات در منطقه خواهد بود.

این دیپلمات پیشین کشورمان خاطرنشان کرد: با توجه به این که هنوز ابعاد رایزنی‌ها و رفت‌وآمدها روشن نیست، باید صبر کنیم ببینیم موضع‌گیری‌های بعدی چیست. آنچه به نظر می‌رسد، روس‌ها با ترک‌ها و آذری‌ها هم نظر هستند. با همه این شرایط ایران باید سفت و محکم روی موضع خود بایستد و موضع خود را به جامعه بین‌الملل اعلام کند.

رئیس‌جمهور ترکیه چندی پیش و در سفر به نخجوان، درباره زنگزور گفت: ترکیه از کریدور صلح‌آمیز بین آذربایجان و ارمنستان برای اتصال نخجوان حمایت می‌کند، اما اگر ایروان با چنین چیزی مخالفت کند، کریدور می‌تواند از ایران عبور کند که این ایده‌ای مثبت است. ما تمام تلاش خود را برای افتتاح کریدور زنگزور انجام می‌دهیم، سیگنال‌های مثبتی نیز از ایران می‌آید.

دبیر شورای امنیت ملی ارمنستان در دیدار احمدیان، با اشاره به نقش موثر جمهوری اسلامی ایران در برقراری صلح و ثبات در منطقه قفقاز، استمرار نقش‌آفرینی کشورمان در این زمینه را خواستار شد. گریگوریان، پروژه‌های اقتصادی، تجاری و صنعتی میان دو کشور را بسیار مهم و حائز اهمیت دانست و بر اجرای هر چه سریعتر آن‌ها تاکید کرد.

فرجی‌راد در این زمینه اظهار داشت: همگرایی با ترکیه و آذربایجان و همچنین ارمنستان می‌تواند مطلوب باشد و شاید بتوان روابط اقتصادی چهارجانبه‌ای را ترسیم کرد. قدر مسلم این که ایران نباید زیر بار دالان زنگزور برود، زیرا نقش ژئوپلیتیکی خود را از دست می‌دهد و همچنین دسترسی ایران به اروپا سخت می‌شود.

وی با بیان این که ایران باید بر موضع خود و همین طور کریدور از داخل خاک ایران تبلیغ کند، گفت: اگر غیر از این باشد و دالان زنگزور ایجاد شود، با توجه به طمع و ادعایی که آذربایجان دارد و اسرائیل و ترکیه هم در پشت آن قرار دارند و از طرفی ارمنستان در شرایط خوبی نیست، قطعا گزینه بعدی دستیابی به استان سیونیک است. بنابراین ممکن است بگویند دالان را با اختیارات خود می‌خواهیم اما واقعیت این است که بعد از چند ماه به سرباز ارمنی اجازه ورود نمی‌دهند. نهایتا اینکه ارمنستان به مجاری بین‌المللی شکایت می‌کند و آخر سر هم قطعنامه‌ای صادر می‌شود که هیچ اعتباری به لحاظ اجرا ندارد.

سفیر پیشین کشورمان در نروژ همچنین تاکید کرد: ضرورت دارد ایران موضع خود را در مورد عدم تغییر مرزهای ژئوپلیتیک به صراحت و قاطع اعلام کند. درست است کریدور مد نظر از خاک ارمنستان می‌گذرد، اما بر ژئوپلیتیک ایران تأثیر می‌گذارد و آن را تغییر می دهد. بنابراین ایران باید بایستد و اجازه ندهد تا چنین تغییراتی اتفاق افتد.

وی اظهار کرد: اگر ما روی مواضع خود نباشیم باید پاسخگوی یکسری تحولات در شرق کشور با افغانستان و طالبان باشیم و همچنین در مورد جنوب کشور هم شورای همکاری خلیج فارس زبانش درازتر می‌شود.فرجی‌راد با اشاره به صحبت‌های اردوغان مبنی بر دریافت سیگنال مثبت از سوی ایران هم گفت: ضمن این که باید روی مواضع خود بایستیم باید بفهمانیم اگر می‌خواهید به شرق خزر دسترسی داشته باشید ایرادی ندارد از طریق شمال ایران این دالان را بکشید، اگر قبول نمی‌کنید یعنی دنبال اهداف دیگری مانند تصرف سیونیک هستید.

حمایت از اوکراین یک راه بسیار ارزان برای مقابله با روسیه است

کایسا اولونگرن وزیر دفاع هلند در میانه تردیدها در خصوص ادامه کمک نظامی آمریکا به اوکراین اعلام کرد که حمایت از کی‌یف یک راه ارزان برای مقابله با روسیه است.

اولونگرن در مجمع امنیتی ورشو در پاسخ به اینکه آیا آمریکا و متحدانش می‌توانند به حمایت از اوکراین تا هر زمان ممکن ادامه دهند؟ گفت: ما نمی‌توانیم وانمود کنیم که فقط منتظر هستیم ببینیم که انتخابات آمریکا چطور پیش می‌رود.

وی در تشریح علت این مساله افزود: زیرا آنها به نوعی منافع مشابه دارند. قطعا، حمایت از اوکراین یک راه بسیار ارزان برای تضمین این است که روسیه با این رژیم یک تهدید برای ائتلاف ناتو نیست. بنابراین ادامه این حمایت حیاتی است.

وزیر دفاع هلند اشاره کرد: حمایت از اوکراین بسیار به نفع ما است زیرا آنها در حال جنگیدن هستند، ما نمی‌جنگیم.وی تشریح کرد که وی به تازگی به آمریکا سفر کرده و تحولات سیاسی آنجا باعث نگرانی است اما کشورهای غرب اروپا باید با همکاران آمریکایی خود صحبت کرده و آنها را متقاعد به ماندن در این مسیر کنند.

این وزیر کابینه هلند تاکید کرد که غرب در یک سال و نیم گذشته این را ثابت کرده است و حجم کمک نظامی ارائه شده اوکراین، روسیه و حتی خود ناتو را هم متعجب کرده است.

آمریکا و متحدان حجم زیادی پول، سلاح، مهمات و تجهیزات از زمان شروع جنگ در فوریه ۲۰۲۲ به اوکراین ارائه کردند. جوسپ بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اوایل این هفته فاش کرد که این بلوک تا کنون نزدیک به ۹۰ میلیارد دلار که بیش از ۲۶ میلیارد دلار آن کمک نظامی بوده، به اوکراین عرضه کرده است.

توهین ترامپ کار دستش داد؛

صدور حکم ممنوعیت رسانه‌ای

پس از آنکه دونالد ترامپ رئیس جمهوری سابق آمریکا در شبکه اجتماعی خود موسوم به تروث سوشیال، به یکی از کارکنان عالی رتبه دادگاه توهین کرد، قاضی پرونده حکم ممنوعیت اظهارنظر رسانه‌ای و پخش اخبار مربوط به جلسات دادگاه را برای وی و دیگر متهمان پرونده صادر کرد.

قاضی آرتور انگورون خطاب به وکلای ترامپ و لتیتا جیمز دادستان کل نیویورک گفت: چنین اظهارنظراتی درباره کارمندان او غیرقابل قبول و نادرست است و تحت هیچ شرایطی تحمل نخواهد شد.قاضی پس از آن این حکم را داد که ترامپ در پستی با نام بردن از یک کارمند عالی رتبه دادگاه، نام او را در کنار نام چاک شومر رئیس اکثریت دموکرات‌های سنا قرار داد و او را «دوست دختر» شومر نامید.ترامپ افزود: چقدر شرم آور است! نامزد پیشتاز جمهوری خواهان در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲٤، باید با جو بایدن دموکرات رقابت کند. این پرونده باید به سرعت بسته شود.این در حالی است که پست ترامپ اندکی بعد از حساب کاربری او حذف شد.قاضی در روز دوم دادگاه رسیدگی به اتهامات ترامپ و فرزندانش و دیگر متهمان پرونده درباره کلاهبرداری مالی، هر دو طرف را از صحبت کردن درباره کارمندانش منع و تهدید کرد اگر هر یک چنین کاری انجام دهند، پیامد سختی در انتظارشان خواهد بود.

این قاضی درباره ماهیت این تنبیه جزئیات بیشتری بیان نکرد، اما نوعی توهین به دادگاه محسوب می‌شود که می‌تواند منجر به جریمه و یا حتی در موارد نادری منجر به زندانی شود.ترامپ نامزد پیشتاز جمهوری خواهان در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲٤ آمریکا، و دو فرزند او به نام‌های جونیور و اریک، سازمان ترامپ و متهمان دیگر پرونده، از سوی لتیتا جیمز دادستان کل نیویورک متهم شدند که ارزش دارایی‌ها و املاک خود را بیش از حد اعلام کرده و در بیان ارزش شبکه ترامپ اغراق کرده‌اند تا از این طریق وام‌های بهتر و شرایط بیمه‌ای مطلوب تری دریافت کنند.هفته گذشته قاضی آرتور انگورون این تخلف مالی ترامپ و دو فرزندش و ۱۰ شرکت او را اعلام و اظهار کرد برای مثال ارزشی که ترامپ برای آپارتمان خود در برج ترامپ اعلام کرده، سه برابر ارزش واقعی آن است.

اگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه قانون ۰فوق الاشاره تحدید حدود قانونی ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۲۷٤۹ فرعی از ٤۱۷ اصلی چهارمحال واقع درفارسان بنام سید یوسف رضوی باباحیدری فرزند سید غفار صادر گردیده در صبح روز شنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۷/۱۵ رأس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد واملاک چنانچه تقاضا کننده در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نماید و مطابق ماده ۸٦ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد محل تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم واداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱٤۰۲/۰۷/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان- ابراهیم جعفری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی از سنگ ۲۰٤٦ اصلی بخش ۱۰ تبریز

۱- ابوالفضل اسدزاده سرین دیزج فرزند بایرام بشماره شناسنامه ۹٤۹٦ و کد ملی ۱۳۷۵۱۲۷۹۱۸ صادره اسکو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱٤۹/۹۲ مترمربع

۲- ابوالفضل اسدزاده سرین دیزج فرزند بایرام بشماره شناسنامه ۹٤۹٦ و کد ملی ۱۳۷۵۱۲۷۹۱۸ صادره اسکو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۳۸/۵٦ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۵ شنبه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۳۰ یکشنبه م الف: ۸۹٦۲

بهرام قاصدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلخچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی از سنگ ۲۰٤۷ اصلی بخش ۱۰ تبریز

۱- حسن زاهدی مهدینلو فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱٦٦ و کد ملی ۱۷۰۹۸۰٦۱٦۸ صادره اسکو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳٤۵ مترمربع

۲-حسن زاهدی مهدینلو فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱٦٦ و کد ملی ۱۷۰۹۸۰٦۱٦۸ صادره اسکو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰٤۲ مترمربع

۳-حسن زاهدی مهدینلو فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱٦٦ و کد ملی ۱۷۰۹۸۰٦۱٦۸ صادره اسکو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵٦۷۵ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۵ شنبه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۳۰ یکشنبه- م الف: ۸۹۸۰

بهرام قاصدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلخچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی از سنگ ۲۷ اصلی بخش ۱٤ تبریز

۱-اعظم قدیمی فرزند قدیمعلی بشماره شناسنامه ۱۱۳ و کد ملی ۱۷۰۹٦۵۱٤۷٤ صادره اسکو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰/٤۰ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۵ شنبه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۲۵ یکشنبه- م الف: ۸۹۷۲

بهرام قاصدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلخچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی از سنگ ۲۰٤۵ اصلی بخش ۱٤ تبریز

۱- عبداله عبداله زاده ایلخچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۷۲ و کد ملی ۱۷۰۹٦۳۱۹۸۸ صادره اسکو مفروز از پلاک ۲۱۱۷ فرعی از ۲۰٤۵ اصلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۸۵/۱۵ مترمربع

۲-عبداله عبداله زاده ایلخچی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۷۲ و کد ملی ۱۷۰۹٦۳۱۹۸۸ صادره اسکو مفروز از پلاک ۲۱۱۷ فرعی از ۲۰٤۵ اصلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲٦۱۵٤/٤۷ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰۷/۱۵ شنبه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۷/۳۰ یکشنبه - م الف: ۸۹۷۵

بهرام قاصدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلخچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فارسان استان چهارمحال و بختیاری

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک فارسان مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک واقع در قریه فارسان به شماره پلاک ثبتی ٤۲۰ اصلی چهارمحال و بختیاری بخش دَه:

٤٤۰۳ فرعی-آقای حمید سلیمانی کرانی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۸٤ مترمربع خریداری شده مع‌الواسطه از اسدالله مالکی فارسانی

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه مورخ۱٤۰۲/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۷/۳۰

ابراهیم جعفری -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان

توجه :

شهروندان محترم حوزه ثبتی فارسان ، این اداره آمادگی تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای با اسناد مالکیت کاداستری را به منظور تثبیت موقعیت املاک شما در سیستم کاداستری و بانک جامع املاک به منظور جلوگیری از طرح دعاوی احتمالی بر علیه شما را در مدت زمان محدودی دارد.

صورت جلسه آگهی مزایده اموال منقول مرحله اول

مقدمه :در پرونده کلاسه فوق این اجرا نظر به محکومیت اقای سجاد احمدی به پرداخت مهریه در حق خانم حدیث حسین آبادی و در راستای استیفای حقوق محکوم له یک باب ساختمان مسکونی با مشخصات به شرح زیر توقیف و جلسه مزایده در مورخ ۱٤۰۲،۰۸،۰۸ روز دوشنبه ساعت ۱۰:۳۰ صبح در اتاق مزایده محل اجرای احکام مدنی کرمانشاه برگزار میگردد. بخش اول: مشخصات مورد مزایده: ملک متنازع یک باب ساختمان مسکونی به آدرس کرمانشاه انتهای باریکه جنب پل چوبی کوچه شهید مرتضی کریمی پلاک ۱۰ می باشد که در عرصه ای به مساحت ۱۳٤ متر مربع احداث شده است. اعیان احداثی در ملک از نوع سازه بنایی است که قسمتی از آن دارای سقف تیر چوب و قسمتی دارای سقف با طاق ضربی است. اعیان احداثی دارای مساحت تقریبی ۱۰۰ متر مربع است که در اطراف یک حیاط احداث شده است. قسمتی از اعیان احداثی شامل حال ، آشپزخانه حمام و دستشویی و در قسمتی دیگر اعیان احداثی نیز یک اتاق و سالن ورودی وجود دارد. ضمناً یک اتاق بعنوان انباری نیز در گوشه حیاط احداث شده است. با توجه به شواهد و قرائن و اذعان و اظهارات اصحاب دعوی مالکیت اعیان ملک متعلق با مورث اصحاب دعوی نصرت اله احمدی است و عرصه ملک اوقافی میباشد ملک دارای امتیازات و انشعابات معمول است لازم به ذکر است با توجه به وضعیت ملک عملاً امکان تقسیم آن بین وراث وجود ندارد . با توجه به موقعیت محلی و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا ادارات و یا محاکم قضایی و یا بانکها و موسسات مالی و اعتباری ارزش شش دانک ملک مذکور شامل ارزش منافع عرصه اوقافی جهت احداث اعیان و مستحدثات و امتیازات و انشعابات مجموعاً مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان) برآورد می گردد لازم به ذکر است با توجه به دادنامه شعبه یک حصر وراثت شورای حل اختلاف کرمانشاه مرحوم نصرت اله احمدی مورث اصحاب دعوی در مورخه ۱٤۰۰،۱۲،۲۱ فوت نموده اند و ورثه حین الفوت ایشان زوجه و سه فرزند پسر و دو دختر بوده اند لذا بر اساس همین دادنامه سهم ذوجه یک هشتم از کلیه اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول بوده است و پس از کسر این مبلغ سهم هر یک از وراث از مابقی ماترک به نسبت یک هشتم جهت هر فرزند اناث و یک چهارم جهت هر فرزند ذکور می باشد. با توجه به گزارش کارشناسی مقدار مورد مزایده برابر است با ۳۱۲۰۱ دانگ از شش دانگ ملک با مبلغ کارشناسی شده ۲٦۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برابر با دویست و شصت دو میلیون و پانصد هزار تومان که همین مقدار در جلسه مزایده به فروش خواهد رسید. بخش دوم شرایط شرکت در مزایده:۱- پرداخت مبلغ ده درصد قیمت مورد مزایده مبلغ ۲٦،۲۵۰،۰۰۰ میلیون تومان به شناسه ۱٦۷۱۹۹۸۰۹۸۸٤۹۹۰۹۰۰۱۱۰۱۰۸۱۵٦۵۳۹ و ارائه فیش بانکی. ۲- برنده شدن پس از پیشنهاد بالاترین قیمت و نبود خریدار با قیمت بالاتر از پیشنهاد وی. ۳ - پرداخت مابقی قیمت پیشنهادی که در صورت تشخیص دادورز حداکثر به مدت یک ماه از برگزاری مزایده . تذکرات: برنده مزایده مکلف است مابقی قیمت پیشنهادی را در مدتی که دادورز به وی تفهیم نموده پرداخت نماید در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت توقیف و مزایده ابطال و تجدید می گردد. م الف ۲۰۱۲

دادورز اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه
محمد احسان عبدالملکی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱٦۳۹ فرعی اقا/خانم سعید کرم غریبی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۹،٤۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از محمد رضا داوی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۷۷۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲،۰۷،۱۵-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲،۰۷،۲۹

علی اکبر مقدسی‌فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر