

افزایش اعتماد به بورس نتیجه بالا رفتن شفافیت در تالار شیشه‌ای

شفافیت در بازارهای مالی همواره اهمیت فراوانی دارد و هر اقدامی که به شفافیت بازارها منجر شود، طبیعتاً اقدامی مثبت تلقی خواهد شد. چراکه یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های تأثیرگذار در تعیین استراتژی سرمایه‌گذاری در بازار سهام نیز شفافیت اطلاعات مالی شرکت‌های بورسی است. این در حالی است که در اغلب کشورهای دنیا، دسترسی به اطلاعات مالی شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاران امری بدیهی بوده و افراد به‌راحتی به اطلاعات مالی شرکت‌ها دسترسی دارند تا از این رهگذر برای تعیین استراتژی سرمایه‌گذاری خود از آن استفاده کنند.

در بازار سرمایه ایران نیز طی سال‌های گذشته قدم‌های رو به‌جلوبی در این خصوص برداشته شده است، با این‌وجود بررسی‌ها نشان می‌دهد که برای بهبود شرایط در حوزه شفافیت همچنان زمینه‌های بسیاری برای برداشتن گام‌های رویه‌جولو وجود دارد. توجه به این مؤلفه مهم، فضای سرمایه‌گذاری در بازارها را بهبود می‌بخشد؛ این در حالی است که بورس تهران به‌رغم اغلب بازارهای مالی حاضر در دنیا از شفافیت کافی برخوردار نیست و این مسئله تبعات بسیاری برای فعالان این بازار داشته است. اما به‌نظر می‌رسد در حال‌حاضر اصلاحات جدیدی در راه است که در صورت به‌کارگیری احتمالاً شفافیت در بورس تهران را افزایش خواهد داد. یکی از موضوعاتی که در دو سال گذشته همیشه مورد اعتراض سهامداران بوده است، به مسئله عدم تأیید معاملات توسط سازمان بورس باز می‌گردد. این سازمان به دلایل مختلف بخشی یا تمام معاملات برخی نمادها را مورد تأیید قرار نمی‌دهد. اما دلیل عدم تأیید معاملات هیچگاه به اطلاع سهامداران نمی‌رسد.

در همین زمینه، امیرمهدی صبانی، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه وظیفه ذاتی و مشترک بازارگردان‌ها و نیز صندوق توسعه بازار سرمایه، انجام بازارگردانی در بازار است، می‌گوید: اکنون به منظور افزایش شفافیت در معاملات و نیز جلوگیری از بروز افزایش در تفسیر معاملات تأیید نشده، ۲ اقدام مهم در دستور کار قرار دارد.

صبانی به عدم تأیید معاملات تعداد زیادی از نمادها در برخی از روزهای معاملاتی اشاره کرد و افزود: وظیفه ذاتی و مشترک بازارگردان‌ها و نیز صندوق توسعه بازار سرمایه، انجام بازارگردانی



در بازار است.

وی ضمن تأکید بر محدودیت منابع صندوق توسعه بازار برای انجام مأموریت خود و نیز اولویت فعالیت این صندوق در حمایت از سهامداران خرد اعلام کرد: رو در رو قرار گرفتن معاملات مابین صندوق توسعه بازار و نیز بازارگردان‌ها می‌تواند از مصادیق بند ۴ مکرر ماده ۳۰ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات بورس در خصوص عدم رعایت انصاف در معاملات باشد و به استناد مفاد ماده مذکور، مورد تأیید قرار نگیرد.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با اعلام اینکه اکنون به منظور افزایش شفافیت در معاملات و نیز جلوگیری از بروز ابهام در تفسیر معاملات تأیید نشده، ۲ اقدام در دستور کار قرار دارد، گفت: در ابتدا قرار بر این است تا این نوع از «عدم تأییدها» در معاملات (رو در رو) قرار گرفتن بازارگردانها و صندوق توسعه بازار در معاملات) در پایان همان روز در قالب یک پیام ناظر با توضیح «عدم رعایت انصاف» اطلاع‌رسانی شود.

وی به دیگر اقدام در نظر گرفته شده در این زمینه اشاره و خاطرنشان کرد: در مورد سایر پیام‌های ناظر مربوط به عدم تأیید نیز دلیل عدم تأیید اعم از ظن دستکاری، ظن معاملات مبتنی بر اطلاعات نهائی یا سایر دلایل در پیام مربوط به «اطلاع رسانی عدم تأیید» ذکر خواهد شد. در همین زمینه ولی‌الله جعفری، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس، از برنامه‌های این مدیریت

بورس

نهادهای مالی فعال در بورس هستند که هدف آنها مدیریت سهام عدالت است؛ ضمن اینکه سهام عدالت هم از نظر تنوع و هم از نظر تعداد اغلب سهام موجود در بورس تهران را شامل می‌شود و سهامداران بسیاری نیز دارد. بنابراین با در نظر گرفتن این موارد می‌توان گفت اگر اصلاحی در این زمینه صورت بگیرد، بسیار فرآینر خواهد بود و در مقایسه با اصلاحات دیگر احتمالاً تأثیرگذارتر است.

کارشناسان بازار معتقدند، اصلاحات انجام شده در زمینه رشد شفافیت در بورس باید بتواند بازتابی مستقیم بر معاملات بازار سهام داشته باشد. به نظر می‌رسد به علت ایرج‌چالش‌های موجود در بازار سهام، هر اصلاحی در زمینه رشد شفافیت در بازار سرمایه، نمی‌تواند در کوتاه‌مدت تأثیر چندانی بر بورس داشته باشد و احتمالاً پیامدهای آن در بلندمدت برای فعالان بازار نمایان خواهد شد.

در راستای حفظ و بهبود و همچنین توسعه فعالیت‌های این واحد خبر داده بود. بر اساس گفته‌های جعفری، به‌نظر می‌رسد در بخش نظارت بر ناشران برنامه‌های این مدیریت در دو محور اساسی حفظ و بهبود وضعیت موجود و توسعه مدیریت در دستور کار قرار گرفته‌است.

ولی‌الله جعفری، با اشاره به گزارش‌های منتشرشده در سامانه کدال بورس از اتفاقی جدید خبر داد و گفت: «ثبت رویه در گزارش‌هایی که در کدال منتشر می‌شوند به‌منظور آماده‌کردن اطلاعات لازم برای ذی نفعان، نخستین برنامه است. برای نمونه، در این برنامه مقرر شده‌است تا گزارش ماهانه همه صنایع با فرمت یکسان ارائه شود تا سهامداران یک صنعت بتوانند ضمن بررسی شرکت‌های آن صنعت، آنها را با شرکت‌های دیگر در همان صنعت مقایسه کنند.» وی با بیان اینکه گزارش تفسیری مدیریت از زمانی‌که انتشار آن لازم‌الاجرا شد با استانداردهای مدنظر فاصله داشته، اذعان کرد: «هدف این است تا گزارش‌های تفسیری مدیریت به نقطه‌ای برسد تا مورد‌استفاده سهامداران قرار بگیرد و در مدل تصمیم‌گیری آنها با‌تأیبات باشد.»

در این میان اغلب کارشناسان بر این باور هستند که در میان تمامی اصلاحات یادشده، مقررات مربوط به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و بازگشایی هرچه زودتر نمادهای معاملاتی آنها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، چراکه شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی نیز یکی از

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۴۲۲ فرعی اقا/خاتم حامد جمشیدی فرزند علی حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری باغات) به مساحت ۵۸۸۴مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه ملیحه السادات و مریم السادات شهرت هر دو خزایی و شفیقه بشیری .

ساعت ۹صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۲۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می تواند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسجیه و طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۱۵۷۲۵۹- تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۳۳۳ فرعی اقا/خاتم مهین شریفی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری مسکونی) به مساحت ۱۶۷،۶۶ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خضرالله حاجی نجفی.
ساعت ۹صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲،۰۷،۲۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می تواند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۱۵۶۹۱۳۰- تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در قریه عزت پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی ۲۴۶ فرعی اقا/خاتم حمید نجفی آذر فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری مسکونی و فضای سبز) به مساحت ۲۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از کیوان قماشیان.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را در اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت مبادرت به مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی پذیرفته نشده و پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۱۵۷۲۵۴۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۷،۱۵

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آسبات سنگی داراب



رشد ۶.۲ درصدی اقتصاد ایران در بهار ۱۴۰۲

رشد اقتصادی کشور در ۳ ماهه اول ۱۴۰۲ معادل ۶،۲ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت طی این دوره معادل ۵،۲ درصد بود، مقایسه ارقام سال جاری با رشد اقتصادی ۳ ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نشان از افزایش بیش از ۳ برابری رشد اقتصادی کشور دارد.

بر اساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی این بانک، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ به رقم ۳۸۰۲،۱ هزار میلیارد ریال رسیده که در مقایسه با سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۱، به میزان ۶،۲ درصد رشد داشته است. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۵،۲ درصد بوده است.

لازم به توضیح است عملکرد رشد اقتصادی با نفت و بدون نفت کشور در فصل اول سال ۱۴۰۱ به ترتیب معادل ۱،۹ و ۱،۷ درصد بوده است. مقایسه ارقام مزبور با عملکرد رشد اقتصادی در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۲ حاکی از افزایش بیش از سه برابری رشد اقتصادی کشور در فصل اول سال ۱۴۰۲ نسبت به فصل اول سال ۱۴۰۱ می‌باشد. بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه مقایسه‌های اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) نشان می‌دهد، رشد تولید ناخالص داخلی در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده در تمامی گروه‌ها بوده است. لازم به توضیح است در دوره مورد گزارش، رشد محقق شده گروه‌های "نفت و گاز"، "خدمات"،

"صنایع و معادن" و "کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری" نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱،۶، ۶،۲، ۳،۷ و ۲،۲ درصد بوده است که مقایسه آن با ارقام مشابه در فصل اول ۱۴۰۱ حاکی از بهبود رشد ارزش افزوده تمامی گروه‌های اقتصادی می‌باشد. خاطر‌نشان می‌گردد سهم گروه‌های مزبور از رشد ۶،۲ درصدی محقق شده در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱،۵، ۳،۶، ۰،۸ و ۰،۲ واحد درصد بوده است. شایان ذکر است رشد مثبت تولید ناخالص داخلی در فصل اول سال ۱۴۰۲ در تداوم رشد اقتصادی مثبت محقق شده از فصل اول سال ۱۳۹۹ تا فصل چهارم سال ۱۴۰۱ بوده است؛ به نحوی که میزان رشد اقتصادی کشور در فصول سال ۱۴۰۱ به ترتیب برابر با ۱،۹، ۳،۹، ۴،۹ و ۵،۳ درصد بوده است.

بررسی تولید ناخالص داخلی برحسب اقلام هزینه نهایی در سه‌ماه اول سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، "هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی"، "هزینه‌های مصرف نهایی بخش دولتی" و "تشکیل سرمایه ثابت ناخالص" به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب از نرخ‌رشد فصل قبل برخوردار بوده‌اند؛ رشد ارقام مزبور در فصل اول سال ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن به ترتیب معادل ۶،۴، ۲،۵ و ۱،۴ درصد بوده است.

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۲۸۴۰ فرعی اقا/خاتم محمد خزائی علی آباد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۴،۱۳مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از علی قمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۲۲۹۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۷،۰۱</p>

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

واحد وصول مطالبات

بانک فلان

حداکثر بازپرداخت طبق مقررات اعلام شده در صورتی که بازپرداخت در موعد مقرر صورت گیرد