نرخ پتروشیمی‌ها به فرمول بازگشت

بر اساس مصوبه هیئت دولت تا پایان برنامه هفتم، نرخ خوراک پتروشیمی ها بر اساس فرمول محاسبه خواهد شد.

هیئت وزیران در جلسه ۲۲/۵/۱۴۰۲ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های نفت، امور اقتصادی و دارایی، نیرو، تعاون کار و رفاه اجتماعی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و سازمان برنامه و بودجه کشور و پیرو جلسات با صنایع و مجامع مختلف از جمله پتروشیمی‌ها و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای جز (۱) بند (الف) تبصره (۱۴) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور تصویب کرد تصویب نامه شماره ۱۶۸۵۰ م ت ۶۱۱۶۹ ه مورخ ۲۹/۰۳/۱۴۰۲ ضمن خروج از طبقه بندی محرمانه به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

الف – متن زیر جایگزین بند (۱) می‌شود –۱ نرخ پایه خوراک گاز واحدهای پتروشیمی تا پایان برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران بر اساس ابلاغیه شماره ۲/۵۰۳۲۸۰-۲۰ مورخ ۲۶/۱۰/۱۳۹۴ وزارت نفت به شرح زیر تعیین می‌شود به نحوی که:

یک– قیمت گاز در بازار تعیین شده از پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) ریال کمتر نشود از میانگین ماه قبل قیمت صادراتی گاز ایران بیشتر نشود.

دو – نرخ خوراک گاز واحدهای تولید متانول مشروط به تسویه بهای خوراک طی سی روز پس از دریافت صورتحساب معادل نود و پنج درصد (۹۵) نرخ پایه تعیین گردد.

ب– بند (۲) به شرح ذیل اصلاح می‌شود :-۲- نرخ سوخت گاز واحدهای پتروشیمی، پالایشگاه‌ها، تلمبه خانه‌ها و واحدهای احیای فولاد (به استثنای واحدهای کوره بلند) معادل شصت درصد (۶۰)، واحدهای تولید فلزات (شامل واحدهای احیای کوره بلند) چهل و پنج درصد (۴۵) واحدهای تولید سیمان پانزده درصد (۱۵) و سایر واحدهای صنعتی ده درصد (۱۰) نرخ پایه خوراک گاز واحدهای پتروشیمی تعیین می‌شود.پ– دو بند به شرح ذیل به عنوان بندهای (۳) و (٤) به مصوبه الحاق می‌شود:

به منظور تنظیم بازار روغن موتور شوینده‌ها نوشیدنی‌ها و صنعت نساجی قیمت پایه روغن پایه لوبکات، آلکیل بنزن، خطی پلی اتیلن ترفتالات و پلی استایرن در بورس کالا به تشخیص کارگروهی متشکل از وزارت خانه‌های نفت، صنعت معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی از طریق تعدیل بهای خوراک دریافتی تولید کنندگان این محصولات تعدیل خواهد شد. قیمت پایه عرضه تلفیقی از اجرای این بند مستثنی است.

صادرات گاز ایران به پاکستان اشتباه راهبردی یا پروژه درآمدزا؟

محمود خاقانی درباره صادرات گاز به پاکستان و امکان همکاری عربستان برای سرمایه‌گذاری در احداث خط لوله در این کشور اظهار داشت: ابتدا باید گفت اجرای برنامه صادرات گاز به پاکستان یک اشتباه راهبردی بود که در یک مقطع زمانی روسیه در سیاست‌گذاری کلان انرژی به ایران تحمیل کرد، روسیه در برنامه راهبردی کلان خود در اروپا دنبال این بود تا جایی که می‌تواند اجازه ندهد یک رقیب بزرگ مثل ایران به اروپا گاز صادر کند که در پی آن نیز برنامه‌های تحریمی علیه ایران اعمال شد و در کل احداث این خط لوله هم به کما رفت، هرچند برجام توانست دوباره این برنامه را در دستور کار قرار دهد اما در هر حال یک برنامه صادراتی نبود که ایران از آن منتفع شود. در هر حال روسیه و چین اصرار داشتند که این برنامه اجرایی شده و ۳۰ میلیون متر مکعب گاز ایران به پاکستان صادر شود اما واقعیت اینکه در تاریخ ثابت شده هر کشوری برای تامین انرژی خود نیاز به گاز دارد یا باید در تولید و یا در احداث خط لوله سرمایه‌گذاری کند. یعنی همان بخشی که دولت نهم و دهم تصمیم گرفت با پول ایرانی ساخته شود و نزدیک ۱.۵ میلیارد دلار هزینه شد در اصل باید هند و پاکستان سرمایه‌گذاری می‌کردند و نکردند یعنی کسانی که در سیاست‌گذاری و تصویب سیاست‌های اقتصاد انرژی کشور دخالت داشتند به فکر منافع ملی نبودند.

این کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: یعنی ما خط لوله‌ای برای صادرات گاز به پاکستان احداث کردیم که گاز آن را هم تولید نکرده بودیم دولت پاکستان هم فشار غربی را برای عدم اجرا در سمت کشور خود بهانه کرد اما در واقع در پاکستان هم یک الیگارشی حاکم است که هرکدام نیروی طرفدار خود را در ارتش پاکستان و بویژه در بخش امنیتی دارند مثلا حاکمانی که حکمرانی می‌کنند نخست‌وزیر سابق را که به طرف روسیه و شرق گرایش داشت به زندان انداختند زیرا عمران خان زمانی که نخست وزیر بود در ارتباط با جنگ اوکراین سکوت کرد. بنابراین نظام امنیتی و ارتشی غرب وابسته به غرب در پاکستان حکمرانی می‌کند و نیروهای نظامی هم حمایت می‌کنند. چین هم هم‌نظر با روسیه بدنبال این است خط لوله گاز از ایران به پاکستان احداث شود تا چین سرمایه‌گذاری سنگینی که در تولید گاز ترکمنستان کرده و خط لوله تاپی را هم که با مراقبت و توافق امریکا و طالبان ساخته عملیاتی کند، اکنون چین با طالبان توافق ۲۵ ساله برای همکاری اقتصادی امضا کرده اما طالبان در عین حال مشاوران اقتصادی غربی را هم بکار گرفته است، در هر حال چین ۲۵ میلیارد دلار در پتروشیمی پاکستان سرمایه‌گذاری کرده و بندر رقیب چابهار را در این کشور آماده کرده و اکنون برای روسیه و چین مقرون به صرفه است که گاز ایران به اروپا نرود و وارد صنایع پتروشیمی پاکستان شود. در مورد سرمایه‌گذاری عربستان در پاکستان برای اجرای خط لوله گاز هم ابتدا باید ببینیم برای روسیه به صرفه است که در میادین آرش و فرزاد سرمایه‌گذاری کند و یا اینکه به خط لوله پاکستان ورود کند، واقع امر اینکه عربستان رفاقتی با چین دارد و در اوپک‌پلاس هم با روسیه همراه است سیاست هم غربی و هم شرقی را دنبال می‌کند، سوی دیگر پاکستان که به لحاظ حکمرانی ناپایدار است. : اکنون چین با حضور در افغانستان، ترکمنستان، پاکستان و خلیج‌فارس و عربستان و ایران با غرب رقابت می‌کند، در عین حال پاکستان به دلایل مشکلات زیست محیطی وابسته به کمک‌های خارجی و بویژه عربستان است، بنابراین ما باید متنظر باشیم که آیا این پاکستان خط لوله را احداث می‌کند و اگر گاز به این کشور ارسال شد آیا پول گاز را به ایران می‌پردازد و آیا پولی که می‌پردازد سودی برای ایران دارد چون هزینه تولید گاز در ایران بالا رفته است.

برنامه دولت درباره قیمت بنزین اعلام شد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: حدود ۶۰ میلیارد دلار سالانه در بخش حمل و نقل سوخت می‌سوزانیم.

جلیل سالاری در مراسم طرح کیفی سازی نفت کوره و تولید کک سوزنی با استفاده از دانش فنی پژوهشگاه صنعت نفت در پاسخ به سوالی در خصوص محدودیت سقف سوخت‌گیری در جایگاه‌های سوخت اظهار کرد: محدودیتی در حوزه سوخت‌گیری جایگاه‌ها وجود ندارد با توجه به اینکه کارت سوخت را در اختیار همه مردم قرار داده‌ایم کارتی را به عنوان کارت اضطرار در جایگاه‌های سوخت پیش‌بینی کرده‌ایم. تعداد کارت‌ها را افزایش داده‌ایم اما قطعا باید در حوزه کارت‌های جایگاه‌ها تراکنش را کنترل کنیم چرا که هر چه میزان کارت جایگاه‌ها را افزایش دهیم با توجه به اینکه قیمت نرخ دوم با کارت اعتبار یکسان است باید فرهنگ سازی صورت گیرد.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به بند «ب» قانون بودجه سال ۱۴۰۲ در تبصره ۱۴ باید این فرهنگ سازی ایجاد شود که مردم از کارت‌های خود استفاده کنند، گفت: در کارت‌های سوخت شخصی ۲۱۰ لیتر وجود دارد که ظرفیت قابل قبولی است و در شرایط اضطرار نیز می‌تواند از کارت‌های جایگاه استفاده کنند. تعداد کارت‌های جایگاه‌ها را اضافه کرده‌ایم تا چالشی در این بخش وجود نداشته باشد.

وی در خصوص ناترازی بنزین گفت: در حال حاضر شرایط مساعد است و مشکل خاصی نداریم در بخش نفت گاز نزدیک به ۵ میلیارد متر مکعب ذخیره‌سازی در نیروگاه‌ها انجام داده‌ایم. پیشنهاد داده‌ایم که بخشی صادر شود و اکنون صادرات نفت گاز را پیش‌بینی کرده‌ایم که یکی دو محموله نیز اتفاق افتاده است.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به تمهیدات در نظر گرفته شده برای اربعین نیز تصریح کرد: برای زواری که در مسیر هستند هم جایگاه‌ها را تجهیز و هم جایگاه‌های سیار را مجهز کرده‌ایم و تاکنون نیز در این بخش با مشکلی مواجه نبودیم.

سالاری میزان مصرف بنزین را به طور میانگین حدود ۱۱٤ میلیون لیتر عنوان و اظهار کرد: در خصوص واردات نیز باید گفت که مکانیزم ما سوآپ است.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با تاکید بر این‌که هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین نداریم، گفت: موضوع افزایش قیمت بنزین شایعاتی است که برخی از رسانه‌ها در بیرون از کشور مطرح می‌کنند.

وی با بیان اینکه یک زمان بخش فرسودگی تجهیزات مطرح بود در حالی که ما در حوزه تجدیدپذیرها دانش فنی و ساخت داخل را به روز کردیم و دستاوردهای زیادی را در این بخش‌ها به دست آورده‌ایم، تصریح کرد: در حوزه کارت‌خوان‌ها نیز به راحتی می‌توانیم وضعیت کارت‌خوان‌ها را پایش کنیم.

سالاری اضافه کرد: زمانی که کار را در مجموعه پالایش و پخش آغاز کردیم تنها ۹۰۰۰ کارت سوخت وجود داشت، اما فقط در سال گذشته ٤ میلیون کارت صادر کردیم. علاوه بر این ۲۵ تا ۳۰ درصد از کارت‌خوان‌ها دچار مشکل بود که اکنون این عدد به طور میانگین به ۳ تا ۵ درصد رسیده است.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با بیان این‌که در سنوات گذشته نیز رسانه‌های بیگانه با تبلیغاتی که انجام می‌دادند قصد داشتند اذهان عمومی را تشویش کنند، گفت: موضوع افزایش قیمت بنزین توسط وزیر نفت و مسئولین نظام رد شده و قطعا بحث مدیریت مصرف بنزین وجود دارد. نیاز است که ظرفیت‌های دیگری را ایجاد کنیم یعنی بتوانیم خودروهای فرسوده را از رده خارج و میزان مصرف خودروهای موجود را کاهش دهیم.

سالاری با بیان این‌که حدود ۶۰ میلیارد دلار سالانه در بخش حمل و نقل سوخت می‌سوزانیم، تصریح کرد: اگر بتوانیم بخشی از این عدد را در بخش صادرات ببریم این منابع می‌تواند در داخل کشور مصرف و صرف اجرای طرح‌ها، پروژه‌ها و تکمیل زنجیره ارزش شود.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اضافه کرد: به دنبال اضافه شدن پتروپالایشگاه‌ها هستیم یعنی باید به سمتی برویم که خوراک صنعت پتروشیمی را افزایش دهیم که برای این کار نیاز به فرهنگ سازی است.

اعلام آمادگی ایران برای اجرای ۵ فرآیند در پتروشیمی‌های فراسرزمینی

احمد شکری با تأکید بر اینکه بیشترین فعالیت مدیریت طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی مربوط به پیگیری مسائل و چالش‌های طرح‌های پتروشیمی در حال اجرا برای افزایش سرعت تکمیل آنهاست، گفت: حدود ۱۰۰ طرح پتروشیمی در چارچوب برنامه هفتم و هشتم توسعه تعریف شده است. براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، ظرفیت کنونی صنعت پتروشیمی با اجرای این طرح‌ها تا پایان برنامه هشتم توسعه به سالانه ۲۰۰ میلیون تن می‌رسد و رسیدن به این ظرفیت به ۹۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز دارد که ۳۶ میلیارد دلار آن در قالب برنامه هفتم توسعه بوده و ۳۰ درصد آن تاکنون هزینه شده است.

مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه ۵۸ طرح از ۱۰۰ طرح صنعت پتروشیمی با میانگین پیشرفت حدود ۳۱ درصد فعال هستند، ادامه داد: در این طرح‌ها از محصولات پایه تا محصولات زنجیره ارزش و نهایی تولید خواهد شد.

شکری به تأکید شرکت ملی صنایع پتروشیمی بر تکمیل زنجیره ارزش و توسعه متوازن صنعت پتروشیمی اشاره و تصریح کرد: به‌منظور افزایش روند پیشرفت این طرح‌ها به همراهی دستگاه‌ها و سازمان‌های مرتبط، بانک‌ها و صندوق توسعه ملی برای تأمین مالی نیاز داریم.

وی درباره ایجاد و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم برای طرح‌های پتروشیمی به‌منظور صادرات، فروش و انبارش محصولات گفت: هم‌زمان با افزایش ظرفیت صنعت پتروشیمی، توسعه زیرساختی بنادر صادراتی نیز در حال اقدام و اجراست.

مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی یادآور شد: با اجرای طرح‌های توسعه‌ای، ظرفیت اسکله صادراتی عسلویه از سالانه ۲۰ میلیون تن به سالانه ٤۲ میلیون تن افزایش می‌یابد.

شکری با بیان اینکه ظرفیت اسکله عسلویه برای صادرات محصول متانول با بهره‌برداری از واحدهای سبلان و پارس کیمیای خاورمیانه افزایش داده شد، اظهار کرد: با افزایش ظرفیت مخازن سبز عسلویه، ظرفیت انبارش متانول برای صادرات نیز افزایش یافت. حدود ۱۰ میلیارد دلار در دو سال اخیر صرف تأمین تجهیزات و کالاهای طرح‌های پتروشیمی شده است. بیش از ۸۰ درصد کالاها حدود ۸ میلیارد دلار از سوی شرکت‌های داخلی تهیه شده و بخشی از آنها ساخت بار اول بوده است که پیش از این از خارج تأمین می‌شد.

مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه حدود ۱۵ کالا و تجهیز صنعت پتروشیمی از سوی شرکت‌های دانش‌بنیان در دولت سیزدهم داخلی‌سازی شده است، افزود: هم‌اکنون حداقل ٤۰ درصد و حداکثر ۹۰ درصد طرح‌های پتروشیمی از ساخت داخل استفاده می‌کنند و توانمندی شرکت‌های داخلی در ساخت تجهیزات و کالاهای ثابت بسیار مطلوب است.

شکری به بازنگری طرح‌های پتروشیمی در دولت سیزدهم اشاره و اظهار کرد: در بازنگری طرح‌های پتروشیمی حدود ۱۳ مجوز طرح پتروشیمی با دلایل مختلف از جمله مشکل تأمین مالی از سوی سرمایه‌گذار، تأمین دانش فنی و حتی مشکلات پیش‌بینی‌نشده ابطال شد و هم‌اکنون نیز موافقت اصولی ۳۰ درصد طرح‌های پتروشیمی در حال بازنگری است.

وی با اشاره به اینکه در صورتی که خوراک طرح قابل تأمین، سرمایه‌گذار توانمند در تأمین سرمایه و اجرا مطابق الگوی توسعه صنعت پتروشیمی باشد، مطابق رویه جاری مجوز برای متقاضیان صادر می‌شود.

مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی یادآور شد: پتروشیمی‌های گچساران، دی‌آریا پلیمر خمین، پارس گلایکول، فاز نخست پالایش گاز شهدای هویزه خلیج فارس، واحد دوم هوای فشرده دماوند انرژی عسلویه، پیش‌تراکم کارخانه گاز و گاز مایع ۹۰۰ و ۱۰۰۰ و مخازن نه‌گانه مخازن سبز پتروشیمی عسلویه از طرح‌هایی هستند که در دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسیده‌اند.

شکری از بهره‌برداری پنج طرح پتروشیمی با سرمایه‌گذاری یک میلیارد دلار تا پایان امسال خبر داد و گفت: با بهره‌برداری از طرح‌های آرین متانول، فاز نخست پتروشیمی هنگام، آرتا انرژی، پتروناد آسیا و واحد چهارم دماوند انرژی عسلویه، حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن به ظرفیت نصب‌شده صنعت پتروشیمی افزوده می‌شود.

وی به توسعه روابط بین‌المللی در دولت سیزدهم اشاره و تأکید کرد: در مذاکرات انجام‌شده با کشورهای همسایه و همسو، اعلام آمادگی کرده‌ایم که می‌توانیم صفر تا ۱۰۰ پنج فرآیند پتروشیمی را از دانش فنی تا راه‌اندازی به عنوان پتروشیمی‌های فراسرزمینی اجرا کنیم؛ از جمله فرآیندهای پلی‌اتیلن سنگین و سبک، آمونیاک، زنجیره تبدیل گاز به پروپیلن و پلی پروپیلن.

مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی در پایان تصریح کرد: هم‌اکنون سازندگان ایرانی بسیاری در حال ارائه خدمات به کشورهای همسایه و کشورهای آسیای جنوب شرقی و ۹ سازنده از صادرکنندگان تجهیزات عمده هستند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد ذمه)
پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۵۶ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس (نیابت از اجرای ثبت کلاله)

متعهدله هاجر محمدیان نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳٦٤/۰٤/۰۱ شماره ملی: ٤۸٦۹۸۳٦۷۸۵ متعهد (زوج) : مهدی دولت یار نام پدر: حجی قربان تاریخ تولد: ۱۳٦۲/۰۹/۳۰ شماره ملی: ۲۰۳۱۸۷۲۰۸۷ مستندات صدور اجرائیه : سند ازدواج : شماره سند : ۲٦٦۱ ، تاریخ سند : ۱٤۰۰/۰۷/۲۰، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ٤۱ و طلاق شماره ۲۲ شهر کلاله استان گلستان موضوعات لازم الاجرا : ۳۵/۷۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد و هفتصد و سی و نه میلیون ریال وصول مهریه : ۰۰۰/۰۰۰/۷۳۹/۳۵ ریال) سی و پنج میلیارد و هفتصد و سی و نه میلیون ریال) شرح : یکصد و چهارده عدد سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید *** وضعیت ثبتی پلاک ۸ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۱٤ ناحیه ... (هشت فرعی از یازده اصلی بخش یازده) به شرح ذیل اعلام می گردد.

مشخصات ملک
یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی – باغ به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ... حوزه ثبت ملک گنبد کاووس استان گلستان به مساحت ۵۵۰۰۰۰ متر مربع متن ملک شماره هشت فرعی از یازده اصلی قطعه پنجاه و پنج تفکیکی واقع در بخش یازده حوزه ثبتی گنبد کاوس استان گلستان به مساحت (۵۵۰۰۰۰) پانصد و پنجاه هزار متر مربع ، توضیحات ملک تغییر نوع ملک به زمین مزروعی و کاربری به زراعی باغ و شماره قطعه به ۵۵ و شماره مفروزی به در مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۲٦ پیرو نامه شماره ۲۵۸۵۸/۱٤۰۱/۲۸ به حدود: شمالا: مرزیست بطول (۵۰۰/۰۰)پانصد متر به اراضی تقان بای شرقا: مرزیست بطول (۱۰۲۰/۰۰) یک هزار و بیست متر به باقیمانده جنوبا: مرزیست بطول (٤۷۰/۰۰) چهارصد و هفتاد متر به اراضی قریه بردی کور هشت اصلی غربا: مرزیست بطول (۰۰ / ۱۰۹۵)یک هزار و نود و پنج متر به اراضی قریه تقان بای

مشخصات مالکیت:
مالکیت مهدی / دولت یار فرزند حجی قربان شماره شناسنامه ۵۸ تاریخ تولد ۱۳٦۲/۰۹/۳۰ صادره از گنبد کاووس دارای شماره ملی ۲۰۳۱۸۷۲۰۸۷ با جز سهم ۲۷۳ از کل سهم ۱۳۷۵۰ بعنوان مالک دویست و هفتاد و سه سهم مشاع از سیزده هزار هفتصد پنجاه سهم عرصه و اعیان متن سهم: مقدار ۱۰۹۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۰۰۰۰ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۲۰٤٤۵ تاریخ ۱۳۹٦/۰۵/۲٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٦۰ شهر گنبد کاووس استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰٦۵٤۳۸ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹٦۲۰۳۱۲۰۰٤۰۰۵۷٤۷ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱٤۰۲۰۵۸۱۲٤۲۱۰۰۰۰٤۹ مورخ ۱٤۰۲/۰۲/۱٦ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کلاله ذیل شماره بازداشتی ۱٤۰۲۰۰۰۲۲ به مبلغ ۳۵۷۳۹۰۰۰۰۰۰ به نفع هاجر محمدیان و حقوق دولتی برای مالکیت رسمی مهدی دولت یار بازداشت می باشد.

*** پلاک فوق مالکان مشاعی متعددی دارد.

*** سهم الارث مهدی دولت یار نام پدر: حجی قربان تاریخ تولد: ۱۳٦۲/۰۹/۳۰ شماره ملی: ۲۰۳۱۸۷۲۰۸۷ مورد مزایده می باشد پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱٤۰۲/۰٤/۲۷) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند

(توصیف اجمالی مورد مزایده) :
آدرس ملک: گنبد کاووس محدوده اراضی قریه سپاه دادگر (قریه تقان بای)
با مطالعه پرونده پلاک ثبتی مذکور استنادی زوجه معلوم گردید که ششدانگ عرصه زراعی پلاک مزبور متعلق به افراد حقیقی متعدد واقع در محدوده اراضی روستای سپاه دادگر بوده و در بدو تصرف آنان قرار دارد عرصه مالک مزبور به مساحت کل ۵۵۰۰۰۰ متر مربع میباشد با توجه به عدم تعرفه و عدم شناسایی عرصه های زراعی تصرفی متعلق به آقای مهدی دولتیار در سطح ۱۰۹۲۰ متر مربع واقع در قریه مذکور از این پلاک ثبتی ارزیابی بصورت مشاعی به مساحت فوق الذکر از کل ۵۵ هکتار مذکور انجام می گردد که با توجه به موقعیت قرار گرفتن این عرصه در قریه کمیت و کیفیت خاک زراعی نوع محصولات مورد کشت و عملکرد آن امکان دسترسی به منابع آب و غیره ارزش اقتصادی هر متر مربع بطور متوسط ۷۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد فلذا ارزش اقتصادی ۱۰۹۲۰ متر مربع تصرفی مشاعی بدهکار آقای مهدی دولتیار در تاریخ گزارش به مبلغ ۷/٦٤٤/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (هفتصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد هزار تومان) اعلام میگردد.

مبلغ پایه مزایده : مبلغ ۷/٦٤٤/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفت میلیارد و ششصد و چهل و چهار میلیون ریال معادل (هفتصد و شصت و چهار میلیون و چهارصد هزار تومان)
بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض ، پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه بیست و هشتم شهریورماه یکهزار و چهارصد و دو خورشیدی (۱٤۰۲/۰٦/۲۸) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبد کاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. مورد بازداشتی فاقد بیمه می باشد.
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳٦ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوص ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد و به استناد بخشنامه شماره ۱٤۰۰/۱۱۷۹٦٤ مورخ ۱٤۰۰/۷/٤ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲٦ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید . در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. تاریخ انتشار یک شنبه دوازدهم شهریور ماه یکهزار و چهارصد و دو شمسی (۱٤۰۲/۰٦/۱۲)– م. الف: ۱۰۰٤۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گنبد کاووس- هادی عطایی مقدم

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱٤۰۲۰۰۳۹۰ له حسنیه همدانی و علیه محمدرضا ابراهیمی خیرآباد موضوع سند ازدواج شماره ۲٤۹۹ مورخ ۱۳۸۱/۰٦/۲۱ در قبال مقدار سیصد (۳۰۰) عدد سکه تمام بهار آزادی به ارزش روز ۷٦/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توقیف فیزیکی و سیستمی گردیده و در ادامه بنابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری یک دستگاه اتومبیل سواری پژو ٤۰۵ (چهارصد و پنج) خودرو تک سوز و بنزینی بشماره شهربانی ایران ٦۹-۲۵٤ و ۸۵ مدل ۱۳۹٤ رنگ نقره ای متالیک به شماره شاسی ۵۰۸۵٤۰ و شماره موتور (K۱۲٤ ۰۷۱٦۲۲٤) متعلق به محمدرضا ابراهیمی خیرآباد تعداد محور- چرخ-سیلندر- ٤ عدد – با بررسی بعمل آمده بدنه خودرو سالم، لاستیک پنجاه درصد، شیشه سالم، تودوزی سالم میباشد و دارای بیمه شخص ثالث میباشد وضعیت موتور خاموش و قابلیت شماره گذاری دارد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۲۷ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس (شعبه اجراء) واقع در خیابان امام خمینی(ره) جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ریال ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان برابر ماده ۱۳٦ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوص ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹٦٤ /۱٤۰۰ مورخ ۱٤۰۰/۷/٤ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲٦ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکارمتقاضی تجدید مزایده نباشد در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود. همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: روز دوازدهم شهریورماه یکهزار و چهارصد و دو مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۱۲– م. الف: ۱۰۰٤۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس- هادی عطایی مقدم