آیا حضور افغانستانی‌ها در ایران خطرناک است؟

بدون شک افزایش جمعیت مهاجران در ایران، با توجه به وضعیت حساس کشور، به تدبیر سیاسی اجتماعی نیاز دارد. یکی از این تدابیر، تدوین قوانین مترقی است. منظور از قوانین مترقی، قوانینی است که با وضعیت فعلی جامعه همخوانی داشته باشد. معتقدم که حاکمیت باید به این موضوع ورود پیدا کند. چگونگی ورود این مهاجران به کشور باید به شکل کامل رصد شده و با قوانین جدی تری کنترل شود. در مرحله بعدی، وضعیت سکونت این مهاجران در کشور نیز حائز اهمیت است.

طی ماه‌های اخیر، ویدئوها و تصاویری از حرکت گسترده مهاجران افغان به ایران در شبکه‌های اجتماعی منتشر و پربازدید شده است. گرچه زمان و مکان دقیق این تصاویر ویدئوها و حتی صحتشان قابل تایید نیست، اما برخی کاربران، رسانه‌ها و مسئولان به این موضوع واکنش نشان داده‌اند.

تعداد مهاجران افغانستانی ساکن تهران به علت ورود غیرقانونی و قانونی این مهاجران به کشور، به طور دقیق، عملا غیرممکن است. اما پس از سقوط دولت پیشین این کشور و به قدرت رسیدن طالبان، هزاران تن از نظامیان پیشین، خبرنگاران، فعالان مدنی، سیاست‌مداران و سایر شهروندان افغانستان به ایران مهاجر شده‌اند. آمارهای سازمان ملل نشان می‌دهد ۷۸۰ هزار پناه‌جوی ثبت شده و ۲.۶ میلیون افغان بدون اسناد و ۶۰۰ هزار نفر با اسناد قانونی در ایران ساکن شده اند. آمارهای رسمی که سال گذشته از سوی حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه ایران منتشر شده به عدد تقریبی پنج میلیون مهاجر افغان، اشاره دارد.

روزنامه جمهوری اسلامی اخیرا در یک گزارش انتقادی به عدد هشت میلیون افغانستانی مهاجر ساکن ایران اشاره کرده است، اما این عدد نیز سند و مدرک قانونی و معتبر ندارد. توجه افکار عمومی به موضوع مهاجران افغانستانی طی هفته‌های اخیر با واکنش‌های رسمی نیز همراه شده است. حسن همتی رئیس کمیته امنیت کمیسیون امنیت ملی مجلس معتقد است به کارگیری اتباع توسط صاحبان کارخانه و حرف مختلف، تخلف است وی در این خصوص گفت: «ورود افراد غیر مجاز به کشور باعث افزایش جرم و جنایت می‌شود چراکه این افراد شناسایی نشدند و در صورتی که جرم و جنایت انجام دهند نمی‌توان آن‌ها را پیگیری کرد. بنده مخالف ورود اتباع غیر مجاز به کشور هستم و این مساله بیشتر در مورد اتباع غیر مجاز کشور افغانستان مطرح می‌شود؛ با توجه به اطلاعاتی که در دسترس است، تعداد زیادی از اتباع غیر مجاز، بعد از حضور طالبان و داعش در افغانستان، ورود غیر قانونی به ایران داشتند و در مناطقی از تهران و سایر نقاط کشور سکنی گزیدند.»

جلال رشیدی کوچی، نماینده مردم مرودشت در توئیتی نوشت: «با احترام به اتباع قانونی، معتقدم تا دیر نشده باید هزینه‌ها برای مهاجرین غیرقانونی و کسانی که امکانات در اختیار این افراد می‌گذارند چنان افزایش یابد که ماندن در ایران برایشان به صرفه نباشد. اگر دولت فکر عاجلی، نکند به زودی با چالش‌های امنیتی و اجتماعی ناگواری روبرو خواهیم شد.»

میثم مهدی‌پور مشاور کاظمی قمی سفیر و نماینده ویژه ایران در افغانستان در واکنش به نشر خبرهایی مبنی بر روند افزایشی مهاجران افغانستانی به ایران، نوشت: «۱- برخلاف اخبار مغرضانه این روزها، ورودی مرزها خلوت است و کشور نیز هیچ انگیزه‌ای در خصوص افزایش تعداد پناهجویان افغانستان ندارد. ۲- طرح انسداد فیزیکی مرزها تصویب و با جدیت در حال اجرا است امید است با اجرای این طرح بخش اعظمی از ورود غیرقانونی حل شود. ۳-اخراج پناهجویان، راه حل مشکل موجود نمی‌باشد (چند روز دیگر از طریق غیرقانونی وارد می‌شوند) فارغ از هزینه‌ای که به کشور تحمیل می‌شود. ۴-هماهنگی جزایر تصمیم گیر کشور در موضوع افغانستان تعریف صحیح از افغانستان (فرصت یا تهدید) - عمل به نقشه راه در قبال افغانستان و راهکار اساسی می‌باشد.»

با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است، از جمله این که آیا حضور مهاجران افغان در کشور، با چالش‌هایی همراه خواهد بود و بهترین راهکارها برای حفظ ثبات و امنیت کشور در کنار پذیرش مهاجران و اتباع بیگانه چیست؟ کیومرث سرمدی واله، نماینده همدان در مجلس یازدهم و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

آیا حضور اتباع افغان در کشور خطرناک است؟کیومرث سرمدی واله گفت: «در یک نگاه کلی باید بپذیریم که استکبار جهانی در همه زمینه‌ها و به ویژه در بحث اخلال در توسعه کشور ما فعال بوده و هست و احتمالا خواهد بود. آن‌ها از هر روشی برای نفوذ در کشور و ایجاد مشکلات استفاده می‌کنند. طبیعتا در بحث افزایش مهاجران به کشور و به ویژه مهاجرانی که بدون مجوز و گذرنامه رسمی و معتبر قانونی وارد کشور ما می‌شوند نیز مسئله از حساسیت بسیار بالایی برخوردار است و می‌تواند منجر به مشکلاتی حاد شود.»

وی افزود: «همزمان با افزایش جمعیت مهاجران، استفاده از امکانات کشور توسط مهاجران نیز افزایش پیدا می‌کند و ممکن است مشکلاتی در این زمینه رخ دهد. افزون بر این ها، گرچه ورود مهاجران به کشور فی النفسه خطرناک نیست، اما می‌تواند مخاطراتی امنیتی را در سطح مناطق مختلف کشور ایجاد کند. این مخاطرات با توجه به حجم بالای جمعیتی که احتمالا از مسیرهای قانونی به کشور وارد نشده اند و البته گذرنامه معتبر نیز ندارند، جلوه پررنگ تری خواهد داشت؛ بنابراین من به عنوان یکی از اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، تاکید دارم که به بحث مهاجران غیرقانونی و حتی قانونی و به ویژه مهاجران افغان، به نظارت و برنامه ریزی مشخص نیاز دارد. اگر این نظارت و برنامه ریزی انجام نشود، بدون شک در آینده‌ای نه چندان دور با مشکلاتی ملموس و سنگین در سطح کشور مواجه خواهیم شد.»

اهمیت بازبینی قوانین مهاجرتی و مهاجرپذیری

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: «بدون شک افزایش جمعیت مهاجران در ایران، با توجه به وضعیت حساس کشور، به تدبیر سیاسی اجتماعی نیاز دارد. یکی از این تدابیر، تدوین قوانین مترقی است. منظور از قوانین مترقی، قوانینی است که با وضعیت فعلی جامعه همخوانی داشته باشد. معتقدم که حاکمیت باید به این موضوع ورود پیدا کند. چگونگی ورود این مهاجران به کشور باید به شکل کامل رصد شده و با قوانین جدی تری کنترل شود. در مرحله بعدی، وضعیت سکونت مهاجران در کشور نیز حائز اهمیت است. نوع اقامت این افراد و چگونگی بهره‌مندی آنان از امکانات کشور، نیازمند بازبینی و باز تدوین است. در این مسیر از یک سو به نظارت جدی و همه جانبه و از سوی دیگر به قوانینی که جهان شمول باشد و همه مخاطرات آتی را پیش بینی کند نیاز داریم. افزایش جمعیت مهاجران در ایران بدون تدبیر تدبیل به یک معضل خواهد شد که حل آن چندان ساده نیست.»

وی افزود: «در حال حاضر، در بدو ورود اتباع بیگانه و به ویژه افغان‌ها به ایران، شاهد راهکار خاصی نیستیم. این در حالی است که بارها از مهاجرت‌های غیرقانونی به کشور آسیب‌هایی دیده ایم. وقتی مهاجران به شکل غیرقانونی وارد کشور می‌شوند، نه قابل ردیابی و پیگیری هستند و نه جا و مکان کار و زندگی مشخصی دارند. همین موضوع، یک مسئله قابل توجه است.»

نماینده مردم همدان در مجلس یازدهم گفت: «تاکید می‌کنم که در بخش قوانین، با کاستی‌هایی در مبحث اعطای تابعیت دائم یا موقت رو به رو هستیم. به همین دلیل نیز تصور می‌کنم، بازنگری در حوزه قوانین موجود، یک ضرورت است و باید مورد توجه قرار گیرد. این نکته را هم فراموش نکنیم که جمهوری اسلامی ایران، بر اساس سیاست‌های انسان دوستانه و دینی، با توجه به مشکلاتی که مردم افغانستان دارند، سالها، میزبان مردم این کشور همسایه بوده است. این نکته هم مهم است که همیشه بخشی از این جمعیت مهاجر، قدردان جمهوری اسلامی بوده و بدون مشکل در کشور ما کار و زندگی کرده اند، اما به هر حال، به سیاست گذاری‌هایی نیاز داریم که در آینده با رشد بی ضابطه جمعیت مهاجران (از هر کشوری) رو به رو نشده و با عوارض آن دست و پنجه نرم نکنیم.»

لاوروف به ارمنستان درباره اتکا به آمریکا هشدار داد

سرگئی لاوروف وزیر خارجه روسیه چهارشنبه درباره تبعات اتکا به آمریکا هشدار داد و به سران ارمنستان توصیه کرد تا سرنوشت کشورهایی را که به ایالات متحده تکیه کردند، به یاد بیاورند.به گزارش از تاس، لاوروف درباره اینکه آیا ارمنستان مایل به دور شدن از روسیه است، اظهار کرد که سیاستمداران اصلی در ایروان چنین سناریویی را دنبال می‌کنند.

وی افزود: کسان زیادی هستند که می‌خواهند روسیه را از دست داده و دوستان جدیدی پیدا کنند.وزیر خارجه روسیه گفت: اگر آنها واقعا به ایالات متحده تکیه کنند کما اینکه این رویکرد در اظهارات بسیاری از نمایندگان رهبری ارمنستان مشاهده می‌شود شاید بهتر باشد که به تاریخ اخیر نگاهی کرده و ببینند آمریکا با کسانی که برای پیشبرد منافع ژئوپولیتیک به مدار خود کشاند، چه رفتاری کرد. وضعیت آنها بسیار بسیار سخت است.

وی تاکید کرد: از لحاظ تاریخی، جغرافیایی و ژئوپولیتیک، نادیده گرفتن کامل منافع روسیه در قفقاز جنوبی غیرممکن است. اما برخی سران ایروان چنین امیدی دارند و علنا آن را بیان می‌کنند.

نیکول پاشینیان نخست وزیر ارمنستان اخیرا جمهوری آذربایجان را به «پاکسازی قومی» در قره باغ و روسیه را به ناتوانی در تضمین امنیت ارامنه در این منطقه متهم کرد.

پاشینیان همچنین نسبت به آنچه تحرکات برخی نیروهای ناشناس برای کودتا علیه خود دانست، هشدار داد و رسانه‌های روسیه را متهم کرد که در حال انجام جنگ اطلاعاتی علیه دولت او هستند.وی ادامه داد: برخی از شرکای ما به طور فزاینده تلاش می‌کنند تا آسیب‌پذیری‌های امنیتی ما را آشکار کنند و نه تنها امنیت و ثبات خارجی، بلکه امنیت و ثبات داخلی ما را نیز به خطر می‌اندازند، در حالی که همه هنجارها در روابط دیپلماتیک و بین دولتی، از جمله تعهدات بر عهده گرفته شده بر اساس معاهدات را نقض می‌کنند.

وزیر گردشگری رژیم صهیونیستی

سعودی‌ها به گرمی از ما استقبال کردند

وزیر گردشگری رژیم صهیونیستی که در ریاض به سر می‌برد، گفت که مقامات عربستان سعودی استقبال گرمی از وی و هیات همراه داشتند.

«حاییم کاتس» وزیر گردشگری رژیم صهیونیستی که روز سه‌شنبه به عنوان اولین سفر رسمی یک وزیر صهیونیست در راس هیاتی به منظور شرکت در نشست سازمان جهانی گردشگری به ریاض سفر کرد، در گفت‌وگو با وبسایت آی ۲۴ افزود که استقبال سعودی‌ها از وی گرم بوده و آنها به گشت و گذار در ریاض پرداخته‌اند.

وی ادامه داد: ما هیچ ترسی احساس نمی‌کنیم، بلکه احساس آرامش و همسایگی داریم، انگار که در داخل تل آویو قدم می‌زنیم. ما در کنفرانس بودیم و بسیاری از شرکت کنندگان به ما مراجعه کردند. حتی وزیر گردشگری عربستان نیز بدون ذکر نام «اسرائیل»، به وضوح اشاره کرد که افرادی در میان ما هستند که به حضور در عربستان عادت ندارند.

کاتس درباره گمانه زنی‌ها مبنی بر احتمال عادی سازی روابط میان رژیم صهیونیستی و عربستان نیز گفت که بیشتر اخباری که در رسانه ها درباره امتیازدهی این رژیم در این پرونده به دست می‌شود، صحت ندارد.

این وزیر صهیونیست نیز در گفت‌وگو با شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی درباره این سفر گفته بود: احساس فوق‌العاده‌ای دارم. من و سعودی‌ها درک می‌کنیم که گردشگری پل صلح در راستای اقتصاد و گفت‌وگو است.

رادیو ارتش رژیم صهیونیستی نیز اعلام کرد که قرار است هفته دیگر، «شلومو کرعی» وزیر ارتباطات این رژیم به عربستان برود.

۱۹ شهریور رسانه‌های صهیونیستی از ورود یک هیئت صهیونیستی به عربستان برای نخستین بار خبر داده بودند.

عربستان شهریور ماه برای نخستین‌بار به یک هیات صهیونیست اجازه داد تا برای مشارکت در کنفرانس یونسکو در این کشور حضور پیدا کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۲۵۲ – ۲۱ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز حاجب فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۵۴۹ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۳ متر مربع به پلاک ۲۵۲۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ اصلی واقع در کندلج بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی پاشائی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۲۵۱ – ۲۱ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا پورولی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹۰ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶/۴۶ متر مربع به پلاک ۵۴۱۷ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در دیزجعلیاء بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای حسین گلباف و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۰۰۹ –۱۶ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز حاجب فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۵۴۹ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه خانه باغ به مساحت ۱۵۸۴ متر مربع به پلاک ۲۵۲۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ اصلی واقع در کندلج بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی پاشائی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۳۴۱ – ۲۲ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی صادق اصل فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹۲/۱۵ متر مربع به پلاک ۵۴۱۶ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۶۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در دیزجعلیاء بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای محمد اصولی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۷۸ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۸۷۷ – ۱۲ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب علی نژاد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۱۴ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۳۳/۸۰ متر مربع به پلاک ۵۰۸ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ اصلی واقع در وانلوجق بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم علی نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۷۹ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۸۷۶ – ۱۲ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب علی نژاد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۱۴ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۴۱/۱۹ متر مربع به پلاک ۵۰۷ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ اصلی واقع در وانلوجق بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم علی نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۳۹۷ – ۳۰ /۱۴۰۲/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نادره حسن زاده ملایوسفی فرزند یوسفعلی بشماره شناسنامه ۷۵۰ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۲۸/۲۸ متر مربع به پلاک ۷۲۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ اصلی واقع در ملایوسف بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای یوسفعلی حسن زاده ملایوسفی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۳۱۷ – ۲۲ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت سیمرغ فلک مرند بشماره شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۴۶۱۰۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۰/۹۰ متر مربع به پلاک ۲۸۵ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ اصلی واقع در گلجار بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای علی میرکاظم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۳۱۶ - ۲۲ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نجات بخش فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰/۵۰ متر مربع به پلاک ۲۸۴ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ اصلی واقع در گلجار بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای علی میرکاظم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ /۱۴۰۲/۰۷

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۶۲۳ فرعی از ۳۸ اصلی مفروزی از پلاک ۳۸ اصلی واقع در یامچی بخش ۱۵ تبریز - تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی آقای بهرام یوسفی ، مالک ششدانگ تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رساند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد . تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – محرم کنعانی حسین خلیفه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد آقاسی بشناسنامه شماره ۳۸۹۸ صادره از کرج فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۵۴ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای خسرو شاه محمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای غلامعلی کمالی دهقان تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۵۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

حسین رضا نورانی شاد-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف یوسف کشتکاردینه رودی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۲۲۴۵-۱۴۰۲/۰۵/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صادق زاده فرزندصفر بشماره شناسنامه ۱۶۲۳۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۷ مترمربع واقع در روستای گل آباد مفروز و مجزا شده ازپلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۶ شهرستان تبریز در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر خریداری از احمد چمنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیح اینکه مدت اعتراض در روستاها از زمان الصاق آگهی در محل محسوب میشود. م الف: ۱۴۰۲/۳۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۷

محمد ریش سفید-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شبستر