تاکید ایمیدرو بر اهمیت تاثیر آب برای معدن و صنایع معدنی

طبق اعلام ایمیدرو، محمدرضا موثقی‌نیا تاکید کرد: بایستی بر اساس نیاز آتی صنایع معدنی، برنامه‌های تامین آب از خلیج فارس و دریای عمان، نحوه تامین مالی، مشارکت سرمایه‌گذاران و برنامه‌های افزایش سرمایه مورد بازنگری قرار گرفته و طرح‌های به روز شده ارائه شود.

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، ضمن اشاره به حمایت‌های ایمیدرو از طرح‌های انتقال آب به فلات مرکزی (خط یک) و به استان‌های نوارشرقی و اصفهان، گفت: تولید تجهیزات با نگاه به ساخت داخل، قیمت و هزینه تمام شده، نرخ فروش و ... در خطوط انتقال آب، اهمیت حیاتی دارد.

وی همچنین به موضوع تامین آب خط بردسیر–دره آلو استان کرمان اشاره کرد و افزود: با توجه به اینکه کارخانه تغلیظ مس دره آلو راه‌اندازی شده است، عدم‌النفع کمبود آب برای این کارخانه، رقم قابل توجهی است که این امر ضرورت تسریع در تکمیل این طرح را بیش از پیش ضروری می‌کند. ضمن اینکه با توجه به طرح‌های توسعه صنعت مس، تامین به موقع آب برای این برنامه، اهمیت ویژه‌ای دارد.

موثقی‌نیا بر اهمیت و اولویت تامین آب برای استان سیستان و بلوچستان تاکید کرده و راه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت را با حضور مدیران عامل شرکت‌های انتقال آب مورد بررسی قرار داد.

شدت ۴ برابری مصرف انرژی در ایران نسبت به کشورهای پیشرفته

حسین آبنیکی مدیرعامل شرکت بهینه سازی مصرف سوخت گفت: شرایط بهینه سازی مصرف سوخت در کشور به گونه‌ای است که در کشور بیش از دو برابر جهانی مصرف انرژی داریم که به این معناست که بهره‌وری انرژی جایگاهی ندارد. شدت انرژی نسبت به کشورهای پیشرفته ۳ تا ٤ برابر است و متوسط مصرف شدت انرژی دوبرابر جهانی است که این مسأله ضرورت بهینه سازی را تقویت می‌کند.

به گفته آبنیکی در حوزه حمل‌و نقل خودروهای ما مصرف دو برابری دارند و ساختمان‌ها استاندارد کافی را ندارند و سیستم‌های سرمایشی راندمان کافی را ندارند در صنایع هم وضعیتی به همین منوال است که نشان دهنده اهمیت موضوع بهینه سازی است. بهینه سازی یک موضوع فرا دستگاهی است زیرا آحاد مردم با آن سر و کار دارند. علاوه بر نهادهای دولتی بخش عمومی، خصوصی و حتی مردم درگیر بهینه سازی هستند که نیازمند برگزاری رویدادها است و همگی در کنار یکدیگر به برسی این موضوع بپردازند این رویداد هرساله برگزار می‌شود که تعاملات را افزایش می‌دهد.

استقرار نخستین کشتی حمل گاز مایع در آبادان

کشتی حمل گاز مایع جمعه، ۲۰ مردادماه در اسکله شماره ۷ مقابل پالایشگاه آبادان پهلو گرفت و برای نخستین بار در تاریخ ۱۱۰ ساله پالایشگاه نفت آبادان، گاز ال‌پی‌جی را برای انتقال از آبراه بین‌المللی اروند دریافت خواهد کرد.

حکیم قیم، مدیرعامل پالایشگاه آبادان از افزایش ظرفیت خوراک و محصولات پالایشگاه و بندر صادراتی ماهشهر و افزایش درآمد ارزی با فروش گاز مایع و دیگر محصولات همچون V.B و نفتا، کمک به استمرار تولید پایدار و افزایش ظرفیت پالایشگاه آبادان در کنار ذخیره‌سازی و انتقال فرآورده‌ها به بندر صادراتی ماهشهر به‌عنوان عوامل مؤثر در اجرایی شدن این تصمیم یاد کرد.

مدیرعامل پالایشگاه آبادان با بیان اینکه برای رسیدن به اهداف در نظر گرفته‌شده، راه‌اندازی اسکله‌های شماره ۹، ۸، vD، vC، vB، vA مصوب شد، به اقدام‌های انجام‌شده در این حوزه اشاره کرد و افزود: برای فعال‌سازی این اسکله‌ها حدود ۱۲ هزار مترمکعب از اروندرود لایروبی، چند کیلومتر خطوط لوله ٦ و ۸ و ۱۰ اینچی از مخازن ذخیره تا اسکله‌ها احداث و تجهیزات بازوی بارگیری محصولات مختلف در اسکله نصب شد.

قیم آماده‌سازی خطوط انتقال و بازوی بارگیری محصولات نفتا و نفت خام، نفت گاز و نفت سفید، تعمیر و بازسازی خطوط ٦ و ۱۰ اینچی انتقال فرآورده‌ها از پالایشگاه تا اسکله، آماده‌سازی و پیش‌راه‌اندازی خطوط، تعمیر و بازسازی خطوط آب آشامیدنی کشتی و بخار آب و هوای کارخانه‌ای، مقاوم‌سازی و بازسازی نقاط تخریب‌شده سطح اسکله و رنگ‌آمیزی محوطه سایت اسکله‌ها، نصب فندرهای ضربه‌گیر، تعمیر و تجهیز ساختمان اداری و عملیات دریایی و اسکله و نصب دستگاه رادیو و برقراری خطوط ارتباطی بی‌سیم و تلفنی را دیگر اقدام‌های انجام‌شده برشمرد.

نزدیک شدن ایران به جایگاه سوم تولید اوپک

جدیدترین آمار تولید نفت ایران به نقل از منابع ثانویه در گزارش ماهانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت خام نشان می‌دهد، تولید نفت ایران در ماه جولای ۲۰۲۳ برابر با تیر ۱٤۰۲ به ۲ میلیون و ۸۲۸ هزار بشکه در روز رسیده که نسبت به ماه پیش از آن ٦۸ هزار بشکه در روز افزایش یافته است.

ایران در ماه ژوئن (خرداد ماه ۱٤۰۲) ۲ میلیون و ٦۷۰ هزار بشکه نفت در روز تولید کرده بود.

بر اساس گزارش‌های اوپک، ایران در ماه می (اردیبهشت ماه ۱٤۰۲) ۲ میلیون و ٦۹۸ هزار بشکه، در ماه آوریل (فروردین ماه ۱٤۰۲) ۲ میلیون و ٦۲۵ هزار بشکه، در ماه مارس (اسفند ماه ۱٤۰۱) ۲ میلیون و ۵۷۷ هزار بشکه، در ماه فوریه (بهمن ۱٤۰۱) ۲ میلیون و ۵۷٤ هزار بشکه، در ماه ژانویه (دی ۱٤۰۱) ۲ میلیون و ۵۵٤ هزار بشکه نفت در روز تولید کرده است.

میزان تولید ایران در دسامبر (آذر ماه) ۲ میلیون و ۵۷۹ هزار بشکه نفت در روز، در ماه نوامبر (آبان ماه) ۲ میلیون و ۵۷۹ هزار بشکه نفت در روز، در ماه اکتبر (مهر ماه) ۲ میلیون و ۵٦۱ هزار بشکه نفت در روز بوده است.

ایران در ماه آوریل یا فروردین ماه ۱٤۰۰ جایگاه چهارمین تولیدکننده نفت اوپک را از کویت پس گرفته و از آن زمان تا مهر ماه ۱٤۰۰ (اکتبر ۲۰۲۱) این جایگاه را حفظ کرده بود، اما در ماه نوامبر ۲۰۲۱ یعنی آبان ماه ۱٤۰۰، بار دیگر تولید نفت کویت از ایران پیشی گرفت و در جایگاه چهارم نشست و ایران به رتبه ۵ بازگشت.

ایران در خرداد ماه ۱٤۰۲ (ژوئن ۲۰۲۳) پس از یک سال و ۷ ماه، دوباره به جایگاه چهارمی تولید نفت در اوپک بازگشت و کویت در جایگاه پنجم قرار گرفت.

در حال حاضر، کشورهای عربستان با تولید ۹ میلیون و ۲۱ هزار بشکه در روز، عراق با تولید ٤ میلیون و ۲۰۳ هزار بشکه در روز و امارات با ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار بشکه در روز، ۳ کشور بزرگ تولیدکننده نفت اوپک به شمار می‌روند.

کویت با تولید ۲ میلیون و ۵۵۸ هزار بشکه در روز پنجمین تولیدکننده اوپک است.

ایران، پیش از تحریم‌های آمریکا از سال ۲۰۱۸، سومین تولیدکننده بزرگ نفت اوپک پس از عربستان و عراق بود.

به این ترتیب بر اساس این آمار و ارقام، ایران برای رسیدن به جایگاه سوم تولید در اوپک باید بیش از ۷۲ هزار بشکه دیگر تولید خود را افزایش دهد. در همین راستا، روز چهارشنبه، مدیرعامل شرکت ملی نفت از افزایش تولید نفت ایران تا پایان شهریور امسال به ۳.۵ میلیون بشکه در روز خبر داد. ایران برای رسیدن به جایگاه سوم تولید در اوپک باید بیش از ۷۲ هزار بشکه دیگر تولید خود را افزایش دهد.

با توجه به اینکه ایران در ۳ ماه نخست سال جاری میلادی روزانه ۲ میلیون و ۵۷۱ هزار بشکه نفت تولید کرده است، تولید نفت این کشور در سه ماه دوم، افزایش ۱۲۳ هزار بشکه‌ای را نشان می‌دهد. ایران در سه ماهه دوم امسال ۲ میلیون و ٦۹٤ هزار بشکه نفت در روز تولید کرده است.

همچنین تولید نفت ایران در سه ماهه دوم امسال نسبت به سه ماهه آخر سال ۲۰۲۲ روزانه ۱۲٦ هزار بشکه افزایش را نشان می‌دهد. ایران در آن زمان روزانه ۲ میلیون و ۵٦۸ هزار بشکه نفت تولید کرده بود.

ایران در سه ماهه نخست ۲۰۲۳ روزانه ۲ میلیون و ۵۷۱ هزار بشکه و در سه ماهه دوم روزانه ۲ میلیون و ٦۹٤ هزار بشکه نفت تولید کرده است.

ایران در سه ماه نخست سال ۲۰۲۲ روزانه ۲ میلیون و ۵۲۹ هزار بشکه، در سه ماهه دوم ۲ میلیون و ۵۵۵ هزار بشکه و در سه ماه سوم امسال ۲ میلیون و ۵٦۵ هزار بشکه در روز و در سه ماه چهارم ۲ میلیون و ۵٦۷ هزار بشکه در روز نفت تولید کرده است. ایران در سه ماهه پایانی سال ۲۰۲۱ روزانه ۲ میلیون و ٤۷۲ هزار بشکه نفت تولید کرده بود.

ایران به طور متوسط در سال ۲۰۲۲ روزانه ۲ میلیون و ۵۵٤ هزار بشکه نفت تولید کرده است، این رقم به طور متوسط در سال ۲۰۲۱ روزانه ۲ میلیون و ۳۹۲ هزار بشکه نفت و در سال ۲۰۲۰ روزانه یک میلیون و ۹۹۱ هزار بشکه نفت بوده است. به این ترتیب ایران در سال ۲۰۲۲ نسبت به سال ۲۰۲۱ روزانه ۱٦۲ هزار بشکه بیشتر تولید نفت داشته است. تولید نفت ایران در ۲۰۲۱ نیز نسبت به سال ۲۰۲۰ نیز ٤۰۱ هزار بشکه در روز افزایش یافته بود.

بر اساس این گزارش، تولید نفت ۱۳ کشور عضو این سازمان در ماه جولای ۲۰۲۳ (تیر ۱٤۰۲) ۲۷ میلیون و ۳۱۰ هزار بشکه در روز عنوان شده است که کاهش روزانه ۸۳٦ هزار بشکه‌ای نسبت به ماه ژوئن را نشان می‌دهد. اوپک در ماه ژوئن روزانه ۲۸ میلیون و ۱٤٦ هزار بشکه نفت تولید کرده بود.

بر اساس این گزارش، متوسط تولید نفت اوپک در سال ۲۰۲۲ به روزانه ۲۸ میلیون و ۸۵٤ هزار بشکه بوده است که نسبت به سال پیش از آن افزایش ۲ میلیون و ۵۰۸ هزار بشکه‌ای را نشان می‌دهد. رقم تولید اوپک در سال ۲۰۲۱ به طور متوسط برابر با ۲٦ میلیون و ۳٤٦ هزار بشکه در روز عنوان شده است.

گروه اوپک پلاس از ماه سپتامبر ۲۰۲۲ توافق کرده بودند که از میزان تولید خود کم کنند؛ این رقم برای ماه اکتبر(۲۰۲۲) ۱۰۰ هزار بشکه در روز بود که اوپک در آن ماه به تنهایی ۲۱۰ هزار بشکه در روز از تولید خود کم کرده بود.

همچنین اوپک پلاس در ادامه روند کاهش تولید خود با توجه به شرایط اقتصادی در جهان و پیش‌بینی تقاضا برای نفت در جهان توافق کردند تا از ماه نوامبر به بعد روزانه ۲ میلیون بشکه در روز از تولید خود بکاهند.

درحالی‌که اوپکی‌ها توافق کرده بودند این روند کاهشی را تا پایان سال ۲۰۲۳ ادامه دهند، روسیه در ماه مارس اعلام کرد، رقم تولید خود را داوطلبانه ۵۰۰ هزار بشکه در روز کاهش می‌دهد.

اوپک پلاس سوم آوریل چهاردهم فروردین ۱٤۰۲ اعلام کرد که تولید خود را ۱.٦ میلیون بشکه دیگر کم می‌کند و در مجموع کاهش تولید این گروه به ۳.٦٦ میلیون بشکه در روز خواهد رسید که برابر با ۳.۷ درصد تقاضا جهانی نفت است. این گروه که در مجموع ٤۰ درصد نفت خام جهان را تولید می‌کند، در نشست اوایل ماه ژوئن خود نیز بر ادامه این میزان کاهش تاکید و اعلام کرد که از ابتدای سال ۲۰۲٤ روزانه یک میلیون و ٤۰۰ هزار بشکه نفت خام دیگر از تولید روزانه خود خواهند کاست.

در عین حال، عربستان نیز اعلام کرد که به صورت داوطلبانه روزانه یک میلیون بشکه از تولید خود را کاهش خواهد داد و تولید نفت خام این کشور به ۹ میلیون بشکه در روز خواهد رسید. عربستان سوم آگوست (۱۱ مرداد ماه) و یک روز پیش از نشست وزارتی اوپک اعلام کرد که این کاهش تولید را یک ماه دیگر یعنی در ماه سپتامبر ادامه خواهد داد.

اندکی پس از اعلام عربستان، الکساندر نوآک، معاون نخست‌وزیر روسیه نیز اعلام کرد، مسکو نیز صادرات نفت خود را در ماه سپتامبر ۳۰۰ هزار بشکه در روز کاهش خواهد داد.(جزئیات بیشتر) پس از این اعلامیه‌ها قیمت نفت به بالای ۸٦ دلار رسید. دقیقا همانند ماه پیش از آن که پس از اعلام عربستان، نوآک از کاهش ۵۰۰ هزار بشکه‌ای صادرات نفت روسیه در سپتامبر خبر داده بود.

گروه اوپک پلاس در روز جمعه ٤ آگوست (۱۲ مرداد) هیچ تغییری سیاست کاهش تولید خود اعمال نکرد.

در حال حاضر، میزان کاهش تولید این گروه ۳.٦٦ میلیون بشکه در روز است که ۳.٦ درصد تقاضای جهانی نفت را تشکیل می‌دهد و به استثنای کاهش تولیدهای داوطلبانه است.

عربستان در ماه جولای ۹٦۸ هزار بشکه نفت در روز از تولید نفت خود کم کرد و تولید نفت خام این کشور به ۹ میلیون و ۲۱ هزار بشکه در روز رسید که تقریبا همان رقمی است که این کشور متعهد شده بود. ۹ کشور عضو اوپک در این ماه افزایش تولید داشتند که بیشترین کاهش به میزان ٦۸ هزار بشکه در روز به ایران تعلق دارد.

چهار کشور باقی مانده نیز افزایش تولید داشتند که بیشترین افزایش به میزان ۹٦۸ هزار بشکه به عربستان اختصاص یافته است. ایران، لیبی و نیجریه از توافق کاهش تولید معاف هستند.

۱۳ کشور عضو اوپک شامل الجزایر، آنگولا، کنگو، گینه استوایی، گابن، ایران، عراق، کویت، لیبی، نیجریه، عربستان، امارات و ونزوئلاست.

آگهی مزایده اموال غیر منقول)ملک) به شماره کلاسه ۱٤۰۲۰٤۰۱۲٤۱۲۰۰۰۰۱۳

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه ۱٤۰۲۰۰۱۵ **یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری دارای پلاک ثبتی ۲۵٦٦ فرعی از ۳۵- اصلی)دو هزارو پانصدو شصت و شش فرعی از سی و پنج اصلی) بخش ۹ مینودشت (نه مینودشت) مفروز و مجزی شده از ۱۰۱۳ فرعی از اصلی مذکور (هزارو سیزده فرعی از اصلی مذکور)، قطعه در طبقه و واقع در بخش نه حوزه ثبت ملک مینودشت استان گلستان به مساحت ۲۱۷/۳۵ متر مربع (دویست و هفده مترو سی و پنج دسیمتر مربع) بنام حسین مصطفی لو توضیحات ملک: به حدود و مشخصات: شمالاً – دیوار به دیوار بطول (۳۰/۵۰) سی مترو پنجاه سانتیمتر به شماره دو هزار و پانصد و شش فرعی. شرقاً دیواریست بطول (۸/۹۰) هشت مترو نود سانتیمتر به متصرفی حسن قره جانلو جنوباً – در در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۵/۵۰) پنج مترو پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و سیزده فرعی از سی و پنج اصلی دوم به دیوار بطول (۱۲/۵۰) دوازده مترو پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و سیزده فرعی از سی و پنج اصلی غرباً در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (٤/۵۰) چهار مترو پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و سیزده فرعی از سی و پنج اصلی دوم دیواریست بطول (۱۲/۵۰) دوازده مترو پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و سیزده فرعی از سی و پنج اصلی سوم درب و دیوار بطول (٤/۵۰) چهار مترو پنجاه سانتیمتر به جاده تهران – مشهد.**

مشخصات مالکیت *مالکیت حسین مصطفی لو فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۵۳۸ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۱/۰۱ صادره از مینودشت دارای شماره ملی ٤۸۸۸۹۹٦۵۳۹ با جزء سهم ۳ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۸۸ تاریخ ۱۳۸۹/۰٦/۲۲، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳٤۲۳٦ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰٦۰۰۱۲۱۳ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱٤۰۲۰۵۸۱۲٤۱۲۰۰۰۰۱۹ مورخ ۱٤۰۲/۰۱/۱٦ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی مینودشت به مبلغ ٤٦/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع صندوق دولت و مهریه خانم مرضیه مصطفی لو برای مالکیت حسین مصطفی لو بازداشت می باشد.

*مشخصات عرصه: ملک تعرفه شده به آدرس مینودشت – خیابان کمربندی جنب نمایندگی تراکتور مساحت ملک تعرفه شده ۲۱۷/۳۵ متر مربع میباشد که داخل عرصه مورد نظر یک باب ساختمان مسکونی و تجاری در ٤ طبقه، همکف، اول، دوم، سوم به انضمام زیرزمین جمعا به مساحت ۲٦۲/٤۰ متر مربع ساخته شده که ۱۳۲/٤۰ متر مربع از مساحت فوق دارای مجوز از شهرداری مینودشت (از طریق ماده ۱۰۰ شهرداری) می باشد. ضمناً سه دانگ از پلاک فوق متعلق به سرکار خانم راضیه مصطفی لو میباشد. زیرزمین به مساحت ۱٦/۲۰ متر مربع، همکف شامل: پارکینگ ٦۹ متر مربع، مسکونی ۵/۲۰ متر مربع و تجاری ۱٦ متر مربع طبقه اول ۲٦ متر مربع، طبقه دوم حدود ۱۰۰ متر مربع و طبقه چهارم (پشت بام) حدود ۳۰ متر مربع میباشد. بنابراین مجموع کل مسکونی برابر است با ۱٦۱/۲۰ متر مربع، قدمت ساختمان بالای ۳۰ سال، و از نظر خرید و فروش از موقعیت خوبی برخوردار میباشد. با مراجعه حضوری به دایره ساختمانی شهرداری محترم مینودشت مبنی بر اینکه آیا ملک تعرفه شده دارای پروانه ساختمانی میباشد یا خیر، اطلاع حاصل شد که ساختمان یاد شده طبق رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مجوزهای لازمه را برای ۱۳۲/٤۰ متر مربع را دریافت نموده است. مابقی مساحت بدون مجوز می باشد. حدود اربعه ملک تعرفه شده به شرح ذیل میباشد: شمالاً: به طول ۲/۵۰ متر وصل به ساختمان آقای حجت مصطفی لو، شرقاً: بطول ۸/۹۰ متر وصل به متصرفی حسن قره جانلو، جنوباً: در دو قسمت اول بطول ۵/۵۰ متر به متصرفی آقای بشارتلو دوم دیواریست به طول ۱۲/۵۰ متر به متصرفی آقای یعقوب پسرکلو، غرباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی می باشد. اول دیواریست بطول ٤/۵۰ متر به شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۳۵–اصلی دوم دیواریست بطول ۱۲/۵۰ متر به شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۳۵– اصلی سوم درب و دیوارست بطول ٤/۵۰ متر به جاده تهران مشهد.

ساختمان احداث شده داخل عرصه اسکلت آهن، سقف ها طاق ضربی و نمای ساختمان سنگ می باشد. دارای امتیاز آب، برق و گاز، داخل ساختمان گچ کاری شده دارای سرویسهای بهداشتی، آشپزخانه کاشی کاری شده، اطاق خواب ها و هال و پذیرائی گچ کاری شده می باشد. سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر گازی می باشد. درب کرکره در ورودی ساختمان میباشد. ساختمان در انتهای زمین ساخته شده است که در زیر ساختمان به اندازه ۱٦/۲۰ متر مربع تجاری می باشد و مابقی پارکینگ می باشد. ساختمان آقای حسین مصطفی لو پشت قطعه زمین خالی می باشد. *ارزش ملک: عرصه با توجه به قرارگیری ملک در کنار جاده تهران – مشهد و دارای ارزش ملکی نسبتاً بالا، قیمت هر متر مربع عرصه را مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که با توجه به مساحت عرصه قیمت کل برابر است با ٤۳/٤۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین قیمت اعیان با داشتن امتیازهای آب، برق و گاز و با توجه به قدمت ساخت آن به شرح ذیل ارزیابی میگردد: *زیرزمین از قراری متری ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به مساحت زیرزمین مبلغ آن برابر است با ۱/۹٤٤/۰۰۰/۰۰۰ ریال *تجاری از قرار متری ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به مساحت تجاری برابر است با ۵/٦۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال *مسکونی طبقات مجموعاً از قرار متری ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به جمیع مساحت مسکونی ۱٦۱/۲۰ متر مربع برابر است با ۲٤/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنابراین مبلغ کل عرصه و اعیان ملک تعرفه شده برابر است با ۷۵/۱۹٤/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد و نوزده میلیون و چهارصد هزار تومان میگردد. *توضیح اینکه سه دانگ از کل مبلغ ملک فوق متعلق به خانم مرضیه مصطفی لو میباشد و بنابراین سهم حسین مصطفی لو از این پلاک ثبتی مبلغ ۳۷/۵۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. با توجه به قطعیت مبلغ ارزیابی پلاک فوق مزایده آن از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱٤۰۲/۰٦/۰۷ (هفتم شهریور ماه هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت شعبه اجراء واقع در خیابان شهید قاسم سلیمانی از طریق مزایده به فروش می رسد. سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان از مبلغ پایه ۳۷/۵۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سی و هفت میلیارد و پانصد و نود و هفت میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی در جلسه مزایده نقداً فروخته می شود. ملک مورد نظر بنا به اظهارات بستانکار فاقد بیمه می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. *شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به در خواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند، برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقداً دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسوولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. م.الف: ۹۷۹۰– تاریخ انتشار: دوشنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۵/۲۳

واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

ارزش اقتصادی محصولات دانش‌بنیان کشاورزی کشور ۵۰۰ میلیون دلار است

غلامرضا صالحی، رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی گفت: پیش بینی مسائل کشاورزی تا سال ۱٤۳۰ به ویژه با تغییرات اقلیمی یکی از دغدغه‌های کشور است. معضلات زیستی تأثیر زیادی روی کشت و کار دارد. پیش‌بینی شده تا ۳ دهه آینده حداقل یک درجه به دمای کشاورزی افزوده شود. همچنین ۳۰ درصد از سطح آب‌های در دسترس کاهش پیدا کند در حالی که جمعیت به ۱۰۰ میلیون نفر خواهد رسید که نیاز محصولات کشاورزی حدود ۲۰۰ میلیون تن خواهد بود.

وی ادامه داد: سالانه حدود ۲۵ میلیون تن نهاده‌های فناوری وارد می‌شود که بخش اعظمی از آن مربوط به ذرت و دانه‌های روغنی است.

صالحی با اشاره به ارزش اقتصادی محصولات وارداتی در حوزه نهادهای فناورانه تصریح کرد: ۳ میلیارد دلار هزینه کرد واردات انواع نهاده‌های فناورانه کشاورزی مانند بذرهای هیبرید، دانه‌های روغنی، کودهای شیمیایی و... عدد بزرگی است.

رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی با تاکید به لزوم توسعه کشاورزی دانش بنیان عنوان کرد: این فناوری شامل اصلاح ژنتیکی مبتنی بر ژنوم و ویرایش ژنی، کشاورزی در فضای بسته، کشاورزی با آب دریا و... از آن جمله است.

صالحی با اشاره به وضعیت بازار بیوتکنولوژی عنوان کرد: وضعیت بازار بیوتکنولوژی حدود ۱۰۰۰ میلیارد دلار است و تا سال ۲۰۳۰ میلادی به حدود ۳ هزا. میلیارد دلار خواهد رسید که ۲۰ درصد آن مربوط به کشاورزی است.

وی با بیان اینکه ۲۰۰ شرکت دانش بنیان در ایران فعالیت دارد، اظهار کرد: ارزش محصولات آنها حدود ۵۰۰ میلیون دلار است که در داخل مصرف می‌شود و ضرورت دارد این عدد به حداقل به ۲ میلیارد دلار برسد و سهمی در بازار جهانی داشته باشیم.

وزیر نفت: هیچگونه بحثی در مورد افزایش قیمت بنزین نداریم

وزیر نفت با اعلام اینکه بیش از ۱۵۰ میلیون لیتر ذخایر بنزین داریم، گفت: هیچ گونه بحث افزایش قیمت بنزین نداریم و تامین سوخت در همه جایگاه‌های کشور فعال است.

جواد اوجی در مورد با تکذیب شایعات در مورد کمبود یا افزایش قیمت بنزین، اظهار کرد: بیش از ۱۵۰ میلیون لیتر ذخایر داریم و همانطور که مصرف افزایش پیدا کرده است تولید نیز افزایش پیدا کرده است. هیچ گونه بحث افزایش قیمت بنزین نداریم و تامین سوخت در همه جایگاه‌های کشور فعال است. هم برای جلوگیری از قاچاق و هم در قانون بودجه ۱٤۰۲ وزارت نفت را مکلف کردند که باید ۹۰ درصد استفاده کننده خودروها از کارت شخصی سوخت خودشان باشد به همین دلیل محدویتی بر روی کارت سوخت جایگاه‌داران گذاشتیم که تعداد کارت‌های جایگاه را کم کردیم. هر کسی که صاحب خودرو است ۲۱۰ لیتر از کارت سوخت می‌تواند استفاده کند.

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز با تاکید بر اینکه هرگونه شایعه درباره کمبود یا افزایش قیمت بنزین، صحت ندارد، اعلام کرد: در پی افزایش تقاضای مصرف بنزین به دنبال افزایش سفرهای تابستانی، فرایند تامین سوخت برخی جایگاه‌ها، با تاخیر مواجه شده است. در تلاشیم تامین سوخت این جایگاه‌ها، ادامه یابد.

وزارت نفت مکلف به فروش سهام دولت شد

نمایندگان مجلس با مفاد ۳۱ تا ۳۳ طرح تأمین مالی و جهش تولید از طریق اصلاح قوانین حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و حمایت از کالای ایرانی و رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی موافقت کردند.

براساس این گزارش، سازمان برنامه و بودجه طبق این مقاد مکلف شد برای دستگاه های دارای طرح های مشارکتی تولیدی و زیربنایی حداقل ۱۰ درصد از سر جمع اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای دستگاه‌های اجرایی را بصورت ۱۰۰ درصد تخصیص یافته برای اجرای طرح های مزبور به عنوان آورده یا سهم دولت اختصاص دهد. وزارت نفت موظف به واگذاری سهام خود در پالایشگاه ها و پتروپالایشگاه ها در بازه زمانی مصوب شورا شد.

همچنین وزارت نفت می تواند برای تکمیل زنجیره نفت و گاز نسبت به سرمایه گذاری مشترک با بخش غیردولتی در پترو پالایشگاه‌ها و پالایشگاه‌ها اقدام کند.

وزارت اقتصاد مکلف است شیوه نامه اجرایی صدور تضمین نامه های مبتنی بر تهاتر نفت را با همکاری سازمان برنامه و بودجه و وزارت نفت، تهیه و ظرف حداکثر ۳ ماه از زمان تصویب این قانون به تصویب هیات وزیران برساند.