

جزئیات سهام مازاد سهامداران ۹ بانک خصوصی اعلام شد

وزارت اقتصاد جزئیات سهام مازاد سهامداران بانکهای خصوصی که مجمع آنها تاکنون برگزار شده است را اعلام کرد.

سهام مازاد سهامداران بانکهای ایران زمین، زرافه، و موسسه اعتباری ملل پس از برگزاری مجمع سالیانه اعلام می‌شود.

طبق قانون سیاست های کلی اصل ۴۴، هیچ مالک واحدی نمیتواند بدون اجازه بانک مرکزی بیش از ۱۰ درصد یک بانک را داشته باشد. افزایش این سقف تا ۲۰ و ۳۳ نیز تنها با اجازه بانک مرکزی ممکن است. و بالاتر از ۳۳ درصد برای همه مالکان واحد ممنوع است. همچنین طبق این قانون، حق رای سهام مازاد سهامداران، به وزارت اقتصاد منتقل می‌شود

گفتنی است سهام مازاد سهامداران بانک آینده نیز ۶۰ درصد اعلام شده است که با توجه به رای جدید دیوان عدالت اداری، پس از برگزاری مجمع سالیانه، حق رای ناشی از آن به وزارت اقتصاد منتقل می‌شود.

عرضه بیش از ۷۰ هزار تن فرآورده هیدروکربوری در بورس انرژی

بورس انرژی ۲۸ مرداد میزان عرضه بیش از ۷۰ هزار تن فرآورده هیدروکربوری است.

در تالار داخلی بورس انرژی ایران فرآورده‌های همچون ۵۰۰ تن آیزوفید پالایش نفت تبریز، ۲۰۰ تن آیزوویسیکل پالایش نفت تبریز، یک میلیون و ۲۰۰ هزار لیتر حلال ۴۰۲ پالایش نفت تبریز، ۳۰۰ متر مکعب حلال ۴۰۴ پالایش نفت تبریز و ۱۰ هزار کیلووات ساعت برق شرکت تولید نیروی برق پرند مینا عرضه می‌شود.

تالار بین الملل بورس انرژی هم در این روز شاهد عرضه ۵ هزار تن نفت سفید شرکت نفت ستاره خلیج فارس، ۱۵ هزار تن گاز مایع پالایش نفت آبادان، ۷ هزار تن برش بتان پتروپالایش کنگان، ۱۰ هزار تن بنزین پیرولیز پتروشیمی شازند، ۳۲ هزار تن نفتای کامل پالایش نفت لاوان است.

اعطای یارانه انرژی به متانولی ها منوط به توسعه زنجیره ارزش

حسن مرادی کارشناس انرژی درباره علت اعطای یارانه انرژی ارزان به پتروشیمی‌های متانولی وقتی که آنها به خام فروشی روی می‌آورند گفت: در دوران مجلس هفتم قیمت خوراک پتروشیمی‌ها از جمله پتروشیمی‌های متانولی خیلی خیلی ارزان بود، به همین دلیل مصوبه‌ای داشتیم که باید گاز به قیمت فوب خلیج فارس تحویل پتروشیمی‌ها شود. در آن زمان تولید پتروشیمی‌ها و حواله‌هایی که در آنجا صادر می‌شد به حدی ذی قیمت بود و مدیر وقت یکی از پتروشیمی‌ها اعلام کرد که در راه رو های پتروشیمی‌ها هر حواله ۵۰۰ میلیون می‌خرند.

مرادی در ادامه بیان کرد: قیمت پایین خوراک که به صورت یارانه‌ای به پتروشیمی‌ها و عدم رعایت صرفه و صلاح دولت باب بود. متانول محصولی است که فروش آن در بازارهای خارجی با هیچ مشکلی روبرو نیست و از محل تبدیل گاز در پتروشیمی‌ها به دست می‌آید. با اعطای یارانه به خوراک پتروشیمی‌ها این فقط دولت است که ضرر می‌کند و در انتها هم مردم هستند که از این موضوع متضرر می‌شوند. پتروشیمی‌های متانولی از این موضوع زیاده می‌کنند و به همین دلیل علاقه‌ای به توسعه زنجیره ارزش خود ندارند. البته زمانی که پتروشیمی‌ها دولتی باشند سودش به دولت برمی‌گردد البته آن هم در زمانی که این سود سهم مدیران و کارکنان آن مجموعه نشود.

این کارشناس انرژی در ادامه توضیح داد: این یارانه گاز و ارزان در مواردی که پای پتروشیمی‌های متانولی خصوصی وسط است، به جیب بخش خصوصی می‌رود. بنابراین این امر یک نوع خام فروشی است که طرفدار هم دارد و دیر یا زود دولت باید فکری به حال این موضوع بکند و قیمت خوراک پتروشیمی‌های متانولی را متعادل کند. اگر دولت گازی که به عنوان خوراک به پتروشیمی‌های متانولی می‌دهیم را صادر می‌کند، سود آوری بیشتری برای ما داشت، محصول این متانولی‌ها به صورت کاملاً خام از کشور صادر می‌شود و هیچ گونه ارز آوری برای ما ندارد. نتیجه اعطای این یارانه کاهش درآمد‌های دولت و کسری بودجه است و در نهایت هم این کسری از جیب مردم برداشت می‌شود. باید اعطای یارانه انرژی به پتروشیمی‌های متانولی را منوط به توسعه زنجیره ارزش در آنها کنیم. دولت باید برای پتروشیمی‌های متانولی برنامه داشته باشد و به آنها ابلاغ شود که با توجه به موقعیت استراتژیکی و مزایایی که در اختیار آنها است چه محصولاتی را باید تولید کنند.

خروج ۱۵۰ هزار میلیارد تومان از بورس با تصمیم اشتباه دولت

نشست مشترکی را در کمیسیون اقتصادی با معاون اول رییس جمهور و اعضای کمیسیون اقتصادی دولت و برخی از فعالان بازار سرمایه برگزار کنیم



تا بتوانیم دولت را قانع کنیم که نرخ خوراک را از این عددی که مصوبه در نظر گرفته‌اند کاهش دهند، اما تا کنون تلاش ما برای برگزاری این نشست مشترک نتیجه‌ای نداشت و این هماهنگی

با دولت انجام نشد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: معتقدیم تنها مزیت رقابتی شرکت‌های بورسی و شرکت صنایع پتروشیمی‌ها در مقایسه با سایر رقبا در منطقه و کشورهای حاشیه خلیج فارس به ویژه در بخش تولید متانول همین نرخ خوراک است که نرخ را هم که مجلس پیشنهاد می‌دهد هم ارزان نیست.

وی با بیان اینکه نرخ‌های ما پیشنهاد می‌دهیم برابر با نرخ خوراکی است که در سایر کشورها به صنایع پتروشیمی‌ها اختصاص پیدا می‌کند، گفت: اگر فرمول اصلاح شود به طور اثرگذاری آن را رقابت‌های منطقه‌ای خواهیم دید و به دنبال آن اثر خوبی در بازار سرمایه و سایر نمادها خواهد داشت و عقب رفتی که بازار سرمایه در ماه‌های گذشته داشت را می‌توان جبران کرد.

عضو شورای عالی بورس درباره میزان خروج سرمایه از بورس در این مدت تاکید کرد: با این تصمیم غلط دولت در این مدت کوتاه حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان سرمایه از بورس خارج شد این درحالی است که مابه تفاوت نرخ ۵ تا ۷ هزار تومان برای همه یک سال تولید این صنایع بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان نمی‌شد و چند برابر این قیمت باعث زیان بازار سرمایه شد.

کاهش ارزش معاملات خرد بازار سهام زنگ خطری برای بورس

گفت و گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، گفت: هر چند در بورس، سهام آینده خریداری می‌شود و forward P/E (آینده) حائز اهمیت است؛ اما ارزندگی بازار در صورتی که با شاخص P/E TTM (دوازده ماه گذشته) مورد ارزیابی قرار گیرد به وضوح شرایط فعلی و این که سود محقق شده یک سال اخیر شرکت‌ها در چه سطحی قرار دارد، نمایان خواهد شد. در

تعداد مثبت ابتدایی در معاملات امروز بورس با افزایش قدرت فروشندگان در نیمه دوم معاملات همراه شد و بورس در انتها با تعادل منفی معاملات را به پایان رساند.

از ابتدای هفته، شاخص در محدوده ۱،۹ میلیونی قرار گرفته است. انتظار می‌رود شاخص در صورت ریزش، در روزهای بعد باز هم به نزدیکی سطح ۲ میلیون واحد برگردد. شاخص بورس تهران امروز نیز در ادامه روندهای چند هفته اخیر خود با منفی کار را تمام کرد. حوالی ۲۶ تیرماه گذشته بود که شاخص به محدوده‌های یک میلیون و ۹۵۰ هزار واحدی نزدیک شد و این محدوده به‌عنوان کمترین میزان شاخص در افت‌های اخیر محسوب می‌شد.

با این‌حال شاخص با اینکه روزهایی است که حال خوبی را برای اهالی بازار سرمایه رقم زده است. اما باید همچنان به این نکته توجه کرد که شاخص در محدوده حمایتی قرار گرفته است و مسلماً افرادی که در قیمت‌های بالاتر به قول رئیس سازمان بورس ذخیره سود کرده‌اند کم‌کم منتظر پایان انتظار برای ورود هستند.

بازار همچنان چشم‌انتظار مصوبه جدید دولتی‌ها برای نرخ خوراک گاز و سوخت صنایع است. بازاری که جانی برایش نمانده است در حال مقابله با ریسک‌هایی است که تاب‌توان آن را ندارد. حمید دستجردی، کارشناس بازار سرمایه در

در پایان معاملات روز چهارشنبه، شاخص کل بورس ۴ هزار و ۴۹۶ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح یک میلیون و ۹۷۳ هزار و ۶۸۵ واحد رسید. بازدهی این شاخص منفی ۲۳ صدم درصد بوده است.

شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با کاهش ۲ هزار و ۱۶۵ واحدی در رقم ۶۸۴ هزار و ۹۵۷ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص نیز منفی ۳۲ صدم درصد بوده است.

شاخص کل فرابورس نیز با افت ۹۴ واحدی به رقم ۲۵ هزار و ۴۲۰ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با ریزش ۵۹۵ واحد به سطح ۱۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد رسید.

روز چهارشنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار سهام منفی شد و ۲۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد.

واردات سالانه ۴ تا ۷ میلیارد دلار کالا از طریق رویه کولبری و ملوانی

یکی از اهداف اصلی لایحه ارسال شده از سوی دولت با عنوان «ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی (کولبری و ملوانی) و ایجاد اشتغال پایدار مرزنیسان»، ساماندهی پدیده‌های کولبری و ملوانی (ته لنجی) که فاقد قانون هستند، عنوان شده است. همچنین دولت بر ساماندهی تدریجی رویه‌های کولبری و ملوانی طی پنج سال، کنترل پلکانی حقوق ورودی و تخصیص منابع حاصل از اجرای طرح به توسعه و اشتغال همان مناطق مشمول تاکید کرده که از نقاط قوت این لایحه محسوب می‌شود. اما لایحه دارای ایرادات و ابهامی است؛ از جمله عدم تصریح به معافیت‌های سال اول اجرای طرح، عدم تعیین ضوابط افزایش پلکانی حقوق گمرکی که جنبه تقنینی دارد، عدم تعیین ضوابط مصارف مرزنیسان و خرده‌فروشی و عدم ضمانت اجرایی تخصیص منابع مازاد بر اجرای طرح.

به طور کلی این گزارش می‌گوید که در رویه ته لنجی عملاً ضوابط و سقف قانون ساماندهی مبادلات مرزی درخصوص واردات کالای همراه ملوان رعایت نمی‌شود و به رویه جدیدی تبدیل شده که بر اساس آن تمام لنج تحت عنوان ته لنجی وارد کشور می‌شود. رویه کولبری نیز در هیچ کدام از قوانین تجاری و گمرکی کشور تعریف نشده است. البته در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ هیئت وزیران مصوباتی را به منظور اصلاح رویه‌های یاد شده تصویب کرد، اما به دلایلی نظیر خلأ قانون‌گذاری و سایر چالش‌ها، موفق به ساماندهی آن‌ها نشد.

اصلی‌ترین چالش‌های مرتبط با حوزه واردات کالا از طریق کولبری و ملوانی عبارتند از:

- ورود کالا بدون رعایت ضوابط بهداشتی، امنیتی، استاندارد و ...
- عدم پرداخت حقوق و عوارض گمرکی و کاهش درآمد‌های عمومی؛
- ورود کالا بدون رعایت ممنوعیت‌ها و محدودیت‌ها (جهت حمایت از تولید داخل یا



پلاژ مارون- بهبهان

تصویب راه‌اندازی "بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای" توسط سازمان بورس

تنها محدودیت معاملاتی این بازار امضای فرم بیانیه ریسک است و سرمایه‌گذاران برای حضور در این بازار صرفاً باید بیانیه ریسک مربوطه را امضا و تأیید کنند و محدودیت معاملاتی خاصی نخواهند داشت. بنابراین سرمایه‌گذاران با امضا

ضوابط و مقررات پیشنهادی بورس تهران مبنی بر راه اندازی "بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای" توسط سازمان بورس به تصویب رسید و بعد از طی فرایندهای لازم اجرایی خواهد شد.

بورس تهران در راستای رسالت خود در کمک به تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی و ایفای نقش جدی‌تر در رشد پایدار اقتصاد ملی و با بهره‌گیری از تجارب جهانی و توجه به اقتضانات و الزامات داخلی، راه‌اندازی بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای را به سازمان بورس پیشنهاد داد.

این پیشنهاد با همکاری و همراهی مدیران ارشد سازمان بورس و اوراق بهادار پس از انجام اصلاحاتی به تصویب رسید و هم‌اکنون از نظر مقرراتی قابلیت اجرا یافته است. بنا به مقررات مصوب در بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای بورس تهران انواع متفاوتی از ابزارها و نهادهای مالی شامل شرکت‌های پروژه (سهامی عام)، صندوق‌های جسورانه و صندوق‌های خصوصی درج و معامله می‌شوند.

رشد ۶،۷ درصدی تولیدات صنایع بورسی در تیر ماه

نفر کارکن و بیشتر را بررسی می‌کند. البته طبق بررسی آماری سال ۱۳۹۹، بالغ بر ۵۹ درصد کل تولیدات صنعتی در صنایع بورسی رقم می‌خورد و بنابراین تغییرات سطح تولید صنایع بورسی می‌تواند منحنی تغییرات سطح تولید را نشان دهد. براساس گزارش پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی، تولید صنایع بورسی در تیر ماه نسبت به تیر ماه سال گذشته ۶،۷ درصد رشد داشته است. میزان تولیدات در سه ماهه منتهی به تیر ماه در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۷،۸ درصد و در ۱۲ ماه منتهی به تیر ماه اسامال ۶،۸ درصد رشد داشته است. براساس گزارش بانک مرکزی در طول سال ۱۴۰۱، شاخص تولید کارگاه های بزرگ صنعتی رشد ۹،۶ درصدی داشته است.

بررسی روند تولیدات صنایع معمولاً در گزارش های سه ماه یکبار بانک مرکزی باعنوان گزارش شاخص کارگاه های بزرگ صنعتی منتشر می‌شود اما این گزارش ها بازه های سه ماهه را روایت می‌کند و برای کسب اطلاع از شرایط در مدت زمان کوتاه تر، مانند دوره زمانی یک ماهه، امکان کسب اطلاعات نیست.

در همین راستا، پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی و مرکز پژوهش های مجلس گزارش های ماهانه از وضعیت تولید صنایع را منتشر می‌کنند. یکی از تفاوت های این گزارش ها با گزارش بانک مرکزی، دامنه صنایع بزرگ است. در گزارش ماهانه این دو نهاد پژوهشی فقط صنایع بورسی مدنظر قرار می‌گیرد اما بانک مرکزی ۲۴۰۰ بنگاه صنعتی دارای ۱۰۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۳۰۰۷۸۶/۱۴۰۲،۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲،۰۵،۰۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای/ خانم اکبری فرزاد هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۵۷،۴۵ مترمربع که مقادیر ۳۲ سیر مشاع عرضه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم عظیم اکبری، مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۵۰۰۸۰۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۰۵،۲۸-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲،۰۶،۱۱

عین‌اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان

