محرومیت وزیر روحانی از اقامت موقت در کانادا

وزیر مهاجرت کانادا اعلام کرد که حسن قاضی‌زاده هاشمی، وزیر بهداشت پیشین ایران را که بنابر برخی گزارش‌ها، اخیرا در کانادا رویت شده بود، به مدت سه سال از دریافت اقامت موقت محروم کرد.

خبرگزاری رویترز گزارش داد، مارک میلر، وزیر مهاجرت کانادا در صفحه کاربری‌اش در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که دولت این کشور امکان اقامت موقت را تا مدت ۳۶ ماه برای حسن قاضی‌زاده هاشمی، وزیر بهداشت پیشین ایران در دولت حسن روحانی لغو می‌کند.

به نوشته رویترز، این اقدام پس از آن انجام می‌شود که طبق برخی گزارش‌ها، قاضی‌زاده هاشمی در مونترال کانادا رویت شده بود.

بند ۲۲ قانون حفاظت از مهاجران و پناهندگان به وزیر مهاجرت کانادا این اختیار را می‌دهد که اقامت موقت یک شهروند خارجی را تا سه سال (۳۶ ماه) لغو کند.

میلر در ادامه ادعاهای دولت کشورش علیه ایران مبنی بر نقض حقوق بشر، بدون فاش کردن محل اقامت قاضی‌زاده هاشمی، این که آیا او در وهله اول به دنبال اخذ اقامت بوده است یا نه و بدون اشاره به این که این اطلاعات درباره او از کجا کسب شده است، گفت که این تصمیم، چنان که به قاضی‌زاده هاشمی نیز اعلام شده است، مربوط به «رعایت نکردن حقوق بشر از سوی ایران» است.

کانادا در سال ۲۰۱۲ روابط دیپلماتیکش را با ایران قطع و آن را به حمایت از افراط‌گرایی متهم کرد. این کشور همچنین در سال گذشته تحریم‌های متعدد حقوق بشری نیز علیه ایران اعمال کرد.

مقامات ایران دولت‌های غربی را که خود دارای پیشینه بدی در رعایت حقوق بشر هستند، فاقد اعتبار برای اظهار نظر درباره امور داخلی ایران و وضعیت حقوق بشر در آن دانسته‌اند.

گواهی‌های ولادت و فوت الکترونیکی می‌شود

رئیس سازمان ثبت احوال کشور از الکترونیکی شدن گواهی‌های ولادت و فوت خبر داد.

هاشم کارگر رئیس سازمان ثبت احوال کشور اظهار کرد: گسترش دولت الکترونیک و هویت دیجیتال مزایای متعددی در افزایش ضریب اطمینان از اطلاعات هویتی، ثبت بهنگام و پوشش کامل رویدادهای حیاتی را به دنبال داشته است. در این راستا یکی از برنامه‌های سازمان ثبت احوال ایجاد بستر ثبت الکترونیک ولادت و فوت در سال ۱۴۰۲ بوده است.

وی ادامه داد: این مهم از طریق دریافت الکترونیکی گواهی ولادت و فوت به صورت مستقیم از بیمارستان و انتقال آن به ادارات ثبت احوال در حال عملیاتی شدن است.

معاون وزیر کشور بیان کرد: با بهره بردای از دریافت الکترونیکی گواهی ولادت و فوت، فرایند اعلام و ثبت رویدادهای حیاتی در نظام ثبت احوال به صورت کاملاً الکترونیکی خواهد بود. به عبارت دیگر می‌توان گفت سازمان ثبت احوال کشور گام نهایی در گذار از ثبت سنتی رویدادهای حیاتی به ثبت دیجیتال را برداشته است.

بیانیه مهم وزارت کشور درباره علت اخراج اساتید دانشگاه ها

مرکز اطلاع رسانی وزارت کشور اعلام کرد: آنچه وزارت علوم در برابر معدود اساتیدی که دچار رکود علمی بوده، اما نقش مهمی در نمایش های رسانه ای داشته اند، صورت داده کاملا بر مبنای موازین قانونی و اداری و البته وظیفه انقلابی این وزارتخانه برای پویایی علمی و فرهنگی دانشگاهها بوده است.

به نقل از وزارت کشور، در توضیح مرکز اطلاع رسانی وزارت کشور چنین آمده است:

در ایام اخیر برخی اظهارات شتاب‌زده و بعضا غرض‌آلود درباره تصمیمات وزارت علوم و پیگیری های وزارت کشور پیرامون مسائل مرتبط با دانشگاه‌های کشور صورت گرفته که در این راستا توجه به نکات ذیل ضروری است:

۱. دانشگاه پرچمدار پیشرفت و پیشران تحول در کشور خصوصا در طی سالیان پس از پیروزی انقلاب اسلامی بوده و هست. ظرفیت وسیع نیروی جوان در دانشگاه و توان تحولات قدرت‌آفرین برای پیشرفت درون زای کشور از جدی‌ترین زمینه‌های نگرانی دشمنان در ادوار مختلف بوده است.

۲. اعتماد و باور رهبر حکیم و فرزانه انقلاب به دانشگاه سرمایه‌ای بزرگ و منحصر به‌فرد در طی سالیان اخیر است. منزلت والای دانشگاه در منظر رهبر گرانقدر انقلاب اسلامی با محورهایی مانند؛ پیشرفت، نهضت نرم افزاری، اعتماد به نفس ملی، خودباوری، نقد و نظریه پردازی و ... نصب العین همه مسئولان کشور بوده و برای جامعه دانشگاهی سرمایه بزرگی برای رفع موانع و بن بستهای احتمالی و پیشرفت و تعالی است.

۳. بیشترین آسیب به دانشگاه در سالهای گذشته از ناحیه جریان هایی وارد آمده است که کوشیده‌اند با سیاسی‌بازی و بهره‌برداری‌های جناحی و انتخاباتی از ظرفیت بزرگ دانشگاه و فطرت حق جوی جوانان دانشجو در راستای مطامع خود بهره‌برداری مقطعی داشته باشند. افرادی که در عین رکود علمی، با بی اخلاقی سیاسی و نمایش های رسانه ای کوشیده اند تا فرصت تولید علم و به تبع آن احساس افتخار ملی و سپهر فرهنگی سیاسی دانشگاه ها را آلوده به نگرش جناحی و بعضا ضدملی کنند.

٤. آنچه وزارت علوم در برابر معدود اساتیدی که دچار رکود علمی بوده، اما نقش مهمی در نمایش های رسانه ای داشته اند، صورت داده کاملا بر مبنای موازین قانونی و اداری و البته وظیفه انقلابی این وزارتخانه برای پویایی علمی و فرهنگی دانشگاهها بوده است که جای تقدیر دارد. چرا که مسئولیت اساتید دانشگاه ها به‌عنوان معیار و تراز در نهاد دانشگاه، ضمن پیش‌برد اهداف آموزشی و پژوهشی، احیای حس غرور و سربلندی ملی در دانشجویان است. هرچند جریانات سیاسی که بی‌توجه به ظرفیت جوانان در طی سال‌های تصدی مسئولیت خود، سد راه جوان‌گرائی، نخبه گرایی و تغییر در مدیریت فرسوده گذشته بوده و خود عمده‌ترین دلیل ناامیدی بخشی از جوانان هستند، امروز پوستین وارونه پوشیده و در برابر قانون بایستند.

۵. وزارت کشور در راستای رفع موانع و کمک به تصمیم سازی وزارت علوم، بهداشت و دانشگاه آزاد در جهت توسعه علمی و افزایش ظرفیت های جذب هیات علمی دانشمند، جوان و نخبه و تبدیل دانشگاه ها به مهمترین نهاد حل مسائل واقعی کشور و تولید علم بومی نافع، آنچنان که سیاست کلان نظام جمهوری اسلامی در حوزه علم و فناوری بوده است، همواره آماده بوده و تلاش های خود را نیز صورت داده است. وزارت کشور به سبب وظیفه میانداری خود در نظام حکمرانی کوشیده است تا همه دستگاهها از جمله؛ سازمان اداری استخدامی، سازمان برنامه و بودجه و ... نسبت به رفع نیازمندی های دانشگاهها و ارتقا همه جانبه امور از کیفیت تحصیل و خدمات رفاهی دانشجویان و اساتید تا جذب اعتبارات لازم برای تحول و ارتقا نظام دانش و پژوهش، بسیج گردند.

٦. «ما می توانیم» کلیدواژه پیروزی و عزت در تمامی دوران معاصر و تجربیاتی بوده است که نظام مقدس جمهوری اسلامی از سر گذرانده است.

باید با ترویج این فرهنگ متعالی، افق های روشنی پیش روی جوانان در دانشگاهها ایجاد شود. انتظار آحاد جامعه از دانشگاه این بوده و است که دانشجو را متخلق، انقلابی، معتقد به آرمان‌ها، دوستدار میهن و نظام، با خودباوری ملی و سرشار از امید و با فهم درست از موقعیت کشور تربیت کند که این مهم باید با محوریت خود دانشگاه ها دنبال شود. جامعه دانشگاهیان می توانند با تبیین پیشرفت‌های عظیمی که در کشور به‌وقوع پیوسته در نهضت امیدآفرینی در کشور به ایفای نقش پرداخته و تلاش های متمرکز دشمن برای یأس و ناامیدی در دانشگاه و به تبع آن در جامعه را به شکست بکشانند.

بدیهی است همه دستگاه‌های مسئول در کشور در تقویت و تعالی چنین وضعیتی در دانشگاه های کشور وظیفه‌مند هستند. از جامعه دانشگاهیان و نخبگان علمی کشور نیز انتظار می‌رود همچون همیشه، با قدرت اراده در مسیر تولید علم و ارتقای فرهنگ بکوشند و در این مسیر تبلیغات سیاسی و جناحی را واقعی ننهند.

اختلاس ۲۹ هزار میلیاردی در یک بانک دولتی تهران

دادستان تهران از وقوع اختلاس در یک بانک دولتی تهران خبر داد.

به گزارش قوه قضاییه، صالحی دادستان عمومی و انقلاب تهران با اشاره به روند طی شده در رسیدگی به پرونده کشف اختلاس ۲۹ هزار میلیارد ریالی در یکی از بانک‌های دولتی تهران گفت: در جریان این پرونده، مدیر دایره صندوق بانک (با هویت معلوم) که در پی اخذ اقامت یکی از کشورهای اروپایی بود و در همین راستا به کرّات به خارج از کشور رفت و آمد داشته است، با همکاری فردی در خارج از شبکه بانکی (با هویت معلوم)، اقدام به طراحی برنامه‌ای به منظور اختلاس بیش از ۲۹ هزار میلیارد ریال از منابع بانک کرده است تا با تبدیل آن به ٦۰ میلیون ارز دیجیتال خارجی از نوع تتر، این مبلغ را به کیف پول مجازی خود وارد کند و سپس به صورت غیرقانونی از یکی از مرزهای غربی خارج شود و به کشور اروپایی مدنظر خود برود.

وی افزود: متهم این پرونده طی چندین جلسه ملاقاتی که با نمایندگان فروشنده ارز دیجیتال داشته است، خود را نماینده بانک معرفی و عنوان کرده که خریداری ارزهای دیجیتال در راستای اجرای سیاست‌های بانک مبنی بر سرمایه‌گذاری در حوزه رمزارز می‌باشد. متهم این پرونده در بانک محل خدمت خود و در خارج از زمان پایاپای بانکی، اقدام به صدور و ثبت دو فقره چک رمزدار در سامانه صیادی در وجه فروشنده رمزارز (صراف با هویت مشخص) جمعا به مبلغ ۲۹ هزار میلیارد ریال با استفاده از مُهر اختصاصی رئیس شعبه و جعل امضای وی کرده به نحوی که امکان بررسی و شناسایی موضوع توسط سیستم بانکی تا اول وقت اداری روز بعد فراهم نباشد؛

این فرد بعد از این اقدام بلافاصله راهی مرزهای غربی کشور می‌شود و در همین اثناء، سامانه «سایما» در آخر وقت اداری، متوجه مغایرت ۲۹ هزار میلیارد ریالی حساب بانک شده و با گزارش موضوع به حراست بانک، از منظور شدن چک‌ها در حساب فروشنده رمزارز ممانعت به عمل آورده و در ادامه با صدور دستورات قضایی، متهمان توسط وزارت اطلاعات دستگیر شدند و پرونده پس از تکمیل تحقیقات قضایی، با صدور کیفرخواست جهت رسیدگی به دادگاه ارسال شد. سه هزار و ٤٥٥ نفر از مالباختگان پرونده طلای شادی مطالبات خودشان را دریافت کردند‌دادستان عمومی و انقلاب تهران همچنین با اشاره به روند طی شده در پرونده طلافروشی شادی اظهار کرد: در این پرونده چهار نفر از اعضای یک خانواده با راه‌اندازی یک مغازه طلافروشی و با انجام تبلیغات عدیده در راستای جمع‌آوری سرمایه‌های مردم به ارزش ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال، مبادرت به کلاهبرداری از سه هزار و ۷۷۲ نفر از شهروندان از طریق امیدوار کردن آن‌ها به امور واهی می‌کنند؛ بعد از طرح شکایت‌های متعدد مردم نسبت به اعضای این خانواده، در دادسرای عمومی و انقلاب تهران پرونده قضایی برای متهمان تشکیل شد و سه نفر از اعضای خانواده به اتهام مشارکت در کلاهبرداری از طریق امیدوار کردن افراد به امور واهی، هر یک به ۷ سال حبس، ردّمال و پرداخت جزای نقدی معادل بالاترین مال برده شده از شکات محکوم شدند. یکی دیگر از اعضای این خانواده نیز به اتهام معاونت در کلاهبرداری به یک سال حبس تعزیری محکوم شد.

وی افزود: پس از صدور رای و ارسال پرونده به شعبه اجرای احکام و بعد از برگزاری جلسات و پیگیری‌های متعدد، اموال محکومان شناسایی و توقیف شد و طبق فرآیند مزایده به فروش رفت و در نهایت مبلغی در حدود دو هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال حاصل شد که طبق محاسبات صورت گرفته معادل ۸۷ درصد از مطالبات شکات بود. در مرحله بعد، با صدور فراخوان، شکات پرونده به شعبه اجرای احکام دادسرای تهران فراخوانده شدند؛ در تیرماه، تعداد دو هزار و ٥٥٤ نفر از مالباختگان، ۸۷ درصد از مطالبات‌شان را دریافت کردند؛ سپس با پیگیری‌های فراوان صورت گرفته، ۹۰۱ نفر دیگر از مالباختگان شناسایی شدند که آن‌ها نیز به امور مالی دادگستری تهران جهت دریافت مطالباتشان معرفی شدند.

در مجموع تا کنون سه هزار و ٤٥٥ نفر از مالباختگان، از حیث پرداخت ۸۷ درصد، مطالبات خودشان را دریافت کردند و تنها ۳۱۷ نفر دیگر باقی مانده‌اند که برای حضور آن‌ها در شعبه اجرای احکام، فراخوان صادر کرده ایم. حدود ۳۵ میلیارد دیگر از مطالبات مالباختگان این پرونده کماکان باقی مانده که پیگیری‌های لازم برای پرداخت این رقم به مالباختگان در حال انجام است.

زمان تغییر ساعت کار ادارات اعلام شد

سخنگوی صنعت برق گفت: برنامه مدیریت و پایش مصرف برق در بخش اداری تا ۱۵ شهریور ماه ادامه دارد و ساعات کار ادارات نیز بعد از این تاریخ طبق مصوبه هیئت وزیران به حالت قبلی بازخواهد گشت.

مصطفی رجبی مشهدی مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران در جمع خبرنگاران، اظهار داشت: از آغاز به کار دولت مردمی سیزدهم، ۷۷۹٦مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شده است که شامل نیروگاه‌های جدیدالاحداث و ارتقا و افزایش ظرفیت تولید نیروگاه‌های موجود است.

سخنگوی صنعت برق کشور با بیان اینکه وزارت نیرو با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته با آمادگی کامل به استقبال تابستان سال جاری رفت، اظهار داشت: با افزایش ۷۷۰۰ مگاواتی ظرفیت تولید برق و مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف موفق شدیم، پایداری شبکه سراسری برق را در فصل تابستان سال جاری علی‌رغم افزایش شدید دما و گرمای بی‌سابقه حفظ کنیم.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران در خصوص نحوه مدیریت مصرف برق بخش‌های مختلف در تابستان سال جاری افزود: امسال هیچ محدودیتی در بخش خانگی و تجاری اعمال نشد و در بخش صنعت نیز ۹۲ درصد از صنایع بدون هیچ‌گونه محدودیتی برقشان تامین و تحویل شد .وی در رابطه با نحوه تامین برق شهرک‌های صنعتی ادامه داد : در دوره گرم سال جاری شهرک‌های صنعتی به مدت یک روز در هفته با محدودیت رو به رو بودند.

سخنگوی صنعت برق در مورد افزایش میزان برق تحویلی به صنایع بزرگ کشور در سال جاری گفت: نسبت به سال گذشته به میزان ۸ درصد و نسبت به سال ۱٤۰۰ به میزان ۲٦ درصد برق تحویلی به صنایع بزرگ افزایش یافته است.

رجبی مشهدی در ادامه نشست خبری با اشاره به موفقیت برنامه کاهش مصرف در ادارات گفت: برای مشترکان اداری و عمومی هدف‌گذاری ۱۰۰۰ مگاواتی را برنامه‌ریزی کرده بودیم که با اصلاح ساعت کاری و پایش مصارف سیستم‌های سرمایشی بیش از ۸۵ درصد محقق شد و این برنامه تا ۱۵ شهریور ماه ادامه دارد، ساعات کار ادارات نیز بعد از این تاریخ طبق مصوبه هیئت وزیران به حالت قبلی بازخواهد گشت.

رجبی مشهدی در پایان در خصوص اجرای طرح پاداش مدیریت مصرف در تابستان جاری گفت: در طرح امسال مشترکان با مصارف بیش از الگو هم با کاهش مصرف شامل دریافت پاداش شدند و از ٤٤ میلیون مشترکی که برای آنها قبض صادر شده ١٤ میلیون و ۷۰۰ هزار مشمول دریافت پاداش شده‌اند و ١٤٥٠ میلیارد تومان پاداش در قبوض مشترکین اعمال شد.

پول بلوکه شده‌ای در هیچ کشوری نداریم

وزیر خارجه ایران گفت: پول بلوکه شده‌ای در هیچ کشوری نداریم و می‌توانیم از دارایی‌هایی که در اختیار داریم استفاده کنیم.

حسین امیرعبداللهیان وزیر خارجه ایران گفت: پول بلوکه شده‌ای در هیچ کشوری نداریم و می‌توانیم از دارایی‌هایی که در اختیار داریم استفاده کنیم.

وزیر خارجه افزود: در خصوص صادرات گاز و برق ایران به عراق دائما به دارایی‌های ایران در بانک تی. بی.ای افزوده می‌شود که به طور مستمر بانک مرکزی خریدهایی که نیاز هست را اعلام می‌کند.

امیرعبداللهیان یادآور شد: سال گذشته ۳۹۰ میلیون پوند مطالبات از انگلیس را که مربوط به قبل از پیروزی انقلاب بود را دریافت کردیم و این در مسیر قانونی و عزتمندانه طی و برای مصارفی که خودمان ترجیح دادیم استفاده شد و صحبت‌هایی همچون نفتدر مقابل غذا صحت ندارد.

امیرعبداللهیان در پاسخ به سوال درباره مزایای پیوستن ایران به بریکس گفت: چند عامل باعث شد که ایران از اولین کشورهایی باشد که عضویت آن در بریکس پذیرفته می‌شود، عامل نخست این بود که آیا ایران در بین ٤۰ کشور متقاضی پیوستن به بریکس، شاخص‌های لازم را دارد یا خیر، که با کارشناسی‌های لازم از سوی ۵ عضو اصلی به این جمع بندی رسیدند که ایران توانمندی‌ها و شاخص‌های لازم را دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰٦۳۰۲ مورخ ۱٤۰۲/۰۵/۰۹ موضوع کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰۹۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید سالمی اینچه برون فرزند حاجی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰۰ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای خیرآباد (سازمان مراد میهن) بخش ١٤حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. م.الف ۹۹٦۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰٦/۰۸ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰٦/۲۲

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۵۹۸٤ مورخ ۱٤۰۲/۰۵/۰۲ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰۲۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرفان زیتونلی فرزند همراه در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک ٤٦۹۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس چای بوئین خیابان بهبودی کوچه اول بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمد دستمرد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. م.الف ۱۰۰۰۹-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰٦/۰۸ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰٦/۲۲

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۵۰٤۰ مورخ ۱٤۰۲/۰٤/۱۳ موضوع کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰۹۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمودی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۲۳۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس بلوار بصیرت ١٤ متری شهید تقی زاده بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از ارس قلیچ آتابای، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. م.الف ۱۰۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰٦/۰۸ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰٦/۲۲

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱٤۰۱۰۵۹۲٤مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریزخانم فاطمه ساکن ترکمبور نام پدر: آقا بالا تاریخ تولد: ۱۳٦۳/۰۷/۲۸ شماره ملی: ۱۷۱۹۲۹٦٤۸۰جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۱٤۰۱ مورخه ۱۳۸۳/۰۵/۱٤ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۸ تبریزبصداق یک جلد کلام اله مجید مقوم به مبلغ چهار هزار تومان و یک حلقه انگشتری طلای هیجده عیار مقوم بمبلغ هشتاد هزار تومان و به انضمام تعداد یکصد و سی و پنج قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید علیه آقای اکبر صادق خلیله ده نام پدر:محمد علی اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱٤۰۱/۰۹/۲۰ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، ششدانگ یک قطعه ساختمان تحت پلاک ثبتی بیست وهفت هزار و چهار صد و پنجاه و شش فرعی از سه اصلی مفروز و مجزا شده از هشت هزار و چهار صد و سی و هفت فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تبریز ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۸۱/٦۵)هشتادو یک متر وشصت و پنج دسیمتر مربع که در صفحه ۱۲۳ دفتر املاک جلد ۵۹۰ ذیل شماره ۱۳۳۳۹۲ بنام اکبر صادق خلیله ده مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲٤٦۷۳۹ سری ب سال ۹٤ با شماره دفتر الکترونیکی O ۱۳۹۵۲۰۳۰٤۰۰۱۰۰٦۰۲٦ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود به حدود ذیل می باشد: شمالاً دیوار به دیوار بطول (۵/۵۰) متر به شماره دو هزار و پانصد و سی و نه فرعی از سه اصلی شرقا دیوار مشترک بطول (۱۵/۳۲) متر به شماره باقیمانده هشت هزار و چهار صد و سی و هفت فرعی از سه اصلی جنوبا :درب و دیوار بطول (۵/۱۳)متر به خیابان به عرض دوازده متر غربا :دیوار بدیوار بطول (۱۵/٦۰)متر به باقیمانده سه اصلی که برابر گزارش مورخه ۱٤۰۲/۰۲/۰۷ مأمور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱٤۰۲/۰۲/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارتست از یکباب خانه مساحت عرصه ۸۱/٦۵ متر مربع و اعیانی احداثی در عرصه پلاک مذکور یک ساختمان یک طبقه به مساحت حدود ٦۰مترمربع دارای امکانات پذیرایی دو خوابه آشپزخانه کابینت کمد دیواری کف سیمان دیوارها گچکاری و رنگ آمیزی می باشد اسکلت ساختمان فلزی بوده و دارای نمای سیمانی می باشد دارای سیستم گرمایشی بخاری می باشد قدمت ساختمان بالای ۲۰ سال است و دارای انشعابات آب و برق و گاز از هر کدام یک انشعاب می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز ساختمان سنگی –میدان فاطمیه –پشت کلانتری ١٤ تبریز –کوچه سعادت –پلاک ۱۵ واقع شده و ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ پانزده میلیاردو هشتصدو بیست میلیون ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲٦ آئین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آئین نامه اجرا از ساعت ۹صبح الی ۱۲ظهر روز سه شنبه مورخه ۱٤۰۲/۰٦/۲۱ درمحل اداره اجرای اسنادرسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده بفروش می رسد. شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد. و قیمت مزایده از مبلغ پیشنهادی شروع و به بالاترین قیمت فروخته خواهد شد . لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳٦۰۱۰۰۰۰٤۰۵٤۰۱۳۲۰۷۵٦۵٤۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵٤۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹٤۰۰۰۲۳۳۱۱٤ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور(۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد وعملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمناً بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک وانشعاب مصرف و نیر بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم آن قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زائد برمبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ٦ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم به ذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱٤۰۲/۰٦/۰۸– م الف: ٤۵۵۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز –سعید پرتوی