

درباره افزایش حضور نظامیان آمریکایی در تنگه هرمز، می‌توان حدس زد این اقدام با ۲ هدف مہار ایران و تهدید ایران در مورد زندانیان دو تابعیتی، انجام شده است. اگر در انتخابات بعدی ایالات متحده مجدداً جو بایدن ایفا شود، می‌توان حدس زد ریسک پذیری دولت وی بالاتر باشد، چرا که وقتی هراس از انتخابات بعدی وجود نداشته باشد، رئیس‌جمهورها جسورتر عمل می‌کنند. دولت بایدن یک دولت کاملاً سازمان یافته است. درواقع بر خلاف دولت ترامپ که نقش خانواده و نزدیکانش بیشتر از دستگاه حکومتی، وزارت خارجه، CIA ارتش و نهادهای امنیتی بود، دولت بایدن بر اساس رفتار کارشناسی شده پیش می‌رود. بایدن از همان ابتدا اعلام کرده بود به دنبال یک توافق کارشناسی شده است و بازگشت به برجام را مقدمه‌ای برای رسیدن به توافق جامع می‌داند.

رور پنج شنبه ۱۹ مرداد ماه، رسانه‌های آمریکایی از جمله سی‌ان‌ان و نیویورکتایمز از دستیابی تهران و واشینگتن به توافق در زمینه تبادل زندانیان و دسترسی ایران به بخشی از ارزش‌های بلوکه‌شده خبر دادند. در این گزارش‌ها به تبادل زندانی‌های ایران و آمریکا در چارچوب یک توافق دوطرفه پس از ۲ سال «مذاکره پنهانی ایران و آمریکا» اشاره شده است.

نیویورکتایمز در قسمتی دیگر از گزارش خود درباره جزئیات احتمالی این توافق، به نقل از منابع آگاه نوشت که ایالات متحده اجازه خواهد داد نزدیک به شش میلیارد دلار از دارایی‌های بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی به حسابی در بانک مرکزی قطر منتقل شود. این حسابی از سوی دولت قطر کنترل و تنظیم می‌شود تا ایران بتواند تنها برای پرداخت به فروشندگان با هدف خریدهای «بشردوستانه مانند دارو و غذا» به این پول دسترسی داشته باشد.

دفتر نمایندگی جمهوری اسلامی در سازمان ملل متحد نیز، با اشاره به انتقال پنج زندانی آمریکایی از زندان اوین به حبس خانگی، آن را در «چارچوب یک توافق با واسطه‌گری کشور ثالث» خواند. بر اساس گزارش‌ها، قرار است در ازای دسترسی تهران به شش میلیارد دلار برای «مقاصد بشردوستانه» و آزادی چندین ایرانی زندانی از سوی واشینگتن، پنج زندانی آمریکایی اجازه خروج از ایران را پیدا کنند.

جان کربی، هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید، روز جمعه، ۲۰ مرداد ماه، در رابطه با آزاد شدن ۶ میلیارد دلار از دارایی‌های ایران از کره جنوبی مدعی شد: محدودیت‌هایی بر روی اینکه ایران چه کارهایی می‌تواند با این اموال انجام دهد، وجود خواهد داشت. هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید عنوان کرد که نمی‌تواند گزارشات درخصوص کاهش غنی‌سازی ایران را تایید کند. اظهارات کربی درخصوص کاهش غنی‌سازی ایران در پی آن مطرح شده که وال استریت ژورنال به نقل از منابع مطلع مدعی شد که ایران به شکل حائزاهمیتی سرعت انباشت

## تلگرام در عراق رفع فیلتر شد



فیلتر اپلیکیشن پیام‌رسان تلگرام در عراق، پس از این که این شرکت به خواسته‌های دولت این کشور پاسخ داد، حل شد.
وزارت ارتباطات عراق اعلام کرد فیلتر اپلیکیشن پیام‌رسان تلگرام که هفته گذشته در پی نگرانی‌های امنیتی و نشت داده‌های موسسات دولتی و شهروندان این کشور انجام شده بود، در روز یکشنبه رفع خواهد شد.

این اپلیکیشن در عراق به شکل وسیع برای ارسال پیام و همچنین به عنوان منبع اخبار و اشتراک گذاری محتوا استفاده می‌شود. بعضی از کانال‌ها، حاوی میزان زیادی داده‌های شخصی از جمله نام‌ها، نشانی‌ها و روابط خانوادگی عراقی‌ها هستند.وزارت ارتباطات عراق در بیانیه‌ای اعلام کرد تصمیم برای رفع فیلتر تلگرام پس از آن گرفته شد که شرکت تلگرام، به خواسته‌های مقامات امنیتی که خواستار افشای نهادهای افشاکنده داده‌های شهروندان بودند، پاسخ داد. این شرکت مدعی می‌شود ارتباط کامل خود را برای ارتباط با مقامات مربوطه ابراز کرد.

یکی از اعضای تیم مطبوعاتی تلگرام به روتیزر گفت که بر اساس شرایط سرویس تلگرام، ارسال داده‌های خصوصی بدون رضایت، ممنوع است و چنین محتوایی به طور معمول توسط گردانندگان تلگرام، حذف می‌شوند.
اما می‌توانیم تایید کنیم که گردانندگان ما، چند کانال را که داده‌های شخصی را به اشتراک می‌گذاشتند، حذف کردند. با این حال، می‌توانیم تایید کنیم که هیچ اطلاعات شخصی از تلگرام درخواست نشده و هیچ کدام به اشتراک گذاشته نشده است. بر اساس گزارش روتیزر، وزارت ارتباطات عراق هفته گذشته اعلام کرده بود که این شرکت به درخواست این وزارتخانه برای بستن پلتفرم‌هایی که اطلاعات نهادهای رسمی دولتی و داده‌های شخصی شهروندان را افشا می‌کنند، پاسخ ن داده‌است.

## بین الملل

## سیگنال‌های تبادل زندانیان دوتابعیتی و چشم اندازه مذاکره ایران و آمریکا



اورانیوم غنی‌سازی شده خود را کاهش داده و حتی از غنای بخشی از ذخایر اورانیوم خود کاسته است. با توجه به این رویدادها، پرسش‌هایی مطرح است، از جمله این که آیا توافق آزادی زندانیان مقدمه‌ای بر توافق هسته خواهد بود؟ آینده توافق ایران پس از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا چگونه ارزیابی می‌شود و پول‌های ایران دقیقاً به چه شکلی به کشور باز خواهد گشت؟ قاسم مجعلی، دیپلمات پیشین ایران در یونان و مالزی و تحلیلگر سیاسی، به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

بررسی همه سیگنال‌های تبادل زندانیان دوتابعیتی قاسم مجعلی گفت: «از همان سال گذشته که موضوع برجام بین ما و آمریکایی‌ها به حاشیه رفت، موضوعی که جایگزین شد و آمریکایی‌ها اصرار داشتند به آن بپردازند، همین مسئله زندانیان دو تابعیتی در ایران بود. درباره این میحث، سال گذشته هم توافقاتی صورت گرفته بود که اجرایی نشد. در همین دوره، اعلام شد آمریکایی‌ها بر خلاف دوران اوباما، پول را مستقیم به ایران پرداخت نخواهند کرد و پولی که در عراق است، در حسابی تحت نظر مقامات ذریبط آمریکایی قرار داده و بر اساس مواردی که تحت چارچوب تحریم‌ها نیست، پول پرداخت می‌شود. درواقع این پول متعلق به ایران است، اما نوعی که از آن استفاده می‌شود بر اساس نظر آمریکا خواهد بود»

وی در خصوص احتمال شکل گیری توافق هسته‌ای در کنار توافق مبادله زندانیان گفت: «این مسئله، کاملاً متفاوتند، اما طبیعیست که بر یکدیگر اثر گذارند. در توافق پیشین (سال ۲۰۱۵) نیز، همزمان با توافق، تعدادی از زندانی‌های حاضر در ایران آزاد شدند و بخشی از طلب‌های ایران از آمریکا نیز دریافت شد. به هر حال نمی‌توانیم

سعی کنند افکار عمومی و به ویژه افکار ایرانی‌ها و دوتابعیتی‌ها را که مقیم خارج از ایران هستند منفی کنند. این رفتار جمهوری خواهان یک حرکت سیاسی به نفع اهداف خودشان است.»

اهداف آمریکا از افزایش حضور در خلیج فارس مدیرکل سابق خاورمیانه و شمال آفریقا در وزارت امور خارجه کشور، در خصوص تاثیر دولت‌های مختلف آمریکا بر روند توافقات گفت: «هر دولتی در ایالات متحده در کنار سیاست‌های ثابت، متناسب با نوع حزب خود، در نحوه اجراء رفتارهایی متفاوت دارد. به طور کلی این را می‌دانیم که جمهوری خواهان، قدرت نظامی را بر دیپلماسی ارجحیت می‌دهند. دموکرات ها، قدرت نظامی را پشتوانه دیپلماسی می‌دانند؛ بنابراین طبیعی است که هر یک از جمهوری خواهان، به ویژه جمهوری خواهان تندرو سر کار باشند، شدت عمل بیشتری نشان می‌دهند. سیاست ثابت آمریکایی ها، خواه جمهوری خواه و خواه دموکرات باشند، اجرای سیاست‌های مهار و کنترل ایران است. آن‌ها سعی خواهند کرد رفتاری در پیش بگیرند که از منافع آمریکا و اسرائیل حفاظت شود. از جمله رفتارهای رایج آنان تسلط بر آبراه‌های بین المللی و منابع نفتی است. گرچه روش‌های جمهوری خواهان و دموکرات‌ها متفاوت است، اما هر دو، روی همین اصول پیش خواهند رفت.»

وی افزود: «درباره افزایش حضور نظامیان آمریکایی در تنگه هرمز، می‌توان حدس زد این اقدام با ۲ هدف مهار ایران و تهدید ایران در مورد زندانیان دو تابعیتی، انجام شده است. اگر در انتخابات بعدی ایالات متحده مجدداً جو بایدن ایفا شود، می‌توان حدس زد ریسک پذیری دولت وی بالاتر باشد، چرا که وقتی هراس از انتخابات بعدی وجود نداشته باشد، رئیس‌جمهورها جسورتر عمل می‌کنند. دولت بایدن یک دولت کاملاً سازمان یافته است. درواقع بر خلاف دولت ترامپ که نقش خانواده و نزدیکانش بیشتر از دستگاه حکومتی، وزارت خارجه، CIA ارتش و نهادهای امنیتی بود، دولت بایدن بر اساس رفتار کارشناسی شده پیش می‌رود. بایدن از همان ابتدا اعلام کرده بود به دنبال یک توافق کارشناسی شده است و بازگشت به برجام را مقدمه‌ای برای رسیدن به توافق جامع می‌داند. در برنامه جامع، موضوعاتی همچون سطح و برد موشک‌ها، سیاست خاورمیانه‌ای و حقوق بشر، همکاری ایران با روسیه و چین و مناسبات ایران و آمریکا است. هر یک از این موضوعات به تنهایی، بسیار پیچیده است. حدس می‌زنم بایدن در صورت انتخاب برای دور دوم، روی همان توافق جامع تاکید خواهد کرد.»

## انتقال ۶ میلیارد دلار ایران از کره به قطر بین ۳۰ تا ۴۵ روز طول می‌کشد



«اطلاعاتی» در اختیار داشت که اولین گام در این معامله – انتقال چهار آمریکایی از زندان اوین به بازداشت خانگی – در روز پنجشنبه انجام خواهد شد. با این حال، مقامات نگران بودند.این منبع هشدار داد: «مسئلاً معاصری در داخل ایران هستند که نمی‌خواهند این اتفاق بیفتد.»

به گفته این مقام آمریکایی، زمانی که روز پنجشنبه فرا رسید، مقامات آمریکایی خط تماس مستقیمی با سفیر سوئیس در ایران برای اطلاع از پیشرفت‌های میدانی داشتند.

مسیر پیش رو در حال حاضر به عنوان یک فرآیند گام به گام توصیف شده است و مقامات آمریکایی تاکید می‌کنند که مذاکرات غیرمستقیم در حال انجام و حساس است. یکی از اجزای این توافق مبادله زندانیان مورد انتظار بین ایالات متحده و ایران است و دیگری شامل آزادسازی ۶ میلیارد دلار از وجوه ایران است که در یک حساب در کره جنوبی قرار دارند.

یکی از منابع مطلع در مورد این توافق گفت که روند انتقال وجوه به قطر احتمالاً ۳۰ تا ۴۵ روز طول می‌کشد، و دو منبع گفتند که این پول قبل از رسیدن به قطر، ابتدا به سوئیس خواهد

### اوکراینی‌ها تا ۱۰ هزار دلار

### برای فرار از خدمت پول می‌دهند

تن در نزدیکی گذرگاه‌های مرزی و ۶۱۰۰ تن دیگر در ایست‌های بازرسی با مدارک جعلی دستگیر شده‌اند.

ماه گذشته یوگنی بوریسوف، رئیس مرکز جذب نیرو در منطقه اودسا به اتهام ارتشاء و فراری دادن مردان اوکراینی از سربازی بازداشت شد. او به دریافت بیش از پنج میلیون دلار رشوه متهم است و ظاهراً گزینه‌هایی از ۲۰۰۰ دلار تا ۱۰ هزار دلار برای فرار از خدمت سربازی ارائه داده بود.طبق گزارش فایننشالتایمز، این مقام سابق با استفاده از این پول‌های غیرقانونی، زندگی لوکسی برای خانواده‌اش فراهم کرده و به عنوان نمونه، آنها در دسامبر گذشته ویلایی به ارزش ۴.۲ میلیون یورو در اسپانیا خریداری کردند و در کنارش دارایی‌های لوکس دیگری هم خریدند.

جلدای از رسوایی‌های فساد، تلاش برای جذب نیرو همچنین به اقدامات خوشنیت‌آمیز مقامات اوکراینی خنده‌دار شده است. کی‌یف برای جبران تلفات سنگین نیروهایش در میدان جنگ تقلا می‌کند و در همین حال ویدیوهای نگران‌کننده متعددی از تکنیک‌های جذب نیرو منتشر شده است.طبق این ویدیوها، افراد مسوول جذب نیرو به صورت تصادفی در حال تعقیب مردان اوکراینی در خیابان‌ها هستند تا به آنها اخطار بدهند و در ادامه آنها را با خشونت بازداشت کرده و حتی مورد ضرب و جرح قرار دادند.

بنا بر گزارش‌ها، بسیاری از این سربازان تنها چند روز پس از «ثبت‌نام برای خدمت سربازی» به این شکل در جنگ کشته شدند.

### پیشرفت دانشمندان چینی

### در بهبود عملکرد تسلیحات لیزری

می‌کند. به گفته این دانشمندان، این دستاورد می‌تواند به افزایش مدت عملیات، افزایش برد لیزرها و بهبود قدرت آتش آن‌ها کمک کند. چند مورد از پیشرفته‌ترین پروژه‌های تسلیحات لیزری آمریکا تعطیل شده‌اند و این محققان چینی آن را ناشی از «ناکافی بودن قدرت تخریب این لیزرها» می‌دانند. به گفته آن‌ها، برای افزایش برد لیزرها به ورای چند کیلومتر، باید کاری کرد که مدت فعالیت مداوم این سلاح‌ها افزایش یابد. چنین تسلیحاتی اشعه‌های لیزر با انرژی بالا تولید می‌کنند که در مسیر خود هوای اطرافشان را داغ کرده و نوعی آشفتنگی در جریان هوا ایجاد می‌کنند. این باعث منحرف‌شدن اشعه‌ها و در نهایت کاهش دقت سلاح می‌شود. این گاز داغ همچنین می‌تواند آینه‌های سلاح را آلوده کرده و علاوه بر ایجاد اختلال در عملکرد آن، به سلاح آسیب بزند.

محققان چینی سامانه‌ای ساخته‌اند که با مدیدن گاز درون سلاح، گازهای داغ را خارج کرده و آینه‌ها را شفاف نگه می‌دارد. این فناوری در تعدادی سلاح‌های لیزری در حال ساخت چین مورد استفاده قرار گرفته است.

##### اخطاربه نوبت اول

**ابلاغ صدور حضور در دفترخانه به آقای سعید مختاری به نشانی مجهول امکان**
مخاطب محترم جناب آقای سعید مختاری اربطانی فرزند رضا ، همسر دائمی شما خانم سولماز غلامی دیزجیکان فرزند حسین درصدد طلاق می باشد . حکم دادگاه از شعبه ۱ دادگاه خانواده شهرستان مرند در این دفترخانه می باشد . از حضرتعالی به مدت یک هفته از تاریخ رویت جهت ثبت و امضاء دعوت می شود و در صورت عدم حضور و طبق قانون عمل خواهد شد . این اخطاربه جهت اطلاع می باشد .

**دفترخانه طلاق شماره ۶۴ مرند- سر دفتر سید حسین حسینی**

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۳۴۵۴/۰۰۵۰۳۲۶۰۱۴ - ۱۴/۰۲/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجب پنبه دوست دولت آباد فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۰۳۷۰۱۵۱ صادره از مرند در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۴۱۸ متر مربع به پلاک ۱۷۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ اصلی واقع در قریه دولت آباد بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی وراث محمدعلی پنبه دوست دولت آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸/۰۷/۱۴۰۲
<b>محرم کتعالی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۳۳۴۳/۰۰۵۰۳۲۶۰۰۹ - ۱۴/۰۲/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه ارجمندی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۳۷۶۳ صادره از مرند در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۵۶۳۷ متر مربع به پلاک ۱۵۱۹ فرعی از ۷ اصلی که اعیان مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ فرعی از ۷ اصلی و عرصه از ۷ اصلی واقع در هرزند جدید بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای تقی طالعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز نقی طالعی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸/۰۷/۱۴۰۲
<b>محرم کتعالی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند</b>