۶ نکته درباره دیدار امیرعبداللهیان – بن سلمان

*رضا غبیشاوی

انقلاب از بالا، بهترین توصیف برای تغییراتی است که عربستان سعودی در ٦ سال اخیر شاهد آن بوده است. شناخت عربستان سعودی جدید نیازمند کنار گذاشتن کلیشه ها و نگاه های سنتی به این کشور است.

به تازگی حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه ایران به عربستان سعودی سفر داشت. مهمترین بخش این سفر دیدار او با محمد بن سلمان ولیعهد و حاکم واقعی این کشور بود. این دیدار به معنی نقطه پایان واقعی بر ۷ سال قطع روابط و رویارویی علنی میان دو کشور قابل تفسیر است. این نخستین سفر یک وزیر خارجه ایران به عربستان سعودی بعد از ۸ سال بود.

در این باره می توان گفت:

۱. موفقیت میانجیگری چین

این دیدار نشان داد توافق میانجیگری چین میان ایران و عربستان سعودی بعد از گذشت ٦ ماه همچنان کار می کند و فعال است. این نشانه موفقیت چین تا این مرحله برای بازسازی روابط دو کشور است.

ایران و سعودی هر دو با چین رابطه اقتصادی قوی دارند. چین خریدار مهم نفت ایران است و این، مهمترین و بزرگترین محل تامین ارز خارجی تهران به شمار می رود. عربستان سعودی هم دومین صادرکننده بزرگ نفت به چین است.

چین بزرگترین واردکننده نفت خام جهان و خلیج فارس هم بزرگترین و مهمترین محل تامین نفت و انرژی چین است. ایران و سعودی در دو سوی این دریا بیشترین خط ساحلی را دارند و قدرت های اصلی منطقه هستند. به همین دلیل چین از ابزارهای لازم برای اعمال فشار و کنترل روابط ایران – سعودی برخوردار است.

دیدار حسین امیرعبداللهیان وزیر خارجه ایران با محمد بن سلمان ولیعهد و نخست وزیر عربستان سعودی در جده – این نخستین سفر یک وزیر خارجه ایران به سعودی بعد از ۸ سال و اولین دیدار یک مقام ایرانی با محمد بن سلمان است.

دیدار حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه ایران با محمد بن سلمان ولیعهد و نخست وزیر عربستان سعودی

۲. به روزسازی روابط

این نخستین دیدار یک مقام ارشد ایرانی با بن سلمان است. مشابه این دیدار هم ماه گذشته در سفر وزیر خارجه سعودی به تهران انجام شد. وقتی برای اولین بار در ۱۵ سال اخیر وزیر خارجه سعودی در سفر به تهران با رئیس جمهور ایران دیدار کرد.

این در حالی است که در ۷ سال اخیر و به دنبال تنش در روابط دو کشور، ایران و عربستان سعودی صحنه حملات علیه یکدیگر بودند.

با این حال دو طرف تصمیم به آتش بس و تغییر روند گرفتند. نشانه این تغییر همین دیدارها و دعوت سران ایران و سعودی از یکدیگر برای سفر به ریاض و تهران است. وزیر خارجه سعودی به تازگی دعوت از رئیس جمهوری ایران برای سفر به ریاض را تکرار کرد. امیرعبداللهیان هم خبر از دعوت از محمد بن سلمان برای سفر به تهران داد. منطقه خاورمیانه شاهد به روزسازی روابط است. از به روزسازی روابط سعودی –سوریه تا روابط امارات – ترکیه ، ترکیه –مصر و روابط امارات – قطر .

اقدام دولت های ایران و عربستان سعودی برای عبور از گذشته و به روزسازی روابط، نشانه توانایی دو کشور به ویژه طرف ایرانی است که در این زمینه با چالش های جدی روبه رو است. امکان به روزسازی وضعیت از جمله در روابط خارجی یکی از توانایی های مهم یک دولت و کشور به شمار می رود. ایران نیازمند تقویت این توانایی است. تجربه ثابت کرده است موفقیت در به روزرسانی روابط خارجی و ادامه آن ، نیازمند دولت بااختیار است. بخشی از موفقیت دولت رئیسی در اصلاح روابط با سعودی ها در نتیجه همین موقعیت دولت بااختیار است. موقعیتی که سبب شد دولت رئیسی قبلا در موضوعات دیگر از جمله واردات واکسن و واکسیناسیون گسترده علیه کرونا و ورود زنان به ورزشگاه ها بتواند به روزسازی مطلوب را انجام دهد گرچه این به روزسازی همچنان به حوزه احیای برجام و توافق هسته ای نرسیده است.

۳. ایران و سعودی، دشمنی، رقابت یا همکاری؟

ایران و عربستان سعودی دو قدرت اصلی منطقه هستند. تاریخ روابط دو طرف نشان می دهد هر از چندی با یکدیگر قطع روابط کرده اند و دشمنی و اختلاف به اوج رسیده اما در نهایت دوباره به میز روابط و گفتگو بازگشتند. تاریخ نشان می دهد دو کشور اگر گزینه رویارویی و نزاع را انتخاب کرده اند قادر به حذف و شکست کامل طرف مقابل و کسب پیروزی کامل نیستند. اگر گزینه رقابت را انتخاب کنند می توانند به منافع یکدیگر آسیب جدی وارد کنند. اگر گزینه همکاری را انتخاب کنند به همان میزان توانایی کسب منافع جدید و تقویت منافع خود را خواهند داشت. تاریخ نشان داده گزینه همکاری بیشترین منافع را برای دو طرف خواهد داشت. همکاری نیز نیازمند پیش فرض هایی است و مهمترین آن، به رسمیت شناختن منافع یکدیگر و تلاش برای ایجاد منافع مشترک است. بازار نفت ، مبارزه با تروریسم، همکاری با چین و روسیه و امنیت دریانوردی در منطقه از جمله زمینه های همکاری تهران و ریاض است. یمن، عراق، سوریه و لبنان از جمله حوزه هایی هستند که می تواند به محلی برای دستاوردهای همکاری ایران و سعودی تبدیل شود.

٤. تاثیرات منطقه ای رابطه ایران – سعودی

رابطه ایران و سعودی محدود به دو کشور نیست بلکه کل منطقه و برخی حوزه های جهانی را نیز شامل می شود. فلسطین، عراق، لبنان، بحرین، کویت، عمان، یمن ، بازار نفت و اوپک، برجام و مذاکرات هسته ای از جمله حوزه های رقابت / رویارویی / نفوذ ایران و سعودی هستند. توقف انتخاب رئیس جمهور جدید در لبنان، ادامه قطع روابط ایران – بحرین، اختلاف بر سر میدان نفت و گاز آرش / الدره ، ادامه بحران در یمن با روابط ایران – سعودی مرتبط هستند. بهبود روابط ایران و سعودی یعنی می توان انتظار داشت از همه این حوزه ها خبرهای خوبی شنید.

در نتیجه رابطه ایران و سعودی محدود به روابط دو طرفه نیست بلکه منطقه را هم شامل می شود.

۵– ایران و چشم انداز ۲۰۳۰ سعودی

اجرای چشم انداز ۲۰۳۰ مهمترین برنامه دولت سعودی و شخص محمد بن سلمان است. در این چشم انداز قرار است عربستان سعودی با سرمایه گذاری درآمدهای نفتی در بخش های غیرنفتی، درآمد غیرنفتی خود را به صورت جهشی افزایش دهد تا وابستگی کشور به درآمد نفتی قطع شود. تنها در یکی از این طرح ها یعنی شهر جدید نیوم و لاین قرار است ۵۰۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری انجام شود. همزمان عربستان سعودی بزرگترین صادرکننده نفت جهان است و بیشترین درامد نفتی را کسب می کند.

ایران می تواند از این فرصت بزرگ استفاده کند و در بخش های مختلف از اعزام نیروی کار متخصص ایرانی تا مشارکت شرکت های ایرانی سهم داشته باشد.در بخش غیراقتصادی نیز، امنیت مهمترین پیش نیاز اجرای طرح های مختلف چشم انداز ۲۰۳۰ است و ایران می تواند در این زمینه همکاری هایی با طرف سعودی داشته باشد.

٦– انقلاب عربستان سعودی

انقلاب از بالا، بهترین توصیف برای تغییراتی است که عربستان سعودی در ٦ سال اخیر شاهد آن بوده است یعنی از زمانی که محمد بن سلمان جوان زمام امور را در این کشور به عنوان ولیعهد در دست گرفت. او به رغم بسته نگه داشتن درهای اصلاحات سیاسی اما درهای اصلاحات اساسی و انقلابی و ازادی در اقتصاد، اجتماع و فرهنگ را باز کرد. گرچه همچنان شماری از منتقدان سیاسی در زندان هستند و اعدام ها ادامه دارد. ماجرای قتل فجیع جمال خاشقجی روزنامه نگار منتقد سعودی هم همچنان بر این کشور سایه انداخته است.در عرصه سیاسی هم گرچه محمد بن سلمان اشتباهات بزرگ و فاحشی را در کارنامه خود ثبت کرد (حمله نظامی به یمن و محاصره قطر) اما به روزسازی روابط با سوریه بشار اسد و تلاش برای فاصله گرفتن از آمریکا و نزدیک شدن به چین و روسیه از جمله نقاط مثبت کارنامه اوست.عربستان سعودی دچار تغییرات انقلابی و اساسی شده است. به گونه ای که با کلیشه ای گذشته دیگر نمی توان به این کشور نگاه کرد و تحلیلی از تحولات این کشور داشت. با این حال همچنان امنیت و ثبات حکومت مهمترین موضوع و دغدغه حاکمان این کشور و دیگر دولت های جنوب خلیج فارس است.کلید روابط با این کشورها اطمینان بخشی به آنها در این حوزه است. شناخت عربستان سعودی جدید نیازمند کنار گذاشتن کلیشه ها و نگاه های سنتی به این کشور است. عربستان سعودی جدید در بخش اقتصادی، برپایه جهش درآمدهای غیرنفتی برای قطع وابستگی به درآمد نفتی و در بخش سیاسی – امنیتی بر پایه کسب استقلال از امریکا و تنوع بخشی به روابط با قدرت های جهانی و منطقه ای استوار شده است. در صورت شناخت عربستان سعودی جدید، می توان زمینه های جدید همکاری اقتصادی – سیاسی – امنیتی با این کشور تعریف و منافعی را در این حوزه ها کسب کرد.

در پایان جنگ روسیه و اوکراین ، یا ما باقی خواهیم ماند یا آنها

مدودف خاطرنشان کرد: اگر این جنگ سال‌ها یا حتی دهه‌ها طول بکشد، باید به آن ادامه دهیم چرا که یا ما رژیم سیاسی متخاصم آنها را نابود خواهیم کرد یا غربی‌ها به اتفاق یکدیگر موجودیت روسیه را تهدید خواهند کرد.

دیمیتری مدودف معاون رئیس شورای امنیت ملی روسیه با بیان اینکه اگر جنگ با اوکراین سال‌ها یا حتی دهه‌ها طول بکشد مسکو چاره دیگری جز ادامه به آن ندارد، گفت: ما در این راه تنها با یک انتخاب روبرو هستیم و آن اینکه در پایان یا ما باقی خواهیم ماند یا آنها.

مدودف در کانال تلگرامی خود نوشت: بعد از گذشت مدتی مقامات غربی تغییر خواهند کرد، نخبگان آنها خسته خواهند شد و شروع به التماس برای مذاکره و آتش‌بس خواهند کرد.

وی با تاکید بر اینکه رژیم ملی‌گرای اوکراین باید از روی زمین محو شود، افزود: حتی اگر از این رژیم فقط یک خاکستر باقی بماند، نباید اجازه داد این خاکستر تحت هیچ شرایطی فرصت تولد دوباره داشته باشد.

معاون رئیس شورای امنیت ملی روسیه با یادآوری این نکته که روسیه چاره دیگری ندارد، خاطرنشان کرد: اگر این جنگ سال‌ها یا حتی دهه‌ها طول بکشد، باید به آن ادامه دهیم چرا که یا ما رژیم سیاسی متخاصم آنها را نابود خواهیم کرد یا غربی‌ها به اتفاق یکدیگر موجودیت روسیه را تهدید خواهند کرد.

وی افزود: بنابراین تنها با از بین رفتن کامل رژیم این کشور متخاصم و تضمین وفاداری مطلق کی‌یف و کنترل مسکو بر همه چیزهایی که در قلمرو اوکراین اتفاق می‌افتد و خواهد افتاد، می‌تواند از تهدید آنها علیه روسیه جلوگیری کند و ما به این مهم دست خواهیم یافت.

مدودوف با تاکید بر اینکه شکست غرب در رویکردی که در رابطه با اوکراین در پیش گرفته است، اجتناب ناپذیر است، خاطرنشان کرد: مهم نیست که رهبران غربی که به مردم خود اهمیتی نمی‌دهند، سوگند یاد کردند که تا زمانی که نیاز باشد از کی‌یف با سلاح و پول حمایت کرده و ویرانه‌های اقتصاد در حال مرگ رژیم کی‌یف را بازسازی و در عین حال تحریم‌های دیوانه‌وار خود علیه روسیه را حفظ کنند چرا که در پایان هیچ یک از این موارد کارساز نخواهد شد.

وی افزود: برای آنها جنگ اوکراین یک جنگ خارجی است، غربی‌ها با افرادی که در این جنگ می‌میرند بیگانه هستند و از مرگ آنها متاسف نمی‌شوند. معاون رئیس شورای امنیت ملی روسیه تاکید کرد: بنابراین غربی‌ها در این راه هرگز از نقطه‌ای فراتر نخواهند رفت که امکان لطمه زدن به منافع آنها را ایجاد کند.

وی افزود: ممکن است سران غرب در اجلاس سران یا در سازمان ملل در این باره با صدای بلند اعتراض کنند اما در نهایت این جنگ برای آنها یک جنگ خارجی است (جنگ خودشان نیست) و جنگ در خارج، دیر یا زود خسته‌کننده، پرهزینه و بی‌ربط می‌شود.

مدودف در پایان گفت: اما برای ما این یک تراژدی، یک نزاع وجودی و جنگ بر سر ادامه حیات است و ما تنها با یک انتخاب روبرو هستیم و آن اینکه در پایان یا ما باقی خواهیم ماند یا آنها.

ورود زائران ایرانی اربعین از مرز حاج عمران نسبت به پارسال افزایش یافته است

یک مسئول محلی اقلیم کردستان عراق گفت: تعداد زائران ایرانی اربعین حسینی (ع) که از مرز حاج عمران عبور کرده‌اند، نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.

از رسانه‌های محلی اقلیم کردستان عراق، «هلکورد شیخ نجیب» ناظر بر اداره مستقل منطقه سوران پس از دیدار هیات ایرانی از مرز حاج عمران اظهار داشت: اقلیم کردستان عراق برای دومین سال متوالی از طریق گذرگاه حاج عمران پذیرای زائران ایرانی است.

وی با بیان اینکه سال گذشته اولین تجربه برای اقلیم کردستان عراق در خصوص پذیرایی از زائران ایرانی اربعین بود، افزود: امسال خدمات ارائه شده به زائران نسبت به سال گذشته بهتر شده است و آن‌ها رضایت دارند.

ناظر بر اداره مستقل منطقه سوران افزود: در سفر اخیر هیات کردستان عراق به ایران با وزیر کشور و استاندار ارومیه دیدار کردیم که استاندار ارومیه از استقبال دولت محلی کردستان عراق از زائران ایرانی در سال گذشته تشکر کرد.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ٤١ اصلی شهرستان ملکان واقع در بخش ۵ مراغه

۱– پلاک ۸۰۹۳ فرعی بنام آقای اکبر رحمتی تحت عنوان ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۲۰۰ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ٦٢ اصلی روستای حسن آباد واقع در بخش ۵ مراغه

۱– پلاک ۳۳۰ فرعی بنام آقای منصور سهرابی تحت عنوان ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۳۹٦/۳۵ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ۳ اصلی مبارکشهر واقع در بخش ٦ مراغه

–۱ پلاک ۱۷۵۵ فرعی بنام آقایان مهدی و اکبر هر دو حسینقلی زاد ملکی هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی بمساحت ۲۳۹۸ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ٦٩ اصلی روستای شیرین کند واقع در بخش ۵ مراغه

۱ – پلاک ۹۱۳ فرعی بنام آقای ابوالحسن فیضی تحت عنوان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۹۲/۸٤ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ٤٣ اصلی روستای تپه اسماعیل آباد واقع در بخش ۵ مراغه

۱– پلاک ۲۰۹ فرعی بنام آقایان خسرو قهرمان نژاد و سیدعوض عادل هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱٤۱۲/۵۵ مترمربع..

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ٤۰ اصلی روستای تازه قلعه واقع در بخش ۵ مراغه

۱– پلاک ۱۵۲۳ فرعی بنام خانم مریم رحیمی سراسکانرود تحت عنوان ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۳۸۸/۱٤ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ٤١ اصلی شهرستان ملکان واقع در بخش ۵ مراغه

۱– پلاک ۸۰۹۲ فرعی بنام آقای محمود شاه محمدی تحت عنوان ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۷۷/۳۸ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ۳۸ اصلی روستای شرازول واقع در بخش ۵ مراغه

۱– پلاک ۲۹۲۷ فرعی بنام آقای اکبر رحمتی تحت عنوان ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱٦۲ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ۳۲۰۵فرعی از ۹٤اصلی واقع در بخش ۹تبریز(واقع درروستای سعید آباد –حوزه ثبتی بستان آباد)به نام آقای محمد رضا علائی فرزندغلام رضا کد ملی:۱٦۵۰٤٦٤٤۸۷ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۹۲٦۵۱ الف۱٤۰۱ صادر و تسلیم گردیده است وسابقه رهن و بازداشت مشاهده نگردیدمتعاقبا مالک فوق الذکر با ارائه استشهاد محلی به شرح در خواست شماره ۱٤۰۲٦۲٦۵۱۲٦۸۰۰۰۱۱۳مورخه ۱٤۰۲/۰۳/۲۵ فقدان سند مالکیت پلاک مذبور در اثرسهل انگاری شده وتقاضای صدور سندمالکیت المثنی را نموده است لهذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعایی نسبت به وجودورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خودرا دارد میتواند اعتراض خود را کتبا ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بستان آباد تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد وبه اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار :۱٤۰۲/۰۵/۳۰ (سی ام /مرداد ماه /یکهزارو چهار صدودو)

عبدالرضا ملازاده –

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بستان آباد

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون ثبت به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که به موجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

پلاک ۱٤ اصلی روستای آقمنار واقع در بخش ۵ مراغه

۱– پلاک ٤۹۵ فرعی بنام آقای فرشید حشمتی آقمنار تحت عنوان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی بمساحت ۲۰۳۳۸/۷۵ مترمربع.

لذا جهت اطلاع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان نحویل تا مطابق ماده ۲ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام به عمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم به ذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۵/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٦/۱٤

بهرام رحمت اله پور– رئیس ثبت اسناد و املاک ملکان

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت تک برگی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۸۱ فرعی از ۱٦۲– اصلی واقع سراب بخش ٤۹ تبریز بنام محمد حسین خانه‌ء ثبت و صادر گردیده است، بعداً نامبرده برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱٤۰۰٦۰۳۹۰۰۰٦٤۵۲٦۰۳ مورخ ۱٤۰۰/۰۸/۲۲ شعبه ۳ شورای حل اختلاف بخش مهربان فوت و وراث حین الفوتش نجیبه عباسی اقدم (همسر)قادر خانه‌ء(پسر)عادل خانه‌ء (پسر) پرویزخانه‌ء(پسر)هوشنگ خانه ‌ء(پسر)قهرمان خانه ‌ء(پسر)جمشید خانه‌ء(پسر) زری خانه ‌ء(دختر)به عنوان وراث حین الفوت متوفی معرفی گردیده اند سپس آقایان هوشنگ خانه ‌ء ‌وجمشید خانه‌ءبه عنوان احدی از وراث با ارائه برگ استشهاد محلی که توسط دفترخانه ۱٤۸مهربان گواهی و امضاء گردیده مدعی مفقودی سند مالکیت (به علت سهل انگاری) گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد وبه اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱٤۰۲/۰۵/۳۰ روز دو شنبه

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت سراب – امین عظیمی