

بایدن برای شکست ترامپ دست به دامن اوباما شد

طبق نظرسنجی‌های انتخابات بایت پیش‌روی ریاست‌جمهوری آمریکا و پیشتازی ترامپ، بایدن برای باقی‌ماندن در کاخ سفید دست به دامن اوباما شده است.

در حال حاضر دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری سابق آمریکا با چندین اتهام کیفری مواجه است اما همچنان در نظرسنجی‌ها و در میان دیگر چهره‌های جمهوری‌خواه پیشتاز است.

روزنامه واشنگتن پست گزارش داد، باراک اوباما، رئیس‌جمهوری پیشین و جو بایدن، ساکن کنونی کاخ سفید و معاون پیشین او در ماه ژوئن یک ملاقات خصوصی را به صرف ناهار در کاخ سفید برگزار کردند و اوباما وعده داد تا هر کاری که می‌تواند برای ریاست مجدد بایدن انجام خواهد داد.

براساس دو منبع آگاه به این جلسه خصوصی، بایدن مشتاق حمایت اوبامااست زیرا این رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا محبوب‌ترین دموکرات در ایالات متحده است.

جو بایدن که از سال‌های ۲۰۰۹ الی ۲۰۱۷ معاون باراک اوباما بوده، اکنون به‌عنوان رئیس‌جمهور آمریکا با چالش‌های متعددی مواجه است؛ از جمله این چالش‌ها می‌توان به مدیریت شوع کرونا، مشکلات اقتصادی آمریکا، قطعی‌شدن سیاست این کشور و عملیات نظامی روسیه در اوکراین اشاره کرد. شاید او در کنار این موارد، موفقیت‌هایی را کسب کرده باشد اما میزان محبوبیت و رضایت از او در نظرسنجی‌ها همچنان پایین است.

اریک شولتز، مشاور اوباما هیچ اظهار نظری درباره ناهار کاری بایدن-اوباما نکرد.

سختگوی کارزار بایدن هم گفت: رئیس‌جمهور بایدن از حمایت بی‌دریغ اوباما سپاسگزار است و مجدداً به دنبال حمایت او می‌باشد تا در انتخابات ۲۰۲۴ نیز پیروز شود و کار را برای مردم آمریکا به اتمام برساند.



آگهی موضع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ۹ ثبت آمل- دهستان لیتکوه ۲۶- اصلی (قریه نوآباد ورکاده)

۷۸۹ فرعی از ۵ فرعی خانم مرضیه قربانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۰.۴۱ مترمربع .
خریداری شده بلاواسطه از طیبه حبیب اله زردو.

فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای را اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای از طریق الصاق در مهلت قانونی حاصل خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معارض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد.
که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی حاصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
پدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی خرید صد، مراتب را در اولین آگهی نویتی و تجدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۱۵۳۹۵۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۵.۱۴-
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۵.۲۸

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
آگهی موضوع ماده۳و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲.۴۳۶۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۴.۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله رعیت رستمی فرزند صفر نسبت به ششدانگی یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵.۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۸فرعی از ۳۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲.۱۳۰ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر خریداری از خانم سکینه شکری رستمی مجرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست مدت را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۳۴۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲.۰۴.۳۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۵.۱۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر- فرهاد آقابابائی

عربستان سعودی خواهان مذاکره با ایران درباره میدان نفتی آرش شد



وزارت خارجه عربستان خواستار مذاکره با ایران شده و گفته است: «ما خواستار مذاکره هستیم. بر این اساس که پادشاهی عربستان و کویت یک طرف مذاکره و ایران طرف دیگر

این مذاکرات بر اساس قوانین بین‌المللی قرار گیرند.»

وزارت خارجه عربستان سعودی بار دیگر ادعا کرده است که مالکیت منابع طبیعی میدان نفتی آرش که سعودی‌ها آن را «الدره» نامیده‌اند، فقط بین ریاض و کویت مشترک است.

وزارت خارجه عربستان سعودی با صدور بیانه‌ای مدعی شد که پادشاهی سعودی و کویت بار دیگر تاکید دارند که مالکیت منابع طبیعی میدان «الدره» (میدان نفتی آرش) فقط بین این دو کشور مشترک است.

در عین حال وزارت خارجه عربستان خواستار مذاکره با ایران شده و گفته است: «ما خواستار مذاکره هستیم. بر این اساس که پادشاهی عربستان و کویت یک طرف مذاکره و ایران طرف دیگر این مذاکرات بر اساس قوانین بین‌المللی قرار گیرند.»

وزارت امور خارجه عربستان سعودی در ادامه ادعا کرد که به همراه کویت به تنهایی از

بین الملل

عربستان سعودی خواهان مذاکره با ایران درباره میدان نفتی آرش شد

به تفاهم و همکاری وجود نداشته باشد ایران تأمین حقوق و منافع و بهره‌برداری و اکتشاف از منابع یاد شده را در برنامه قرار می‌دهد و هر گونه تزیییع حقوق خود را بر نمی‌تابد.»

میدان گازی آرش در مرز مشترک آبی ایران و کویت واقع شده و این میدان میان سه کشور ایران، کویت و عربستان مشترک است.

همچنین کمتر از یک ماه پیش، «ناصر کنعانی» سخنگوی وزارت خارجه ایران در واکنش به مباحث مطرح شده در خصوص میدان نفتی و گازی آرش، اظهار داشته بود: «این موضوع به همراه تحدید حدود دریایی، از موضوعات مورد مذاکره ایران و کویت بوده است و آخرین دور مذاکرات حقوقی و فنی در این خصوص در ۲۲ اسفند ۱۴۰۱ در تهران بین هیأت‌های ایرانی و کویتی در سطح مدیران ارشد وزارتخانه‌های خارجه دو طرف برگزار شد.»

سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: «موضوعات مربوط به تحدید حدود دریایی و بهره‌برداری از منابع هیدروکربنی مشترک، با مدنظر قرار دادن منافع مشترک و اصل حسن همجواری با کلیه همسایگان از جمله کویت همواره مورد توجه جمهوری اسلامی ایران بوده است.»

گفتنی است، پیش‌تر وزیر نفت کویت در اظهاراتی عجیب مدعی شده بود که میدان گازی آرش برای کشورش و عربستان است و ایران باید ابتدا به ترسیم مرزهای دریایی پایبند باشد.

در سال ۱۹۶۲ در میانه خلیج فارس ذخایر عظیم گازی کشف شد، این میدان که بین دو کشور ایران و کویت مشترک شناخته شد، در سمت ایران با نام «آرش» و در سمت کویت با نام «الدره» نامیده می‌شود.

سال ۲۰۰۱ ایران به استقرار تجهیزات برای آغاز حفاری اکتشافی در این میدان اقدام کرد. کویت با تهدید کشورمان به شکایت در مراجع بین‌المللی، ایران را از هرگونه فعالیت تا زمان حصول نتیجه در تعیین مرز آبی نهد کرد و ایران نیز فعالیت‌های اکتشافی و توسعه‌ای خود به‌روی میدان آرش را متوقف کرد.

این اقدام کویت و همکاری ایران در توقف فعالیت‌هایش، در حالی بود که عربستان و کویت در طرحی مشترک از سال ۲۰۰۰ فعالیت‌های اکتشافی و توسعه‌ای را به‌روی این میدان گازی بدون اطلاع ایران آغاز کرده بودند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی گلوگاه

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی گلوگاه، مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی ران(ریحان‌آباد) پلاک اصلی ۵۹ بخش ۱۷ پلاک ۶۹۹ فرعی آقای سید سجاد موسوی خورشیدی فرزند میرکازم نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۸۱۷۹.۴۳ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از ۵۹ لقائی پایانی مالک رسمی و به شرط تجمیع با پلاک ۲۱۹ فرعی از ۵۹- اصلی بخش ۱۷.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معارض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد.
که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی حاصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۱۵۴۶۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۵.۱۴-
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۵.۲۸

جعفر رسولی ریس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه
« آگهی فقدان سند مالکیت»
آقای/ خانم مجتبی حسن پور با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۵۵ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۱۳۱۷/۰۰۰۴۱۳۱۷۱۰۰۰۰۱۴۰۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۰۳ تقاضای ۲دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۶۹۲ اصلی بخش یک ثبت بابل با شماره دفتر ۲۱۸ و صفحه ۳۹۰ به نام حسن حسن پور با شماره سند ۱۷۱۳۶۶ سند صادر و تسلیم گردیده سپس ایشان فوت نموده و متعاقباً پلاک فوق به مجتبی حسن پور که طی سند انتقال ۲۷۰۰۷ مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۰۲ به ایشان در دفتر خانه ۵۵ بابل منتقل گردیده بود که در اثر جابجایی اعلام مفقودی سند مذکور را نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰-اصلاحی آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه اسناد مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نمایند .
شناسه آگهی: ۱۵۴۱۵۵۷- شماره سریال مفقودی: ۱۷۱۳۶۶ میباشد . رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت استحضار تاریخ انتشار: ۱۴۰۲.۰۵.۱۴
سیدمهدی حسینی کریمی پریس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

متیو میلر، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گفت: سوادی نخست‌وزیر عراق تعهد خود را به تقویت امنیت عراق نشان داده است. این مکانیسم تنها راهی است که ما به دنبال کاهش فشار ایران بر عراق هستیم. ما با عراق از نزدیک در ارتباط هستیم تا اطمینان یابیم انتقال پول ایران مطابق با تحریم‌های آمریکا انجام شود و از آن برای اهداف غیرقانونی استفاده نشود.

متیو میلر، سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در خصوص اظهارات نخست‌وزیر عراق مبنی بر مذاکرات با آمریکا برای پرداخت بدهی ایران گفت: می‌توانم علاقه مندی و تمایل عمان برای دریافت بخشی از پول ایران را تایید کنم و ما انتظار داریم این انتقال انجام شود.

سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در سخنانی مدعی شد برای اینکه واشنگتن مطمئن شود انتقال پول به ایران طبق تحریم‌ها صورت می‌گیرد با عراق در ارتباط است.

متیو میلر، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا چهارشنبه به وقت محلی در پاسخ به سوالی در مورد اینکه آیا واشنگتن قصد آزادسازی پول ایران در عراق را دارد، گفت، معافیت تحریمی واردات برق عراق از ایران، اجازه انتقال پول برق خریداری شده از ایران به یک حساب بانکی با دسترسی محدود و انتقال مجدد آن‌ها به کشورهای مشخص و محدود ثالث در حساب‌های بانکی را با دسترسی محدود می‌دهد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت خارجه گفتنی است، پیش‌تر وزیر نفت کویت در اظهاراتی عجیب مدعی شده بود که میدان گازی آرش برای کشورش و عربستان است و ایران باید ابتدا به ترسیم مرزهای دریایی پایبند باشد.

در سال ۱۹۶۲ در میانه خلیج فارس ذخایر عظیم گازی کشف شد، این میدان که بین دو کشور ایران و کویت مشترک شناخته شد، در سمت ایران با نام «آرش» و در سمت کویت با نام «الدره» نامیده می‌شود.

سال ۲۰۰۱ ایران به استقرار تجهیزات برای آغاز حفاری اکتشافی در این میدان اقدام کرد. کویت با تهدید کشورمان به شکایت در مراجع بین‌المللی، ایران را از هرگونه فعالیت تا زمان حصول نتیجه در تعیین مرز آبی نمی کرد و ایران نیز فعالیت‌های اکتشافی و توسعه‌ای خود به‌روی میدان آرش را متوقف کرد.

این اقدام کویت و همکاری ایران در توقف فعالیت‌هایش، در حالی بود که عربستان و کویت در طرحی مشترک از سال ۲۰۰۰ فعالیت‌های اکتشافی و توسعه‌ای را به‌روی این میدان گازی بدون اطلاع ایران آغاز کرده بودند.

انتقال پول به عمان،

فقط فشار ایران بر عراق را کم می کند

متیو میلر، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گفت: سوادی نخست‌وزیر عراق تعهد خود را به تقویت امنیت عراق نشان داده است. این مکانیسم تنها راهی است که ما به دنبال کاهش فشار ایران بر عراق هستیم. ما با عراق از نزدیک در ارتباط هستیم تا اطمینان یابیم انتقال پول ایران مطابق با تحریم‌های آمریکا انجام شود و از آن برای اهداف غیرقانونی استفاده نشود.

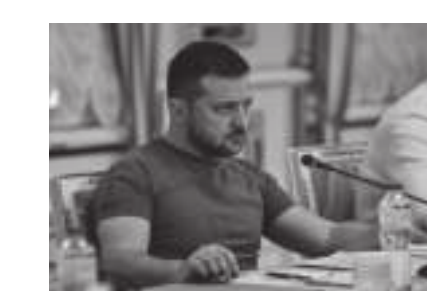
سخنگوی وزارت خارجه آمریکا اضافه کرد: ما همچنان از استفاده این پول در راستای اهداف بشر دوستانه حمایت می‌کنیم و به تعامل با دولت عراق در مورد این موضوعات پیچیده ادامه خواهیم داد.

وی در پاسخ به سوالی درباره میزان پولی که قرار است منتقل شود تاکید کرد: من از مقدار پولی که قرار است از عراق به بانک‌های عمانی منتقل خبر ندارم.

سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا دوم مرداد ماه نیز در نشستی در واشنگتن در پاسخ به سوالی درباره نقش عمان و قطر در بازپرداخت بدهی‌های ایران از سوی عراق افزود: می‌توانم علاقه مندی و تمایل عمان برای دریافت بخشی از این پول ایران را تایید کنم و ما انتظار داریم این انتقال انجام شود.

سخنگوی وزارت خارجه آمریکا مدعی شد: ما معتقدیم این یک گام مهم برای خروج این پول از عراق است، زیرا ایران از این پول به عنوان یک اهرم علیه کشور همسایه خود استفاده می‌کند.

روسیه با ۳۷ پهباد ساخت ایران به اوکراین حمله کرد



رئیس‌جمهوری اوکراین با تکرار برخی ادعاهای تکذیب‌شده، از حمله ۳۷ پهباد ساخت ایران به این کشور خبر داد.

«ولودیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهوری اوکراین با تکرار برخی ادعاهای تکذیب‌شده، از حمله ۳۷ پهباد ساخت ایران به این کشور خبر داد.

وی در سخنرانی شبانه خود مدعی شد که ۳۷ پهباد ساخت ایران در ساعات اولیه روز چهارشنبه به اوکراین حمله کردند که تعدادی از آنها سرنگون شدند.

زلنسکی همچنین گفت که جذب تولیدات دفاعی به اوکراین – از جمله تولید تجهیزات، توپخانه و گلوله – از جمله وظایف جدید دیپلمات‌های این کشور است.

وی افزود که «توسعه مأموریت‌های آموزشی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ و برابر رای شماره ۵ و ۳۸۶/۰۰۱۳۰۳۱۰۰۰۱۴۰۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۰۳.۰۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین ذوالفعلی و فاطمه انتخاری کهنه شهری فرزند اسمعیل و فیض اله بالسیوه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۴۴.۳۸ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۵فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالدۀ علیا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم مریحہ قلی پور مالک رسمی مجرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معارض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۵۳۳۹۸۳
عین‌اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان مجرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در قریه حوزمه سفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاخی ۴۹۸ فرعی اقا/خانم سید میررضا توکلی بنیزی فرزند میرعبیدین نسبت به ششدانگی یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۰۷ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از رجب حسن تبار.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معارض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی حاصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی پذیرفته شده است و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست مدت را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۳۴۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲.۰۴.۳۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۵.۱۳
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر