نحوه اخذ مالیات از سود سپرده های بانکی ابلاغ شد

رئیس سازمان امور مالیاتی شرایط پذیرش سود پرداختی به سپرده گذاران بانک‌ها و موسسات اعتباری مجاز به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی را ابلاغ کرد.

محمد ها د ی سبحانیان رئیس سازمان امور مالیاتی، در بخشنامه‌ای شرایط پذیرش سود پرداختی به سپرده گذاران بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مجاز به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی را به ادارات کل مالیاتی ابلاغ کرد.

در این بخشنامه آمده است: با توجه به مفاد دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۹۹۷ مورخ ۱۴۰۱.۰۶.۰۱ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع ابطال اطلاق نظر به اکثریت شورای عالی مالیاتی در رأی شماره ۴۲-۲۰۱ مورخ ۱۳۹۸.۱۲.۱۳ و با عنایت به مواد ۶، ۷، ۹ و ۱۰ آئین نامه فصل دوم و ماده ۳ آئین نامه فصل چهارم قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲.۰۶.۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی موارد زیر را مقرر می‌دارد:

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حسن اجرای سیاست‌های پولی و اعتباری و حفظ ارزش پول، با تصویب شورای پول و اعتبار و به جهت جلوگیری از پرداخت سود خارج از ضابطه و در چارچوب فلسفه وظایف حاکمیتی نسبت به تعیین حداقل و حداکثر سود علی‌الحساب پرداختی بانک‌ها به سپرده‌های مدت دار در امور پولی و بانکی دخالت و نظارت می‌کند و همچنین مطابق حکم ماده ۱۴۷ قانون مالیات‌های مستقیم علی‌الحساب سود پرداختی به سپرده‌گذاران توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مجاز، جز هزینه‌های قابل پذیرش مالیاتی محسوب می‌گردد.

بعلاوه مطابق بند الف ماده ۱۰ و مواد ۱۳ و ۳۷ قانون پولی و بانکی و قوانین و مقررات مربوطه، مصوبات شورای پول و اعتبار و دستورهای بانک مرکزی راجع به حداقل و حداکثر سهم سود بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، جنبه آمره داشته و نرخ و سود تعیین شده توسط شورای یادشده برای کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری لازم الرعایه است.

بنا به مراتب مذکور، سود علی‌الحساب پرداختی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بر اساس ماده ۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و همچنین سود قطعی که با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا و بر اساس صورت‌های مالی مصوب محاسبه و تعیین می‌شود، به شرح زیر برای هر یک از سپرده‌ها به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی محاسبه می‌شود:

سود علی‌الحساب مصوب شورای پول و اعتبار و سود قطعی هر کدام بیشتر باشد مبنای پذیرش هزینه قابل قبول قرار می‌گیرد و در صورت پرداخت با تخصیص سود بانکی تحت هر عنوان بیشتر از مبنای فوق، مازاد به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نمی‌شود. از تاریخ صدور رأی الذکر هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، رسیدگی به پرونده‌هایی که در فرآیند حسابرسی و دادرسی مالیاتی است، با رعایت مفاد رأی هیئت عمومی دیوان صورت می‌پذیرد.

برگزاری اولین حراج اوراق مالی اسلامی دولتی در سال ۱۴۰۲

در راستای عرضه تدریجی «اوراق مالی اسلامی دولتی» توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی (دولت) در تواترهای هفتگی، مرحله اول حراج اوراق مزبور در سال ۱۴۰۲ برای فروش به بانک‌ها، مؤسسات اعتباری غیربانکی و نهادهای مالی موضوع بند (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار ج. ا. ایران نظیر صندوق‌های سرمایه‌گذاری و شرکت‌های تأمین سرمایه، در روز سه‌شنبه ۱۰ مردادماه ۱۴۰۲ اجرا می‌شود. لازم به ذکر است، بانک مرکزی در حراج‌های مزبور خدمات کارگزاری مورد نیاز را به وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی ارائه می‌دهد.

نحوه برگزاری حراج و اوراق عرضه‌شده به شرح جداول زیر است: وزارت امور اقتصادی و دارایی الزامی به پذیرش کلیه پیشنهادات دریافتی یا فروش کلیه اوراق عرضه‌شده در حراج را ندارد. بانک مرکزی سفارشات دریافت‌شده از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را به منظور تصمیم‌گیری به آن وزارت ارسال و وزارت مزبور نسبت به تعیین سفارش‌های برنده اقدام می‌کند. در نهایت، عرضه اوراق به تمامی برندگان انجام می‌شود. کارگزاری این بانک ضمن تامین‌زیرساخت معاملات، تعهدی نسبت به حجم و قیمت اوراق مالی اسلامی دولتی فروش‌رفته نداشته و اوراق مزبور را در بازار اولیه به منظور تأمین مالی دولت خریداری نخواهد کرد. بانک مرکزی بر اساس بند «ع» تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مجاز به خرید و فروش اوراق مالی اسلامی دولت در بازار ثانویه اوراق است.

توقیف غیرقانونی کارخانه‌ها توسط برخی بانک‌ها

علیرغم دستورات مقامات ارشد نظام، متأسفانه باز هم شاهدیم، برخی بانکها با وجود اینکه هنوز پرونده مطالبات شان در دادگاه در حال رسیدگی است و هیچ حکم قطعی ندارند، با اِعمال نفوذ در برخی از دستگاهها نسبت به توقیف و مصادرهٔ کارخانجات اقدام کرده اند.

محمدرضا سبزعلیپور رئیس مرکز تجارت جهانی ایران در دیدار با جمعی از مدیران و صاحبان صنایع طی سخنانی نسبت به خطرات مصادره صنایع کشور و کارخانجات بخش خصوصی توسط برخی بانکها شدیداً هشدار داد و گفت: اظهارات و سخنان سران محترم سه قوه در مجامع و نشستهای مختلف در خصوص حمایت همه جانبه از "تولید و صنایع" و همچنین ساماندهی و رفع مشکلات جامعه، ایجاد امنیت اقتصادی، اعتماد و احترام به فعالان اقتصادی بخش خصوصی، همگی نشان از توجه، حسن نظر و تدبیر و تأکید این بزرگواران به دلگرمی صاحبان سرمایه و صنایع و افزایش ضریب امنیت سرمایه گذاری داخلی و خارجی در کشورمان دارد.با یک نگاه سطحی به وضعیت سیاسی، اقتصادی و اجتماعی تمامی کشورهای جهان درمی‌یابیم که کشورهای جهان به دو دسته قوی و ضعیف، ثروتمند و فقیر و منظم و بی نظم تقسیم شده و هیچ کشوری حتی ایران از این قاعده مستثنی نمیباشد. یکی از دلایل و فاکتورهائی که موجب قوی، ثروتمند و منظم شدن کشوری می شود پشتوانه مالی ان کشور می باشد، بعبارتی هرچه قدرت مالی و درآمدهای ارزی کشوری افزایش یابد وضعیت آن کشور از همه نظر در سطح جهانی و در معادلات بین‌المللی روبه رشد خواهد گذاشت. درآمدزایی و کسب منابع مالی هر کشوری، از راههای گوناگون حاصل میگردد، بطور مثال از طریق فروش منابع معدنی و نفت، صادرات کالاهای غیرنفتی، صدور خدمات فنی و مهندسی، صنعت توریسم و.... اما غالب کشورهای با ثبات و پیشرفته (در زمینه های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی) در یک مورد با همدیگر مشترک بوده و متقابلاً اکثر کشورهای بی ثبات نیز در مواردی با هم اشتراک دارند.

علیپور با اشاره به اینکه با مطالعه روند فعالیتهای کشورهای با ثبات و رمز موفقیت آنها در زمینه های مختلف به این نتیجه میرسیم که دخالت دولتها در امور اقتصادی و درآمدزایی کشورشان کمرنگ بوده و نقش اصلی را بخشهای خصوصی برعهده دارند، گفت: یعنی دولتها بستر، زمینه و ابزار فعالیت بخشهای خصوصی را مهیا نموده و متقابلاً آنها نیز با سرازیر کردن منابع مالی از طریق صادرات و پرداخت مالیاتهای کلان، دولت و کشورشان را ثروتمند میکنند.

اما دولتهای بی ثبات و غیرپیشرفته، دولتهایی هستند که تمایل دارند تا یک تنه همه کارها را انجام داده و در تمامی زمینه ها فعال باشند و برای فعالیت بخشهای خصوصی خود ارزشی قایل نمی‌باشند. برخی از کشورهای آفریقایی، خاورمیانه، آمریکای لاتین، آسیای میانه، خاور دور و کشورهای کمونیستی سابق در همین حال و هوا حرکت کرده و سیاست فوق را در امور کشور خویش اعمال می‌نمایند!!

وی با اشاره به تجربه چند کشور از جمله چین یادآور شد: تا زمانیکه دولت چین از اقتصاد بسته پیروی میکرد و زمینه را برای فعالیت بخش خصوصی فراهم نکرده بود علیرغم داشتن جمعیت میلیاردی و وسعت زیاد جزو کشورهای عقب مانده اقتصادی جهان محسوب میشد، اما

پس از تغییر سیاست و سپردن امور اقتصادی کشور چین به بخشهای غیردولتی، امروز شاهد ابرقدرتی به نام چین هستیم که تمامی کشورهای پیشرفته و قدرتمند جهان از جمله آمریکا را از قدرت اقتصادی خود به وحشت انداخته است. برخی از کشورهای کمونیستی سابق و اعراب از جمله امارات متحده عربی نیز در این زمینه قابل مثال می باشند.مقدمه فوق الذکر را عرض کردم تا به موضوع این جلسه برسیم. همه میدانید که کشورمان ایران از نظر نفت، گاز، معادن مختلف، کشاورزی، آثار تاریخی و تمدن، آب و هوای متنوع و موقعیت جغرافیایی بی نظیر و سوق الجیشی، جزء ۱۰ کشور برتر، غنی و ثروتمند جهان میباشد اما اگر قرار است که جزء کشورهای موفق و پُردرآمد جهان هم باشد، باید از خام فروشی دست برداشته و به صادرات غیرنفتی کالاهای صنعتی و مصرفی روی بیاورد که متولی صادرات غیرنفتی هم فقط بخش خصوصی است. یعنی با به حرکت درآمدن "چرخ تولید" نه تنها غالب مشکلات اقتصادی کشور و اشتغال حل میشود بلکه با افزایش تولیدات صنعتی و مصرفی، زمینه برای صادرات به غالب کشورهای جهان نیز فراهم میشود. "تولید و صادرات" هم فقط با دستان توانمند بخش خصوصی امکانپذیر است ولاغیر.

سبزعلیپور اظهار داشت: مقام معظم رهبری سالهاست که رمز موفقیت اقتصاد ایران و کلید حل مشکلات را دقیق و بخوبی پیدا کرده و به این نتیجه رسیده اند که "تولید" گره گشا و سکوی پرتاب درآمدهای ارزی و ریالی کشورمان میباشد، از همین رو ۸ سالی است که تقویت "تولید" و راه اندازی هرچه بهتر "چرخ تولید" را محور "شعار سال" قرار داده اند.

متأسفانه طی سالهای گذشته آنطور که انتظار میرفت به امر "تولید" پرداخته نشد و دولتمردان و غالب مسئولین به اهمیت "گردش چرخ تولید" پی نبرده اند و همین امر موجب شده تا بعضا بجای "رونق تولید" شاهد "رونق دلالی" و رشد قاچاق باشیم و بجای رفع موانع از برابر تولید و تولیدکنندگان و کارآفرینان نیز، شاهد افزایش موانع و بی توجهی به تولید و تولیدکنندگان باشیم که واقعاً جای تأسف دارد که مسئولین به اهمیت فرمایشان رهبری پی نبرده و شعارهای سالها را از قوه به فعل تبدیل ننموده اند!!

ظاهراً دستهایی در کار است تا اجازه ندهد تولید در این کشور رشد کند، شاید بهبود اوضاع تولید، رفع مشکلات کشور و توسعه اقتصاد، منافع برخی را به خطر می اندازد!!

وی افزود: اصلاً قابل درک و قابل باور نیست که چرا عده ای فقط به منافع خودشان فکر میکنند و "منافع ملی" برایشان ارزشی ندارد. در ارتباط با جلوگیری از توقیف کارخانجات فوق الذکر، ۳ روز پیش جناب آقای رئیسی طی نامه ای خطاب به وزیر اقتصاد، دستوراتی را جهت پیگیری موضوع صادر نموده اند که تا آنجائیکه بنده اطلاع دارم هنوز اقدامی در این خصوص صورت نگرفته!! در صورت لزوم اعلام نام صنایع و کارخانجات مورد بحث امکانپذیر میباشد!

رئیس مرکز تجارت جهانی ایران در پایان سخنانش گفت: برای چندمین بار متذکر میشوم که نباید نسبت به "شعار سال" و فرمایشات رهبری و رئیس جمهور بی تفاوت بود و اجرای آنان را نادیده گرفت و کاری کرد که در انتهای سال به کلمه "متأسفانه" برسیم و بگوییم که شعار امسال نیز از قوه به فعل تبدیل نشد!! حضرت آیت اله خامنه ای در پیام نوروز ۱۴۰۱ خودشان به صراحت اعلام فرمودند که اجرای "شعار سال" به این معنا نیست که تعدادی تابلو و بیلبورد در سطح خیابانها نصب کرده و فقط روی سربرگ ادارات و وزارتخانه ها "شعار سال" چاپ شود!! بلکه باید هم و غم تمام مسئولین و دولتمردان اجرای دقیق فرمایشات رهبری باشد تا بیانات ایشان در حرف باقی نماند.

در خاتمه مجدداً تأکید میکنم زندانی نمودن صاحبان صنایع و کارآفرینان بدهکار به بانکها و همچنین توقیف و مصادره صنایع، کارخانجات و واحدهای تولیدی کشور برخلاف دستور مسئولان بوده و امیدوارم سران محترم سه قوه و مسئولین ذیربط نسبت به عملکرد غلط و خودسرانهٔ مدیران برخی از بانکها در تعطیلی صنایع واکنش نشان داده و از اقدامات نادرست آنان جلوگیری نمایند.

قدرت خرید وام جدید مسکن برای مردم عادی؛ تنها ۱۴ متر

ندا جعفری- یکی از معتبرترین مراجعی که در گذشته می‌شد برای تحولات بازار مسکن به آن مراجعه کرد درگاه ملی آمار یا سایت مرکز آمار ایران بود که متاسفانه عملکرد این سامانه هم پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم بسیار ضعیف شده به گونه‌ای که یا آمارها منتشر نمی‌شود یا با فاصله زمانی زیادی آمارها را اعلام می‌کند، به عنوان نمونه آخرین آماری که مرکز آمار ایران از تحولات بازار مسکن شهر تهران منتشر کرده مربوط به ۶ ماه قبل و ۱۶ بهمن ماه می‌شود گزارشی تحت عنوان «شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران دی‌ماه ۱۴۰۱» که در آن تغییر قیمت‌ها را اعلام کرده و پس از آن دیگر گزارشی در مورد قیمت آپارتمان‌های شهر تهران در این سایت بارگذاری نشده است و در سال جاری هم تنها به یک گزارش در این حوزه بسنده کرده که آنهم در مورد نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در پاییز ۱۴۰۱ است که در ۲۰ اردیبهشت‌ماه در این سایت بارگذاری شده است.

پس از آن دیگر هیچ گزارشی در مورد تحولات قیمتی مسکن در ۵ ماهی که از سال ۱۴۰۲ می‌گذرد در این سایت نمی‌توان دید. بانک مرکزی نیز به عنوان مرجع آماری دیگری است که ۷ ماه است به سانسور اطلاعات در این زمینه دست زده. در حالی که رییس کل بانک مرکزی به تازگی از کاهش قیمت مسکن در کشور گفته و گویا ایشان و مدیران دیگری به آمارهایی دسترسی دارند که نباید به عامه مردم و حتی کارشناسان داده شود! در عین حال، میزان وام خرید مسکن به ۹۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده و سود آنهم ۲۲,۵ درصد اعلام شده اما با نگاهی به یکی از سایت‌های فروش آنلاین خرید و فروش املاک می‌توان دریافت که قیمت‌ها به گونه‌ای رشد کرده که با این مقدار وام اندک در مناطق شمال شهر تهران کمتر از ۱۰ درصد و در مناطق جنوبی تهران هم کمتر از ۳۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را می‌توان خریداری کرد.

عباس اکبرپور، کارشناس بازار مسکن در مورد میزان این وام به «اعتماد» گفت: این رقم ۹۶۰ میلیون تومان برای خرید ملک از سوی طبقات مختلف متفاوت است، در صورتی که قشر کارمند متقاضی این وام باشد این رقم با نرخ ۲۲,۵ درصد برای این قشر بسیار بالاست ضمن آنکه این نرخ بهره در سطح جهانی هم اینگونه نیست و نرخ‌های وام خرید مسکن در دنیا و به خصوص در کشورهای اروپایی و امریکا بین ۱,۵ تا ۲ درصد است. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: نکته بعدی نحوه احتساب بهره وام‌هاست. این بهره‌ها با هر نرخی که باشد باید روی متوسط این وام اعمال شود به این معنی که وام‌گیرنده اگر یک رقمی را در ابتدا دریافت می‌کند در انتهای دوره بازپرداخت باید یک‌دوم این وام را در نرخ بهره مربوطه و تعداد سال‌ها ضرب و پس از آن نرخ بهره را دریافت کنند این در حالی است که از ۱۰ سال گذشته برای درآمدزایی بیشتر از این وام‌ها میزان آن را دوبرابر کرده‌اند و عملا این نرخ بهره حتی بیشتر از ۲۲,۵ درصد هم می‌شود.

اکبرپور خاطرنشان کرد: هرچند افزایش میزان وام‌های مسکن مثبت است اما فرآیند اخذ وام سخت بوده و میزان بهره بانکی آنهم بسیار بالاست و با این میزان نرخ تورم‌های بالا تاثیر آنچنانی هم بر بازار خرید و فروش املاک ندارد.با وجود قیمت‌های بالای مسکن، پرداخت وام‌های زیر ۱ میلیارد تومان برای خرید مسکن به اندازه‌ای ناچیز شده که اگر برخی از مردم هم متقاضی دریافت این وام‌ها باشند به ناچار باید آپارتمان‌هایی با متراژهای پایین را انتخاب کنند. اکبرپور با تاکید بر اینکه باید نرخ بهره‌های بانکی خرید مسکن را کاهش دهند، گفت: بهتر آن است که دولت تمهیداتی در مورد کاهش نرخ بهره‌های بانکی بیندیشد چرا که این وام‌ها با وام‌های صنعتی متفاوت است در دنیا هم این وام‌ها را تفکیک کرده‌اند و مسوولان ما هم باید در این خصوص بررسی‌های میدانی انجام دهند. حتی در کشورهای همسایه نظیر ترکیه، عراق و آذربایجان و پاکستان و ... هم نحوه وام‌دهی بخش مسکن با ایران متفاوت است و ما هم باید از این کشورها برای خانه‌دار کردن مردم الگو بگیریم. این فعال حوزه مسکن ادامه داد: نرخ بهره بانکی در دنیا بین ۰,۵ تا ۵ درصد است چرا که همه می‌دانند افرادی که برای دریافت وام مسکن به بانک‌ها مراجعه می‌کنند قشر کارگر و کارمندی هستند که باید توان پرداخت این وام‌ها را داشته باشند و نرخ بهره‌های بالا را برای این قشر از جامعه در نظر نمی‌گیرند و معمولا بخشی از اعتباری که بانک مرکزی در اختیار بانک‌ها قرار می‌دهد را به اعطای وام برای خرید مسکن تخصیص می‌دهند.

اکبرپور در انتها در مورد حبس آمار قیمت مسکن از سوی مرکز آمار ایران نیز گفت: این اقدام مرکز آمار تحلیل فعالین بازار مسکن را تضعیف کرده و دسترسی به اطلاعات صحیح و به روز را هم با مشکل روبرو می‌کند این در حالی است که هر روز مردم شاهد تورم در این حوزه هستند و ضرورت دارد هر ماه این آمار منتشر شود.

ادامه‌ی گرانی‌ها، از تُن ماهی تا نان

آمارهای رسمی ادعا می‌کنند تورم در تیرماه ۱ درصد کاهش یافته اما آنچه در کف بازار و جامعه می‌بینیم، حکایت دیگری‌ست، قیمت‌ها سر باز ایستادن و توقف در یک نقطه‌ی خاص ندارند.

در همان روزی که اخبار تورم رسمی تیرماه و کاهش یک درصدی تورم سالانه و همچنین کاهش ۳.۲ واحدی تورم نقطه به نقطه نسبت به ماه قبلَ (خردادماه) رسانه‌ای شد، خبر دیگری نیز به صدر اخبار آمد: نان در خراسان رضوی ۴۰ درصد گران شده است. براساس نرخنامه جدید نان در استان خراسان رضوی که سوم مردادماه منتشر شد، نان بربری سنتی یارانه‌ای که تا روز قبل از آن با قیمت ۸۵۰ تومان فروخته می‌شد به نرخ ۱۲۰۰ تومان به دست خانوارها می‌رسد؛ تافتون سَنتی یارانه‌ای از ۶۵۰ به ۹۰۰ تومان، سنگک یارانه‌ای از ۱۴۰۰ به ۲ هزارتومان و بربری خراسانی نیمه یارانه‌ای از ۱۳۰۰ به ۱۸۰۰ تومان رسیده است. و نکته اصلی اینجاست، در این جمله‌ی رئیس اتحادیه‌ی نانوایان مشهد: «برنامه افزایش قیمت نان مربوط به خراسان رضوی نیست و به مرور در تمام کشور اجرایی خواهد شد».

اما همه‌ی ماجرا همین گرانی قریب‌الوقوع نان نیست؛ ما مشاهدات میدانی خود در مورد قیمت کالاهای متنوع را در هفته‌های اخیر ثبت کردیم و به این نتیجه رسیدیم که تورم با شتابی بیشتر از قبل همچنان پیشتازی می‌کند: «یک بسته آدامس که تا دو هفته‌ی قبل حدود ۲۵ تیرماه، ۲۱ هزار تومان قیمت داشت، در هفتم مرداد به ۲۸ هزار تومان رسیده است، تن ماهی ۷۰ هزار تومانی در این مدت به ۷۵ هزار تومان و کافی میکس دانه‌ای که در تیرماه، ۱۲ هزار تومان بود، حالا ۱۵ هزار تومان است؛ به عبارتی، در بازه یکماهه یا حتی کمتر، یک تورم ۲۰ تا ۳۰ درصدی بر بازار کالاهای خوراکی خانوار حاکم بوده است، از نیمه‌ی تیرماه تا امروز برخی کالاها بین ۲۰ تا ۳۰ درصد دوباره گران شده‌اند».

و این در حالیست که بنا بر اعلام مرکز آمار، تورم نقطه به نقطه نسبت به خرداد ۳.۲ درصد کاهش یافته؛ در تیر ماه امسال، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۹,٤ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۹.٤ درصد بیشتر از تیر ماه سال قبل، برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه تیر ماه در مقایسه با ماه قبل، ۳,۲ واحد درصد کاهش یافته است یعنی هزینه‌ها نسبت به تیرماه سال قبل حدود ۳۷ درصد افزایش یافته است؛ افزایش قیمت‌ها تداوم دارد و متوقف نشده است و این بازی با درصدها به معنای توقف، کنترل یا حتی ثبات تورم نیست.

در گزارش رسمی مرکز آمار ایران، شاخص‌های افزایشی هم کم نیستند؛ نگاهی به بخشی از گزارش رسمی تیرماه بیندازیم: «در تیر ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۱۹۳ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۹.٤ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ٤۷.۵ درصد افزایش داشته است».

در چنین وضعیتی‌ست که نمایندگان کارگری شورایعالی کار همچنان منتظر برگزاری یک نشست سه‌جانبه هستند تا «ترمیم مزد ۱۴۰۲» در آن مطرح شود؛ ولی آیا دولت که به وعده‌های خود در مورد مهار تورم پایبند نمانده و شاهد از غیب آمده که وعده‌ی ترمیم مزد در صورت مهار نشدن تورم اساساً از اول در کار نبوده، حاضر می‌شود ۵ ماه از سال گذشته، مزد را ترمیم کند؟

فرامرز توفیقی (فعال کارگری) در این رابطه می‌گوید: وارد پنجمین ماه از سال شده‌ایم و سردرگمی و وضعیتِ بحرانی معاش که اعضای شورایعالی کار برای کَارگران ایجاد کرده‌اند، هنوز و همچنان ادامه دارد؛ در این شرایط، کار را به نامه نوشتن و درخواست احاله کرده‌اند. بعد از نامه‌ی اعضای کارگری شورایعالی کار دو نشست برگزار شده بدون طرح مساله دستمزد؛ نمایندگان کارگری باید از قدرت قانونی خود استفاده می‌کردند و به نحوی از انحا به این بی‌توجهی معترض می‌شدند. دولت مکلف بود بعد از ثبت درخواست سه عضو رسمی، به سرعت نشست شورایعالی کار با موضوع مربوطه را برگزار کند؛ به تکلیف عمل نشد؛ حتی شکایت دیوان هم راه به جایی نبرد. هنوز مولفه‌های تاثیرگذار بر نرخ تورم رسمی را که به‌روزرسانی شده، اعلام و منتشر نکرده‌اند. باید اعلام کنند چه مولفه‌هایی از سبد احصاء تورم کم یا زیاد شده و سهم مولفه‌ها چقدر تغییر کرده است. با اعلام تورم تیر ۱۴۰۲، متوجه شدیم میانگین تورم سالانه‌ی بیش از ۷۰ یا ۸۰ درصد استان‌ها بیش از تورم میانگین اعلامی‌ست؛ به ما بگویند چطور «میانگین‌گیری» می‌کنند که نرخ تورم اکثریت استان‌ها از نرخ میانگین تورم بالاتر است؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦٩٨٠ - برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٢٤٤٢ - ١٤٠٢/٠٤/ ٠٧ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شیخعلی زاده فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ٦٩ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰٦/۵۲ متر مربع به پلاک ٦٢٠ فرعی از ٢٩ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٢٩ اصلی واقع در قراجه محمد بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای سراجمیر و سایر مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/٠٥/٠٩- تاریخ انتشار نوبت دوم : ٢٥ /١٤٠٢/٠٥

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم کلاته دولتی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۵۵/۵۰ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۰۱۷۳۹۲ و ۹۸ بپلاک ۳۱۰٦ فرعی از یک-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰٤۰۱۱۰۱۱ بنام مریم کلاته دولتی فرزند منصور ثبت و صادر گردیده، به علت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ (ده) روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد./. م.الف ۹٦۱۰

رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره)

هادی عطائی مقدم- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت
(موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت)

نظر به اینکه آقای جاسم موسوی جونقانی فرزند محمود به شناسنامه شماره ۳۵۸با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه بمساحت۱۲٤,۹۸ مترمربع واقع در شهر چلیچه به شماره مسلسل۲۳۲۳۸۳ سری ج /۹۹پلاک ۱۳۵٤ فرعی از۳۸٦ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۲۵ فرعی از اصلی مذکور با شماره دفتر الکترونیکی ۱٤۰۰۲۰۳۱٤۰۰۲۰۰۰۳۵۰ که بموجب خلاصه معامله بشماره ۲۲۵۷۳ مورخ ۱٤۰۱/۰۹/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٤۲ شهر فارسان بنامش انتقال قطعی گردید را به علت جابجایی اسباب منزل مفقود نموده لذا وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی می گردد و هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه که در این آگهی ذکر شده)نسبت به آن یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایید تا اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت وصول اعتراض سند ارائه نشود سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فارسان- ابراهیم جعفری

آگهی فقدان سند مالکیت
(موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت)

نظر به اینکه آقای علیرضا بخشنده فر فرزند حسن به شناسنامه شماره ۵۸با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه نوع ملک طلق با کابری مسکونی بمساحت ۲۲۵,۸۸ متر مربع واقع در شهر فارسان به شماره مسلسل ۲۳۲٤٦۳سری ج /۹۹ بپلاک ۳٦۹۹فرعی از٤۲۰اصلی با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱٤۰۰۲۰۳۱٤۰۰۲۰۰۰٤۳۰گردید را به علت جابجایی اسباب منزل مفقود نموده مع الوصف شش دانگ پلاک ثبتی بموجب دستور شماره ۱٤۰۱۳۲۹۹۰۰۰۱۰۱۸۳۱۳ مورخ ۱٤۰۱/۰۲/۱۷ صادره از شعبه بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب فارسان در قبال مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا اطلاع ثانوی توقیف گردیده است لذا وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی می گردد و هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه که در این آگهی ذکر شده)نسبت به آن یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایید تا اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت وصول اعتراض سند ارائه نشود سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فارسان- ابراهیم جعفری