

آمار بهت آور از پرداخت وام ودیعه مسکن

تعداد وام‌های کمک مسکن که از سال ۱۳۹۹ تا کنون در استان تهران پرداخت شده تقریباً یک هشتم تعداد متقاضیان بوده است؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد مستأجران برای دریافت وام اجاره با بهانه‌هایی همچون نداشتن بخشنامه، معرفی ضامن رسمی و حتی لزوم ارائه کپی سند خانه از سوی سیستم بانکی مواجه می‌شوند.

دولت سیزدهم سقف وام ودیعه مسکن در سال جاری را ۲۰۰ میلیون تومان تعیین کرد که رشد دو برابری را در مقایسه با سال گذشته نشان می‌دهد. از سال ۱۳۹۹ تا کنون حدود ۸۰۰ هزار نفر متقاضی دریافت وام ودیعه مسکن بوده‌اند اما فقط به ۱۲۸ هزار و ۷۹۹ نفر این تسهیلات پرداخت شده است. بررسی‌ها از دست کم پنج مانع بر سر راه مستأجران در مسیر دریافت این نوع وام باوجود تلاش‌های دولت برای حمایت از این قشر حکایت دارد.

برخی شعب بانکی در سال‌های اخیر به بهانه‌هایی همچون نداشتن ابلاغیه و بخشنامه، معرفی ضامن رسمی، ارائه کپی سند خودرو یا خانه متعلق به مستأجران، از پرداخت نوع وام اجاره خودداری می‌کرده‌اند. برخی مستأجران می‌گویند که بانک به آنها گفته کپی سند خانه یا خودرو متعلق به خود را بیاورید تا بتوانید پرداخت اقساط وام اجاره را دارید. طی سال‌های اخیر در کنار موانع سیستم بانکی در پرداخت وام اجاره، مستأجران با مشکلات دیگری همچون عدم همراهی صاحب‌خانه‌ها برای دریافت کد رهگیری و دریافت مبالغ قابل توجه از سوی بنگاه‌های املاک برای ارائه کد رهگیری مواجه بودند؛ موضوعی که در هفته‌های اخیر توسط دولت برطرف و شرایط برای دریافت کد رهگیری رایگان فراهم شده و تا کنون بیش از ۱۵ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات به ثبت رسیده است.



نسخه‌های تزئینی برای دردهای واقعی

روایت کارگرانی که اجاره‌ی خانه‌شان بیش از صد درصد زیاد شد

هفت میلیون و پانصد هزار تومان؛ این تمام مستمري ماهانه‌ی یک بازنشسته‌ی ۶۲ساله بعد از سی سال و شش ماه کار است. حبیب، کارگر بازنشسته‌ی کمباین‌سازی تبریز، مثل خیلی از کارگران و بازنشستگان دیگر، حال و روز خوشی ندارد. صدای لرزان و گریه‌ی آرامش‌پشت تلخن، گویای استیصال است که این روزها زیاد دیده و شنیده‌ایم. «در سن ۶۲ سالگی با گریه، صاحبخانه را راضی کردم که اجاره خانه را به ۵ میلیون تومان برساند، در نهایت قرار شد چند ماه بنشینم و هر چه سریع‌تر جای دیگری پیدا کنیم...». این ماه قرارداد خانه‌اش تمام می‌شود و صاحبخانه برای تمدید قرارداد، پول پیش را از ۵۰ به ۹۰ میلیون تومان و اجاره را از دو و نیم به هفت و نیم میلیون تومان افزایش داده است. هفت و نیم میلیون تومان، کل حقوق بازنشستگی این کارگر ۶۲ساله است! افزایش بیش از دو نیم برابری و یا به عبارتی دیگر، بیش از ۱۵۰درصدی گرایه‌خانه‌ی این مستأجر بازنشسته و بسیاری از مستأجران دیگر، در حالی اتفاق می‌افتد که حقوق کارگران و بازنشستگان، امسال تنها ۲۷درصد افزایش یافته است. آنها که شب تعیین حداقل دستمزد، درج یک میز به اصطلاح سه‌جانبه جمع شده بودند، با همان استدلال همیشگی «تأثیر افزایش دستمزد بر بالا رفتن نرخ تورم»، دستمزد امسال را چنان سرکوب کردند، که حالا به وضعی رسیده‌ایم که اجاره‌خانه‌ی یک بازنشسته با کل مستمري او برابری می‌کند!

دولت امسال نیز همچون سالهای قبل برای حل مشکل مستأجران، دو راه حل تزئینی و ناکارآمد را انتخاب کرد؛ اولی، تعیین سقف مجاز ۲۵درصد برای افزایش اجاره بها و دومی، پرداخت وام ۱۰۰ و ۱۵۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن. به استناد آمار و شواهد اما، هیچ کدام از این دو راه نتوانسته مشکل مستأجران را حل کند. طبق آمار و آمار ۶۲ وزارت راه ارائه داده ۹۲ درصد مستأجران واجد شرایطی که در سامانه‌ی این وزارتخانه برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن ثبت نام کرده‌اند، موفق به دریافت این وام نشده‌اند. همچنین در مورد تعیین سقف ۲۵ درصد نیز تجربه‌ی سالهای گذشته و امسال مستأجران و افزایش بیش از صد درصدی اجاره بها نشان می‌دهد، که این مصوبه تنها یک شوخی است! تمام آنچه دولت برای حل مشکل مسکن پیش‌روی کارگران و بازنشستگان گذاشته هیچ کدامشان نتوانسته اوضاع آنها را بهبود بخشد. امسال تسهیلات خرید و ساخت مسکن در تهران برای زوجین به ۸۰۰ میلیون تومان و برای هر فرد به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. این وام در شهرهای دیگر نیز بسته به تعداد جمعیت شهرها، ۳۲۰ و ۶۵۰ میلیون تومان شده است، اما از آنجا که رقم بازپرداخت زیاد است، بسیاری از کارگران از



دریافت آن عاجز هستند. به طور مثال، یک مستأجر تهرانی برای بازپرداخت وام ۸۰۰ میلیون تومانی که با احتساب مبلغ ۱۶۰ میلیون تومانی تعمیر، به ۹۶۰ میلیون تومان می‌رسد، باید ماهانه حدود بیست میلیون تومان پرداخت کند. بیست میلیون تومان حتی برای یک کارگر متخصص با سطح درآمد متوسط هم زیاد است، چه رسد به کارگر و بازنشسته حداقلی‌گیر!

وارد سال ۱۴۰۲ که شدیم، آمار مناقشه‌آمیزی از نرخ تورم منتشر شد؛ در فرودین ماه بانک مرکزی نرخ تورم نقطه به نقطه را نزدیک به ۷۰ درصد و مرکز آمار آن را ۵۵.۵ درصد اعلام کرد. در اردیبهشت ماه اما آمار این دو مرکز، به هم نزدیک شد و نرخ تورم ۵۹.۸ و ۵۹.۷ درصد اعلام شد. نرخ تورم نقطه به نقطه در خرداد ماه نیز ۴۲.۶ درصد اعلام شد که اگرچه روند کاهشی داشت اما به گفته‌ی کارشناسان علت آن، جهش بی‌سابقه‌ی قیمت‌ها در خرداد ماه سال گذشته در نتیجه حذف ارز ترجیحی بوده و نشان دهنده‌ی موفقیت در مهار تورم نیست.

احسان سلطانی، کارشناس مسائل اقتصادی، در واکنش به چنین استدلال‌هایی از وضعیت امروز کارگران می‌گوید: دستمزد نیروی کار از تورم و ارز و مسکن و خودرو، از همه چیز، عقب مانده و گزارش: زهرا معرفت



تناقض گرانی میوه در کشور

با جایگاه برتر ایران در تولید محصولات باغی

بر اساس فهرست قیمت‌های عمده فروشی محصولات کشاورزی میدان بزرگ میوه و تره بار تهران، قیمت میوه‌های تابستانه در این بازار در محدوده ۳۵ هزار تومان به بالا به فروش می‌رود، وقتی پای این میوه‌ها به مغازه‌های بازار می‌رسد، قیمت بسیار بیشتر رشد می‌کند، این در حالی است که براساس آمار سازمان خواروبار کشاورزی ملل متحد ایران در تولید ۲۲ محصول مقام اول تا دهم را به خود اختصاص داده که عمده اینها محصولات باغی است و این در شرایطی است که میزان بارندگی در ایران، یک سوم و میزان تبخیر سه برابر متوسط جهانی است. بر اساس آمار فائو ایران سال گذشته ۸ میلیون و ۵۰۲ هزار تن محصول کشاورزی و مواد غذایی به ارزش ۵ میلیارد و ۲۵۸ میلیون دلار به دیگر کشورها صادر کرد که بخش عظیمی از این صادرات روانه کشورهای همسایه از جمله عراق، چین، افغانستان، پاکستان، ترکیه، کویت، عمان، امارات و کشورهای اوراسیا شد، بنابراین مردم انتظار دارند که با وجود فراوانی تولید در داخل و با توجه به آنکه صادر کننده میوه هستیم، قیمت میوه‌ها در داخل مناسب‌تر باشد.

بر اساس فهرست قیمت‌های عمده فروشی محصولات کشاورزی میدان بزرگ میوه و تره بار تهران، قیمت میوه‌های تابستانه در این بازار در محدوده ۳۵ هزار تومان به بالا به فروش می‌رود، وقتی پای این میوه‌ها به مغازه‌های بازار می‌رسد، قیمت بسیار بیشتر رشد می‌کند، این در حالی است که براساس آمار سازمان خوار و بار کشاورزی ملل متحد، ایران در تولید ۲۲ محصول کشاورزی مقام اول تا دهم دنیا را به خود اختصاص داده است که عمده اینها محصولات باغی است. طبق مصوبه اتحادیه فروشندگان میوه، مغازه‌ها مجازند تا ۳۵ درصد به قیمت‌های عمده‌فروشی اضافه کنند، اما عملاً میزان اضافه قیمت‌ها بسیار بیشتر از این رقم است.

در قیمت‌هایی که اتحادیه بازرگانشان از عمده فروشی میدان بزرگ میوه و تره بار تهران منتشر کرده است، قیمت آلبالو تا کیلویی ۴۵ هزار تومان، آلو تا کیلویی ۴۰ هزار تومان، انگور ۳۵ هزار تومان، توت فرنگی ۱۰۰ هزار تومان، سیب

آگهی تحدید حدود اختصاصی شماره ارشاد : ۱۲/۲۳۶ م/الف

۱۴. آقای مصطفی تابش به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۱۹۱۱۹۳۲۶۷۵ صادره رامهرمز فرزند نورعلی در شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۱۹۹,۴۲ مترمربع پلاک شماره ۴ اصلی واقع در خوزستان بخش ۲حوزه ثبت ملک رامهرمز-فاز۳-۴-شقایق ۱۰
۱۵. آقای حمدالله بختیاری به شناسنامه شماره ۲۰۸ کدملی ۱۹۱۱۰۶۲۵۹۶ صادره رامهرمزفرزند بداله در شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۲۰۰,۲۹ مترمربع پلاک شماره ۴ اصلی واقع در خوزستان بخش ۲ حوزه ثبت ملک رامهرمز - خیابان امام - بعد از کمیته امداد سابق-کوچه شهید شیرازی روز تحدید حدود دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر
- املاک واقع در بخش ۳ رامهرمز
۱۶. آقای صبر آل خمیس به شناسنامه شماره ۱۲۲ کدملی ۱۹۱۰۶۰۴۷۱۲ صادره رامهرمزفرزند ابیسی در شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۲۴۸,۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳حوزه ثبت ملک رامهرمز- سلمان فارسی - کوچه شهید کاظمی
۱۷. آقای نعیم غراباتی به شناسنامه شماره ۹۸۲ کدملی ۱۹۱۱۱۷۹۹۳۳ صادره رامهرمز فرزند عبدالله در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲,۳۱ مترمربع پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک رامهرمز- بنه سهراب
۱۸. آقای عبدالله امیری نسب به شناسنامه شماره ۱۴۵۱ کدملی ۵۹۹۹۶۰۱۸۶۱ صادره کهکیلویه فرزند عبدالرضا در شش‌دانگ عرصه یکبایخانه به مساحت ۱۲۵,۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳حوزه ثبت ملک رامهرمز-فرخ روز خیابان شهید شیرازی-کوچه گندمی روز تحدید حدود سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر
۱۹. آقای احمد نامرادی بشماره ملی ۴۸۱۰۱۱۴۵۶۲ صادره باغملک فرزند ناصر در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹,۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک رامهرمز- منازل مخابرات- سهروردی ۲
۲۰. خانم زینا آقائی به شناسنامه شماره ۷۷۹ کدملی ۰۲۲۱۵۹۸۳۶۹ صادره کرج فرزند محمدرحیم در قسمتی شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۲,۰۴ مترمربع پلاک شماره عرصه ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳حوزه ثبت ملک رامهرمز-خیابان ولی عصر -روبروی نانوائی خلیلی
۲۱. خانم رضوان کردزنگنه بشماره ملی ۱۹۰۰۱۱۷۹۰۸ صادره رامهرمزفرزند کی قباد در شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۲۳۰,۷ مترمربع پلاک شماره ۲ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳حوزه ثبت ملک رامهرمز- بنه سهراب -کوچه شهید قنوائی
۲۲. آقای خداداد احمدی بشیر به شناسنامه شماره ۱۹۰۰۱۳۱۴۷۱ کدملی ۱۹۰۰۱۳۱۴۷۱ صادره رامهرمز فرزند احمد در شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۱۷۱,۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳حوزه ثبت ملک رامهرمزخریداری شده ازمالکیت حسین علی زنگنه یوسفی احدی از ورثه نصراه زنگنه یوسفی(مالک رسمی)
- روز تحدید حدود چهار شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر
- تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ چهارشنبه

- شاهد قندی
- ۶.خانم آریتا صالح نژاد به شناسنامه شماره ۸۷ کدملی ۳۵۰۰۸۵۵۴۴۱ صادره بوشهرفرزند جلیل در موازی ۸سهم عرصه از ۹۶سهم عرصه شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۲۰۷,۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ اصلی واقع در خوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمز -خیابان انقلاب - کوچه شهید قندی
۷. آقای عبدالرضا صالح نژاد به شناسنامه شماره ۱۱۸ کدملی ۱۹۱۱۰۸۷۰۲۷ صادره رامهرمزفرزند جلیل در موازی ۱۶سهم عرصه از ۹۶سهم عرصه شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۲۰۷,۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ اصلی واقع در خوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمز -خیابان انقلاب - کوچه شهید قندی
۸. خانم لیلا صالح نژاد به شناسنامه شماره ۱۰۲۰۷ کدملی ۱۹۱۰۱۰۲۱۴۸ صادره رامهرمزفرزند جلیل در موازی ۸سهم عرصه از ۹۶سهم عرصه شش‌دانگ یکبایخانه به مساحت ۲۰۷,۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ اصلی واقع در خوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمز -خیابان انقلاب - کوچه شهید قندی
- روز تحدید حدود شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر
۹. آقای عبد الرضا غراباتی به شناسنامه شماره ۲۶۰۶ کدملی ۱۹۱۱۱۷۵۴۶۰۲ صادره رامهرمز فرزند عبدالله در موازی ۲حوزه از ۷حوزه شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱,۸۱ مترمربع پلاک شماره (۲۵۸) قسمتی از پلاک ۱۹۳ تا ۱۰ اصلی واقع در خوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمز-نیش میدان آزادی
۱۰. آقای اکبر ممینی بشماره ملی ۱۹۰۰۲۰۰۳۲۵ صادره رامهرمزفرزند بیژن در شش‌دانگ عرصه یکبایخانه به مساحت ۲۲۶ مترمربع پلاک شماره ۶۲۴ اصلی واقع در خوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمز -خیابان انقلاب - کوچه عدل -فرعی صداقت
۱۱. آقای محمد چراغی بشماره ملی ۱۹۰۰۴۰۱۸۳۵ صادره رامهرمزفرزند ناصر در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۸,۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمزخ- سلمان فارسی -۱۶ متری سوم -نیش کوچه شهید طاهری
۱۲. آقای سیدحبیب اله موسوی به شناسنامه شماره ۳۳۱۹ کدملی ۱۹۱۰۸۵۶۷۳۸ صادره رامهرمزفرزند سیدولی در شش‌دانگ عرصه یکباب ساختمان به مساحت ۲۷۹,۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۸ اصلی واقع در خوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمز -میدان شهید فهمیده -خیابان منتظری -ایستگاه کیمه
- روز تحدید حدود یک شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر
- املاک واقع در بخش ۲ رامهرمز
۱۳. آقای عبدالحسین وفائیان پور به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۵۹۹۹۹۰۷۵۶۱ صادره کهکیلویه فرزند علی ناز در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳,۳۰ مترمربع پلاک شماره عرصه ۲ اصلی واقع در خوزستان بخش ۲حوزه ثبت ملک رامهرمز