حفظ هویت تاریخی بازار تبریز در هاله ای از ابهام

بازار تاریخی و سرپوشیده تبریز به طول یک کیلومتر، بزرگترین بازار مسقف آجری جهان و شاهکاری از معماری ایرانی اسلامی است که به دلیل قرارگیری در مسیر جاده ابریشم، جایگاه ویژه‌ای در تجارت و اقتصاد خطه آذربایجان از دیرباز داشته است. دورانی که هزاران کاروان از کشورهای آسیایی، آفریقایی و اروپایی از این بازار عبور کرده و داد و ستدی در آن داشتند، این بازار طی زلزله‌ای در ۱۱۹۳ هجری قمری با خاک یکسان شد و سپس با همت خود مردم شهر و بازاریان دوباره جان گرفت.

هرچند که تاریخ دقیقی از زمان بنای این بازار تاریخی در دست نیست ولی وصف حال آن و بازرگانی در تبریز در کتب مختلف جهانگردان معروفی چون ابن بطوطه، مارکو پولو، یاقوت حموی، ژان شاردن و ... از قرن چهارم هجری به بعد نشان دهنده قدمت دور و دراز این شاهکار معماری اسلامی هزار ساله است.

بازار تاریخی تبریز با حدود ۵۵۰۰ باب واحد تجاری از جمله حجره و مغازه، ٤٠ باب مسجد، ۳۵ باب سرا، ۲۵ باب تیمچه، ۲۰ باب راسته و راسته‌بازار، ۱۱ باب دالان، پنج باب حمام و ۱۲ باب مدرسه امروزه در قلب شهر تبریز واقع شده و همچنان مرکزی برای دادوستد و گذراندن اوقات برای افراد محسوب می‌شود. این بازار در سال ۱۳٥٤شمسی به ثبت ملی رسیده و در سال ۱۳۸۹ نیز در فهرست آثار تاریخی سازمان جهانی یونسکو قرار گرفته است.

اصناف این بازار از دوران گذشته تا به امروز با چالش مهم سیستم گرمایش رو به رو بودند و یکی از دغدغه‌های آن‌ها تامین این سیستم‌ها در بازار بوده است؛ به گونه‌ای که همچنان اهل بازار، حجره‌های خود را با نفت سفید و کپسول گاز مایع گرم می‌کنند. موضوعی که در سفر ضرغامی، وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به استان و دیدار با کسبه بازار مطرح شد و وزیر عنوان کرد که باید هر چه سریعتر مطالعات مربوط به سیستم گرمایش بازار انجام و عملیاتی شود.

تاکید بر مطالعه جهت رفع دغدغه اصناف بازار تا به امروز بارها از سوی مسئولان وقت مطرح شده ولی گفته نشده که آیا طی یک دهه گذشته که از ثبت جهانی بازار می‌گذرد، مطالعه‌ای وجود داشته یا نه ؟ اگر گازرسانی به بازار تبریز، این بنای عظیم و میراث گذشتگان ما را تهدید نمی‌کند پس چرا تا به امروز گازرسانی نشده؟! چه شد که به یک باره مشکل گازرسانی حل شد؟! و این‌که چرا در روزهای اخیر برخی تغییرات در مدیریت بازار(تغییر مدیر پایگاه جهانی بازار تبریز) انجام گرفته و دلیل آن چه بوده است؟ آیا با توجه به نزدیک بودن انتخابات مجلس، فشارهایی از سوی نمایندگان برای قبول گازکشی به بازار که یک چالش و ریسک بزرگ است، در حال انجام است؟ آیا گازکشی به بازار باعث خروج این اثر مهم تاریخی از ثبت جهانی می‌شود؟ برای پاسخ به تمام سوالات مطرح شده، به سراغ مسئولان مربوطه رفتیم و از آن‌ها درباره حقایق ماجرا پرسیدیم. هرچند که برخی از مسئولان، سکوت را بر طرح مسائل، مصلحت دانستند اما تا آنجایی که ممکن بوده به بررسی ابعاد این موضوع می‌پردازیم.

وحید نوادا، معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص زمان مطرح شدن بحث گازرسانی و سیستم گرمایش در بازار تاریخی تبریز، اظهار کرد: گازرسانی جزو مطالبات قدیمی بخشی از بازاریان است و در این راستا نیز یکسری اقدامات هم‌چون مطالعه مدیریت پلان ایمنی بازار را در سال گذشته با مشاوران ذی صلاح آغاز کردیم که این مطالعه در زمینه تامین انرژی گرمایش بازار بوده است. راهکارهای مختلف برای تعبیه انواع سیستم‌های گرمایش در بازار شناسایی شده و برآوردهای مربوط به درآمد و هزینه و الزامات ایمنی هر یک از سیستم‌ها مشخص شده است. ضوابط مربوطه بر اساس چارچوب قوانینی که سازمان یونسکو برای بازار تبریز به عنوان یک اثر جهانی مشخص کرده، عنوان شده است.

وی با بیان این‌که میراث فرهنگی، متولی گازرسانی نیست بلکه فقط ضوابط مربوطه را اعلام می‌کند، اظهار کرد: اکنون جلسات تخصصی در زمینه سیستم گرمایش بازار در حال انجام بوده و دستگاه‌های مختلفی چون آتش نشانی، شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی ساختمان، نظرات و ضوابط خود را اعلام می‌کنند.

به سراغ احد نژاد ابراهیمی، استاد تمام دانشگاه هنر اسلامی تبریز و رئیس دانشکده مهندسی معماری و شهرسازی که عضو هیات راهبردی بازار تبریز نیز بوده و از نزدیک در جریان مسائل بازار است، رفتیم و از او درباره بحث گازرسانی به بازار تاریخی تبریز پرس و جو کردیم که در این راستا گفت: گازکشی «نه» بلکه بحث گرمایش از اول در بازار مطرح بوده و اصناف نیز همانند سایر مردم، خواهان تعبیه سیستم گرمایش هستند. این موضع برای اولین بار در سال ۱۳۸۲ به صورت جدی مطرح شد و در آن سال، مرمت بازار به بهترین نحو پیش می‌رفت و اصناف انتظار داشتند که زیرساخت‌های برق، آب، فاضلاب و گاز نیز مهیا شود. در سال ۸۲، مشاوری انتخاب شد و تمامی موارد مربوط به زیرساخت‌های بازار مورد مطالعه قرار گرفت و در نهایت طرح کامل سیستم گرمایش و سرمایش بازار آماده شد اما متاسفانه بازاریان به آن تمکین نکردند.

وی در خصوص این طرح سیستم گرمایشی در بازار، اظهار کرد: تعداد شش موتورخانه مرکزی برای رسیدن انرژی گرمایش به وسیله لوله گذاری آب، هم‌چون سیستم رادیاتور به تمامی راسته و سراها پیش بینی شده بود و حتی یک موتورخانه

نیز به صورت پایلوت در سرای امیر اجرا شد. تاسیسات و گازرسانی به آن نیز انجام گرفت و کاملا آماده بهره برداری بود اما با توجه به این‌که مباحث مالی مطرح شد و بازاریان دیدند که گازرسانی برایشان بیشتر از نصب سیستم رادیاتور و پرداخت هزینه شارژ صرفه دارد، حاضر به اجرای آن نشدند.

نژاد ابراهیمی گفت: قطعا چون گاز در کشورمان ارزان است، بازاریان نیز برای خود حق دانستند که هم‌چون سایر مردم از گاز استفاده کنند و بازار نیز باید گاز داشته باشد. این مباحث از سوی دولت و بازاریان پیگیر نشد تا اینکه موضوع ثبت جهانی در سال ۸۹ به میان آمد و یکسری الزامات بر اساس تعهدات بین المللی برای جمهوری اسلامی ایران محول شد.

وی با اشاره به تعهدات ایران در قبال ثبت جهانی بازار تاریخی تبریز، گفت: وقتی بحث گاز مطرح شد، تقریبا تمام کارشناسان فنی چون سازمان نظام مهندسی ساختمان، آتش نشانی و شرکت گاز به صورت متفق القول گفتند که نمی‌توان به بازار تاریخی تبریز هم‌چون سایر مجتمع‌های مسکونی و تجاری در فضای باز و یا محدود، گازکشی کرد.

وی افزود: بر اساس مبحث ۱۷ قانون مقررات ملی ساختمان، ساختمان‌ها از نظر گازکشی به سه ساختمان مسکونی، عمومی و خاص تقسیم می‌شوند. در خصوص ساختمان‌های تجاری که کاربری عمومی دارند مثل بازار تبریز صراحتا اعلام شده که امکان رساندن شعله مستقیم به حجره و مغازه‌ها وجود ندارد. مثلا فرض کنیم که پاساژ امت تازه احداث شده و مغازه دارها می‌گویند که برای هر مغازه باید گازکشی انجام شود، این موضوع اصلا امکان پذیر نیست زیرا مقررات ملی ساختمان می‌گوید که اگر فضای بسته از یک متراژی بیشتر باشد، نمی‌توان شعله مستقیم به آن داد.

رئیس دانشکده مهندسی معماری و شهرسازی دانشگاه هنر اسلامی تبریز خاطرنشان کرد: برای گازکشی به بازار تبریز دو مشکل اساسی وجود دارد. اولا به لحاظ ایمنی مشکل داریم. شعله گاز برای نزدیک به ۵۵۰۰ حجره، قطعا ایمنی را به خطر می‌اندازد؛ هم‌چنین اگر طول مسیری بیش از ۳۰۰ متر باشد، عملا گاز نمی‌تواند در آن محیط بسته تعبیه شود، در حالی که طول مسیر بازار تبریز یک کیلومتر است. اگر امروز وزیر و یا نماینده‌ای برای بحث گازکشی فشار می‌آورند، نباید تاوان آن را میراث فرهنگی بدهد.

وی تاکید کرد: شرکت گاز می‌گوید که گاز را در مبادی ورودی بازار تحویل می‌دهد و مشکلی از این بابت وجود ندارد اما این‌که گاز در داخل بازار وارد شده و آتش سوزی شود، شرکت گاز هیچ مسئولیتی درباره آن نخواهد داشت. به عنوان یک کارشناس میراث فرهنگی و استاد دانشگاه می‌گویم که به لحاظ گازکشی، هیچ ایرادی وجود ندارد اما باید سه شرط رعایت شود. اولا این‌که گازی که وارد بازار می‌شود، آسیب بصری به آن نزند. این در حالی است که گازکشی باعث می‌شود تا کنار هر یک از حجره‌ها، یک علمک تعبیه شود. اگر راضی شویم که مقابل هر مغازه یک علمک باشد، آن موقع لوله‌هایی که از مقابل مغازه‌ها رد می‌شوند را چه کار باید کرد؟ در این خصوص شرکت گاز می‌گوید که لوله‌های گاز نباید در خاک دفن شوند.

نژاد ابراهیمی خاطرنشان کرد: شرکت گاز به لحاظ ایمنی قبول نمی‌کند که لوله‌های گاز مثل لوله آب داخل خاک دفن شود، زیرا فضای بازار یک فضای بسته و خطرناک است. در این راستا اگر لوله‌ها، دفن نشوند، باز هم آسیب بصری خواهیم داشت و باید برای آن چاره‌ای بیندیشند.

وی ادامه داد: دومین بحث مربوط به مباحث ایمنی گازکشی می‌شود و نباید این اقدام منجر به وقوع انفجار شود. در حال که وقتی تجمع گاز در یک فضای بسته داریم، با این‌که سنسورهای حساس تعبیه می‌شوند ولی انفجار دور از انتظار نیست زیرا در رابطه با شیوه نگهداری و مدیریت خودمان آگاه هستیم و قطعا می‌دانیم که ایمن نخواهد بود.

وی با بیان این‌که سومین بحثی که باید در گازکشی لحاظ شود، عدم وقوع آتش سوزی است، اظهار کرد: برای این سه مسئله باید راهکار بیابند. هر کسی که متولی آن است چه وزیر باشد چه نماینده و مسئول دیگر باید بنویسند و امضا کنند که اگر موردی اتفاق افتاد، مسئولیتش با خودشان است. اگر این موارد حل شود، گازکشی هیچ ایرادی ندارد.

استاد تمام دانشگاه هنر اسلامی تبریز خاطرنشان کرد: در هیچ کجای دنیا، گاز به صورت مستقیم استفاده نمی‌شود و به جای آن، نیروگاه‌های کوچک و خورشیدی تعبیه می‌شوند که گاز را به برق تبدیل کرده و با برق می‌توان مشکل گرمایش را حل کرد. اگر دولت می‌خواهد که مشکل گرمایش را حل کند، همان طور که در جنوب کشور می‌گوید از فروردین تا مهرماه که هوا گرم است و مردم از کولر استفاده می‌کنند، عوارض را تا ۱۰ درصد کاهش می‌دهد، همین کار را در بازار نیز اجرایی کند و بازاریان از هیترها و شوفاژهای برقی استفاده کنند.

وی با بیان این‌که بحث گرمایش کاملا شدنی است، به شرط آن‌که علمی به بحث نگاه کنیم، گفت: با توجه به تغییرات مدیریتی که در پایگاه جهانی بازار تبریز اتفاق افتاده است، فکر می‌کنم که به زودی گازکشی بازار تبریز انجام خواهد گرفت. گازکشی به بازار، دیگر یک بحث علمی نیست بلکه به یک پدیده سیاسی تبدیل شده است.

در ادامه رامین عسکریان، رئیس انجمن حامیان میراث فرهنگی آذربایجان نیز در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بازاریان از سال‌های گذشته تاکنون خواهان گازرسانی بودند و این یک مسئله طبیعی است زیرا همه خواهان رفاه خود هستند ولی تبعات آن را درنظر نمی‌گیرند. البته بازاریان عزیز، انسان‌های فهیمی هستند و همواره در بسیاری از موارد پیشقدم شده و با هزینه خود، بازار را مرمت کرده‌اند و حق هم دارند که گاز داشته باشند، اما این‌که چگونه باید سیستم گرمایش برای آن‌ها نصب کرد، باید فکری اساسی داشت. گازرسانی به بازار یک مسئله بزرگ و تخصصی است. اگر به صورت کارشناسی شده و با تایید سازمان‌های نظام مهندسی و میراث فرهنگی انجام شود و بازاریان نیز همکاری کنند و از سویی نیز برای اثر ثبتی بازار، مشکلی ایجاد نشود، قابل قبول است.

وی ادامه داد: قطعا گازرسانی به بازار، تبعاتی دارد. مثلا وقتی مدتی قبل شاهد آتش سوزی در ایکی قاپیلار بازار بودیم، دیدیم که آتش نشانی نمی‌توانست وارد بازار شود. حال اگر گاز وارد بازار شود و لوله‌های گاز منفجر شوند و فارغ از خسارات جانی و مالی، یک طاق هزار ساله از بازار نابود شود، چه کسی جوابگوی آن خواهد بود؟ در این حالت، بازار از ثبت جهانی خارج و قسمتی از آن نابودی شده و فقط پشیمانی می‌ماند.

عسکریان گفت: اگر الان کوچکترین تغییری در بازار انجام شود مثلا یکی از پنجره‌ها تغییر یابد، باید با اصول مرمت و معماری بازار باشد وگرنه این اقدام نیز ثبت جهانی بازار را تهدید می‌کند. حتی نمی‌توان در حریم بازار، ساختمانی احداث کرد که یک طبقه بالاتر از بازار باشد. پروژه عظیم آیسان به خاطر همین موضوع چندین سال است که ناتمام باقیمانده است.به عنوان انجمن‌های میراث فرهنگی استان، فعلا نظرمان نه منفی و نه مثبت است فقط می‌خواهیم، روند کار را مشاهده کنیم و ببینیم که آیا اقدامات مربوطه، اصولی انجام می‌گیرد یا نه. اگر تحت فشارهای جانبی و بدون درنظر گرفتن برخی موارد و بدون استعلام، اقدام به گازکشی در بازار شود، این اقدام قطعا هویت هزار ساله یک شهر را تهدید خواهد کرد.

فرماندار شهرستان تبریز نیز با تاکید بر اینکه تامین گرمایش ایمن بازار تاریخی تبریز از جمله خواسته های اصلی کسبه و فعالان بازار است، گفت: موضوع گازرسانی بازار بزرگ تبریز تا قبل از شروع فصل سرما تعیین تکلیف شود.

یونس فاتح در جلسه بررسی گازرسانی به بازار بزرگ تبریز با اشاره به اینکه در سفر رییس جمهور و هیات دولت به استان وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی برای سامانه گرمایش بازار تبریز دستور ویژه مطالعه در کمیته فنی میراث‌فرهنگی را صادر کردند، افزود: گازرسانی به بازار تبریز براساس اصول فنی و میراثی از سوی میراث فرهنگی بلامانع اعلام شده است. بازار تاریخی تبریز میراث ماندگاری است که باید به نسل های آینده انتقال یابد از این رو حفاظت و سامان‌دهی آن با مشارکت تمامی دستگاه‌های اجرایی شهرستان و بازاریان ضروری است.

فاتح از دستگاه های ذی ربط خواست ظرف مدت یک هفته الزامات و مشکلات مرتبط در خصوص مبحث ۱۷ نظام مهندسی را جمع بندی و به فرمانداری شهرستان تبریز اعلام کنند تا مکاتبات لازم با استانداری آذربایجان شرقی برای رفع مشکلات مطروحه انجام گیرد. سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی، شرکت گاز، اداره کل میراث فرهنگی استان و سازمان آتش نشانی تبریز در مدت زمان تعیین شده ضمن بازدید از مجموعه بازار محل هایی که طبق مبحث ۱۷ امکان استفاده از پکیج وجود دارد را مشخص و به فرمانداری اعلام کنند تا گازرسانی به محل های تایید شده آغاز شود.

۹۲ درصد اقتصاد آذربایجان‌شرقی دست بخشی خصوصی است

محمد کلامی در مراسم افتتاح خط ریلی و اتصال یک واحد تولیدی بزرگ فولاد در بناب به شبکه سراسری راه آهن کشور، اظهار کرد: حمایت از سرمایه گذاری بخش خصوصی یکی از اولویت های مهم اقتصادی دولت است و باید با استفاده از رویکرد دولت، زمینه را برای حضور بیشتر سرمایه گذاران داخلی و خارجی در استان فراهم کنیم. آذربایجان شرقی بعد از روی کار آمدن دولت سیزدهم، رتبه سوم کشوری در حوزه جذب سرمایه گذار خارجی و رتبه اول کشوری در حوزه جذب سرمایه گذار داخلی را به خود اختصاص داده است و این ظرفیت بزرگی برای استان ایجاد کرده است.

حجت الاسلام محمد باقری بنابی با تأکید بر حمایت از سرمایه گذاران بخش خصوصی افزود: انتظار داریم سرمایه گذاران بخش خصوصی تقویت و حمایت شوند و در کنار آن، نیروهای بومی نیز تقویت شده و بها داده شوند.

آخرین وضعیت زمین‌های خاوران از زبان شهردار تبریز

یعقوب هوشیار اظهار کرد: از شهروندان به سبب معارضات ۲۰ ساله زمین‌های شهرک خاوران عذرخواهی می‌کنم، امیدوارم با برطرف شدن مسأله گامی موثر جهت حل مشکلات شهروندان برداشته شود.

وی با بیان اینکه فازهای اول و دوم مسکن خاوران اولویت کاری شهرداری محسوب می‌شود و تصمیم گرفته‌ایم با تمرکز بر این ۲ فاز، موضوع زمین‌های خاوران را به نتیجه برسانیم، گفت: سال گذشته قول مساعد دادیم که موضوع زمین‌های فازهای اول و دوم خاوران را حل کنیم که طی این مدت، بیشترین زمان و انرژی برای این منطقه اختصاص داده شده است. استعلامات لازم درباره نسق و مشخصات این زمین‌ها آغاز شده است.

شهردار تبریز بیان داشت: در روزهای آتی جلساتی با نمایندگان منطقه خاوران و نمایندگان سیستم‌های نظارتی برگزار خواهد شد. پس از بررسی دقیق به الگویی مشخص در خصوص نحوه بررسی و تعیین معیار می‌رسیم تا فرآیند به شکل مطلوبی انجام شود.

هوشیار با تأکید بر ضرورت شفاف‌سازی و زمان‌بندی، ابراز امیدواری کرد: با همکاری ذی‌نفعان و ارگان‌های مرتبط این فرآیند به شکل موفقیت‌آمیزی به پایان رسیده و تأثیر مثبت خود را بر روی رونق منطقه خاوران نشان دهد.

وی با بیان اینکه بعد از پیگیری سال قبل از اردیبهشت سال‌جاری موضوع بازنگری طرح به شهرداری ابلاغ شده، گفت: اطلاع داده بودیم از ابتدای تیرماه در رابطه با اراضی فاز اول کار جلسات شروع شده است.

شهردار تبریز با بیان اینکه می خواهیم تعیین تکلیف به صورت شفاف انجام گیرد، گفت: سه نفر به نمایندگی از ذی‌نفعان به همراه کارشناسانی از اداره مرتبط نظارتی در جلسات بررسی حضور داشته و در جریان امور قرار گیرند. امیدوارم در سریع‌ترین زمان ممکن این فرآیند به پایان می‌رسد، چراکه شهرداری نیز خواهان رونق در شهرک خاوران است.

تبریز در کانون توجه معماران و هنرمندان جهان قرار می گیرد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی گفت: با حضور معماران و هنرمندان سرشناس ژاپنی در رویداد بین المللی علمی-فرهنگی «فضا و زمان» ایران در جاده ابریشم MA، تبریز در کانون توجه جهانیان قرار خواهد گرفت و زمینه مناسبی برای تبادل تکنولوژی‌ها و دانش فنی در بین کشورهای حوزه جاده ابریشم ایجاد می شود. نمایشگاه و همایش بزرگ فضا و زمان در جاده ابریشم یکی از معدودترین و بزرگترین رویداد های بین المللی در تاریخ ایران پس از انقلاب اسلامی است است که تبریز افتخار میزبانی آن را داشته و با همکاری ژاپن و با حضور اساتید، متخصصان ، هنرمندان و فیلسوفانی از ژاپن، چین، فرانسه، ترکیه و ... در شهریور و مهر ۱٤۰۲ توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی و سایر نهادهای علمی و اجرایی استان برگزار می گردد و اهمیت بالای آن به جهت حضور چندین معمار سرشناس ژاپنی و برندگان جوایز معتبر معماری جهان می باشد. هدف از این رویداد ضمن تبیین جایگاه به حق بین المللی شهر تبریز در مسیر جاده ابریشم که در طی سالهای اخیر مغفول مانده است، تلاش برای توسعه روابط علمی و فرهنگی با موسسات علمی بین المللی است.دیزجی با تاکید بر اینکه سازمان نظام مهندسی به عنوان یک سیستم کنترل کننده ایمنی سازه‌ای ساختمان ها، به دنبال راهکارهایی در خصوص تکنولوژی مهار و فائق آمدن آسیب‌های ناشی از زلزله در ساختمان ها است گفت:برگزاری رویدادهایی مثل نمایشگاه MA، زمینه مناسبی برای انتقال تکنولوژی‌ها و داده‌های اطلاعاتی در خصوص معماری و شهرسازی و زلزله می‌تواند مورد نظر باشد.رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان شرقی خاطر نشان کرد: تدوین دستورالعملهای مربوط به تکنولوژی جداگرها و میراگرهای لرزه ای توسط وزارت راه و شهرسازی با مشارکت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و همکاری مجموعه های علمی ژاپن در حال تدوین بوده ، که می توان به عنوان یکی از دستاوردهای بزرگ علمی ارتباط بین تبریز و توکیو طی این سالها اشاره کرد. همچنین عضویت شهر تبریز در لیگ شهرهای تاریخی جهان، انجام سفرهای تحقیقاتی متعدد مهندسان ایرانی و ژاپنی، عقد تفاهم نامه های متعدد علمی و فرهنگی، برگزاری برنامه های متعدد مشترک در ایران و ژاپن و ارتقا صنعت توریسم و گردشگری کشور از سایر دستاوردهایی می باشد که در معرفی پتانسیلها و ظرفیت های عظیم شهر تبریز در بین دولت و مردم ژاپن نقش مهمی ایفا نموده است.

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱٤۰۲

پیروآگهی شماره ۱۰٤/۹/۲٦– ۱٤۰۲/۰۱/۲۸ باتوجه به ماده ۱۲ قانون ثبت وماده ۵۹ آیین نامه اجرایی آن املاک مجهول المالک واقع در بخش ٤۹ تبریز که در سه ماهه اول سال ۱٤۰۲ درخواست قبول ثبت به عمل آمده به شرح ذیل آگهی می گردد:

از املاک شهرستان سراب بخش ٤۹ تبریز

۱– – ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ٤۰۱٦– اصلی واقع در سراب بخش ٤۹ تبریز که قبلا نهر متروکه بوده(الحاقی به پلاک ٤۲ فرعی از ٤۰۱٦ – اصلی) به نام محمد علی شهبازی میر کوهی فرزند قربانعلی انتقالی ششدانگ پلاک مذکور برابر سند صلح شماره ۹۵۹۸۵ – ۱٤۰۲/۰۲/۲۱ دفتر ۵۸ سراب به مساحت ۵،٤٦ متر مربع.

از املاک شهرستان سراب قریه صومعه (ملکشاه) پلاک ۹٦– اصلی بخش ٤۹ تبریز

۲ – تمامی مقدارسی وسه شعیراز ۹٦شعیر ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۵٦ فرعی از ۹٦– اصلی واقع در قریه صومعه بخش ٤۹ تبریزبه نام آقای جواد افسری فرزند عین اله به مساحت ۹٤۵/۱۵ متر مربع .

از املاک شهرستان سراب شهر شربیان پلاک ۱٦۱ – اصلی بخش ٤۹ تبریز

٤۳– تمامی مقدار ٤۹ صدم یک شعیراز ۹٦ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۵۱٦فرعی از ۱٦۱– اصلی واقع در شربیان حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز بنام آقای جعفر عیسی پور فرزند قدرت اله به مساحت ۳۸۵۱۰ متر مربع .

برابر ماده ۱٦ قانون ثبت هرکس نسبت به ا ملاک فوق الذکر اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ۹۰ روز پس از انتشار نوبت اول درخواست واخواهی خود را به اداره ثبت سراب تسلیم ورسید اخذ نماید وبرابر ماده ۸٦ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت باید با مراجعه به مرجع قضایی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام وگواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم دادخواست دریافت وبه اداره ثبت تسلیم واداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابا رعایت مقررات ادامه خواهد داد. ضمنا واخواهی به حدود وحقوق ارتفاقی بعد از انتشار آگهی تحدید حدود مطابق ماده ۲۰قانون ثبت پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار آگهی: روز یکشنبه مورخه: ۱٤۰۲/۰۵/ ۰۱ نوبت اول– روز چهارشنبه مورخه : ۱٤۰۲ /۰٦/ ۰۱ نوبت دوم

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک سراب – امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦۹۵۷ – برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰۲٤۳٤ – ۱٤۰۲/۰٤/ ۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم میرزاخانی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ٤ صادره از مرند در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۸٤٦/۷۸ متر مربع به پلاک ۲۵۲۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۹۰ فرعی از یک اصلی واقع در کندلج بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای حبیب میرزاخانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۵/۰۱– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ /۱٤۰۲/۰۵

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦۹۵٦ – برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰۲٤٤۷ – ۱٤۰۲/۰٤/ ۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ملک لو فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ٦٦۰۵ صادره از مرند در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵/۱۸ متر مربع به پلاک ۲۲ فرعی از ۱۲٤۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۱۲٤۱ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای میرباقر کاظم پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۵/۰۱– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ /۱٤۰۲/۰۵

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی تحویل سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فریدون شیری میاب بوکالت از طرف خانم ثریا اسدالهی بشماره وکالت ۲۱۰۱٦–۱٤۰۲/۰۲/۰٤ تنظمی دفتر ۹ زنوز احدی از وراث میرعلی اسدالهی برابر گواهی حصر وراثت ۵۵۲/۷۷/۱–۷۷/۰٦/۱٦ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی مرند مبنی بر صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارث خود ، اظهار می دارد که اصل سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۲٦۲۲ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز به نام میرعلی اسدالهی به سریال ٤۵۲٤۹۰ صادر گردیده و سپس نامبرده گواهی حصر وراثت ۵۵۲/۷۷/۱–۷۷/۰٦/۱٦ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی مرند میر ابراهیم و میرصادق و میر اژدر و کبری و فاطمه و ثریا همگی اسدالهی و نسبت همگی اولاد متوفی و خانم پوزشی عیال متوفی معرفی گردیده است و بعدا خانم پوزشی برابر گواهی حصر وراثت ۲۲۸۵/۷۹/۰۱–۷۹/۱۲/۰۲ شعبه اول دالدگاه عمومی مرند فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارت است از خانم ثریا اسدالهی و نسبت اولاد متوفی معرفی گردیده است که مراتب برابر اخطار شماره ۱٤۰۲۸۵٦۰٤۰۰۵۰۰۲۹۲۲ – ۱٤۰۲/۰٤/۱۰ به آقای میرکاظم اسدالهی فرزند میر ابراهیم اسدالهی مبنی بر اینکه اصل سند مالکیت فوق الذکر در ید نامبرده بوده را ابلاغ و در تاریخ ۱٤۰۲/۰٤/۱۱ تحویل وی گردیده که نامبرده در مدت قانونی از تحویل سند مالکیت خودداری نموده است لذا مراتب باستناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت مشاعی وراث طبق مقررات صادر خواهد شد . تاریخ انتشار : ۱٤۰۲/۰۵/۰۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند – محرم کنعانی حسین خلیفه

اخطاریه

مخاطب محترم آقای حسن یعقوبی ملا سرائی به آدرس مجهول المکان

با سلام،به اطلاع می رساند همسر شما خانم زینت نصیری برزهندانی جهت اجرای دادنامه به شماره ۱٤۰۲۳۰۳۹۰۰۰۰۰٤۷۸۹۰مورخ ۱٤۰۲/۰۱/۰۸ صادره از شعبه ٤ دادگاه خانواده تبریز به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار دوم صادر می گردد که در مورخ ۱٤۰۲/۰۵/۳۰ روز دوشنبه ساعت ۱۳ جهت اجرای دادنامه به دفتر خانه ازدواج و طلاق ۲٤٦/۱۱۳ تبریز به آدرس :تبریز میدان فهمیده اول الهیه پشت پمپ بنزین پلاک ۲ طبقه دوم نان اکمک با شماره تماس ۰۹۱٤۱۰۱۹۱۲۰ مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید در غیر اینصورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادناتمه اقدام می گردد .

سر دفتر رسمی ازدواج و طلاق ۲٤٦/۱۱۳ تبریز یونس مددیٔ