روند گفت‌وگوهای تهران – واشنگتن به کدام سو می رود؟

*عبدالرحمن فتح الهی

درحالی‌که تهران با مواضع مثبت از تداوم گفت‌وگوها با واشنگتن می‌گوید، در مقابل آمریکایی‌ها با تکرار گفته‌های قبلی خود، در ظاهر میل و اشتیاق چندانی درباره مذاکرات نشان نمی‌دهند که می‌تواند مؤید فشارهای سیاسی بر دولت بایدن از جانب کنگره و همچنین اقتضائات سیال به واسطه گرم‌ترشدن تنور انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲٤ ایالات متحده باشد. باوجوداین دولت رئیسی در موضع‌گیری‌های خود تلاش دارد با مانور دیپلماتیک روی مذاکرات به موازات کنترل بازار به تلطیف و تعدیل فضای سیاست خارجی هم کمک کند.

دراین‌باره ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه، در نشست خبری دیروز خود مواضع مثبت و صریحی را برای مذاکرات با آمریکا به کار برد و تأکید داشت که، «مسیر دیپلماسی باز است و گفت‌وگوها روند رو به جلویی دارد». پیرو این نگاه مثبت، این دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران ضمن اشاره به پایبندی تهران به میز مذاکره و مسیر مذاکره، از هرگونه ابتکار عمل مثبت کشورهای منطقه ازجمله عمان و قطر برای به نتیجه رسیدن مذاکرات استقبال کرد. کنعانی با بیان اینکه «دیپلماسی را بهترین مسیر برای استیفای حقوق مردم ایران می‌دانیم و گفت‌وگوها در این زمینه ادامه دارد»، اذعان کرد که به روند مذاکرات، نه خوش‌بین هستیم، نه بدبین. سخنگوی دستگاه دیپلماسی این را هم متذکر شد که «وزارت امور خارجه هیچ‌گاه از پویایی‌های دیپلماتیک غافل نبوده و از همه مسیرها برای استیفای حقوق مسلم ایران و در چارچوب خطوط قرمز خود برای پیشرفت کار و بازگشت مسئولانه و متعهدانه همه طرف‌ها به برجام و رفع انسداد دارایی‌های ایران و آزادی زندانیان استفاه کرده و خواهیم کرد».

کنعانی درباره روند تبادل زندانیان بین ایران و آمریکا و اخبار منتشرشده درباره این موضوع ازجمله اینکه آمریکایی‌ها خواستار آزادی نفر چهارمی در جریان این تبادل شده‌اند، دست به کلی‌گویی زد و عنوان کرد که «ایران به تبادل زندانیان و آزادی شهروندان ایرانی که به صورت غیرقانونی در آمریکا زندانی هستند، تأکید دارد و در این زمینه جدی است». سخنگوی وزارت امور خارجه با ذکر این موضوع که در برهه‌هایی هم به توافق با طرف آمریکایی در زمینه تبادل زندانیان دوتابعیتی رسیدیم، مجددا تصریح کرد که «علت طولانی‌شدن این موضوع نبود اراده لازم در دولت آمریکاست». البته کنعانی این را هم گفته که «آنچه برای ما مهم است، اظهارنظرهای رسمی است، نه تحلیل‌ها و گمانه‌زنی رسانه‌ها».

در مجموعه گزارش‌های خود از موضوع زندانی چهارم در روند مذاکرات پشت پرده تهران – واشنگتن خبر داده بود که البته در ادامه ناصر کنعانی درباره گمانه‌زنی‌های رسانه‌ای درباره درخواست‌های آمریکا در مذاکرات بر سر تبادل زندانیان تنها به بیان این جمله معنادار بسنده کرد که «این موضوعات (درخواست‌های آمریکا) را نمی‌توانم تأیید کنم و درباره آن اظهارنظر نمی‌کنم».

با همان ادبیات و نگاه مثبت، این دیپلمات ارشد کشور پروسه مذاکرات بر سر تبادل زندانیان را نزدیک به توافق تفسیر کرد و در تبیین آن بیان کرد که «در مرحله‌ای قرار داریم که می‌توانیم بگوییم انجام این تبادل در صورت وجود اراده در طرف آمریکایی میسر است». ازاین‌رو به باور کنعانی، «چنانچه اراده سیاسی در واشنگتن وجود داشته باشد، امکان بازگشت طرف‌ها به روند مذاکرات و جمع‌بندی نهایی وجود دارد».

هرچه ادبیات و ارزیابی ناصر کنعانی مثبت است و از روند رو به جلو در مذاکرات با واشنگتن می‌گوید، در مقابل آنتونی بلینکن این میزان از شوق و اشتیاق را در گفت‌وگو با طرف ایرانی ندارد؛ کمااینکه وزیر امور خارجه ایالات متحده آمریکا در برنامه تلویزیونی «فرید زکریا جی‌پی‌اس» شبکه سی‌ان‌ان، به موازات اشاره به تلاش‌های بایدن برای بازگشت به برجام با انجام برخی تغییرات کوچک، صراحتا عنوان کرد که «توافق روی میز بود و این ایران بود که یا نتوانست یا نخواست به آن بله بگوید» با بیان این جملات و انداختن توپ قصور در زمین تهران، بلینکن درست برعکس نگاه مثبت ناصر کنعانی، تصریح کرد که «درحال‌حاضر ما بر روی هیچ توافقی با تهران متمرکز نیستیم». البته وزیر امور خارجه آمریکا این را هم گفت که «هرگونه توافقی در هر زمینه‌ای (تبادل زندانیان یا هسته‌ای) باید اهداف امنیتی ما و منافع ما را برآورده کند». البته ناصر کنعانی در نشست دیروز دوشنبه خود و در پاسخ به این ادعای بلینکن، آمریکایی‌ها را ناقض برجام و مسئول تخریب یک روند چندجانبه معرفی کرد.

بلینکن در ادامه گفت‌وگو با فرید ذکریا جملاتی را به کار برد که ضمن تشدید نگاه بدبینانه او، حکایت از تعیین پیش‌شرط‌هایی برای مذاکرات تهران – واشنگتن داشت و دراین‌باره یادآور شد که، «اگرچه ما اکنون درباره توافق هسته‌ای با آنها (ایران) گفت‌وگو نمی‌کنیم؛ اما به‌وضوح به آنها اطلاع داده‌ایم که باید اقداماتی را برای تنش‌زدایی انجام دهند، نه اینکه به تشدید تنش‌هایی که در روابط ما در طیف‌های مختلف وجود دارد، بپردازند».

سکاندار سیاست خارجی آمریکا از راستی‌آزمایی اقدامات تنش‌زدایانه گفت و تأکید کرد، «پس از آنکه بررسی کردیم آیا تهران دست به تنش‌زدایی زده است یا خیر، شاید شرایطی فراهم شود که بتوانیم به گفت‌وگو درباره برنامه هسته‌ای بازگردیم» که البته به نظر بلینکن، درحال‌حاضر این‌طور نیست و با ادبیات ضدایرانی و خارج از عرف دیپلماتیک عنوان کرد که تهران همان سیاست تنش‌زایی را در دستور کار دارد؛ بنابراین از دید این مقام آمریکایی که ادبیات تهدیدآمیزی هم علیه تهران به کار برد، «امکان به‌کارگیری هر گزینه‌ای برای مقابله با ایران وجود دارد». سخنگوی وزارت خارجه کشورمان در نشست دیروز خود با خبرنگاران به این دست ادعاهای بلینکن هم پاسخ داد و اظهار کرد که «موضع ما درباره این سخنان کاملا واضح است. دولت آمریکا به صورت غیرقانونی از برجام خارج شد و در واقع مسئول تخریب این توافق است».

وزیر امور خارجه آمریکا با تکرار جملات کلیشه‌ای، دیپلماسی را بهترین راه برای حل مشکل قلمداد کرد که در مقایسه با همه گزینه‌های دیگر، می‌تواند پایدارترین و مؤثرترین نتیجه را ایجاد کند؛ اما از زاویه نگاه بلینکن، «این به آن معنا نیست که گزینه‌های دیگر وجود ندارند و در صورت لزوم، ما به آنها متوسل نمی‌شویم».

بلینکن همچنین در پاسخ به سؤالی درباره گفت‌وگو با نتانیاهو و متقاعدکردن اسرائیل به مداخله‌نکردن نظامی علیه برنامه هسته‌ای ایران به ذکر این موضوع پرداخت که «ما در تماس و هماهنگی بسیار نزدیک با اسرائیل هستیم، درست همان‌طور که با تعدادی دیگر از کشورهایی که به‌شدت نگران برنامه هسته‌ای و همچنین فعالیت‌های ایران در منطقه هستند، در تماس هستیم. کشورها باید متناسب با منافع ملی و امنیت ملی خود تصمیم بگیرند. ما آشکارا نظرات و اطلاعات‌مان را به اشتراک می‌گذاریم و به دنبال همکاری با یکدیگر هستیم؛ اما اساسا اسرائیل تصمیمات خود را متناسب با امنیت ملی خود خواهد گرفت».

در میانه گمانه‌زنی‌ها در محافل کارشناسی و رسانه‌ای درباره مذاکرات پشت پرده تهران –واشنگتن، چه بر سر پرونده هسته‌ای و آینده برجام و چه بر سر تبادل زندانیان دوتابعیتی، سفر روز یکشنبه محمد عبدالعزیز الخلیفی، وزیر مشاور در وزارت امور خارجه دولت قطر، به تهران و دیدار و رایزنی او با حسین امیرعبداللهیان، علی باقری‌کنی، معاون سیاسی وزیر امور خارجه و علی‌اکبر احمدیان، دبیر شورای‌عالی امنیت ملی، مبیّن دور جدیدی از تلاش‌های میانجی‌گرایانه کشورهای منطقه است که با محوریت دوحه و مسقط در جریان است. به‌ویژه آنکه هفته پیش هم شاهد سفر بدر البوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان، به تهران بودیم که براساس برخی گمانه‌زنی‌ها، این حضور رئیس دستگاه سیاست خارجی سلطنت عمان روی میانجیگری مسقط در مذاکرات بر سر تبادل زندانیان دوتابعیتی متمرکز بوده است.

هرچند که در اخبار واصله، محور گفت‌وگوهای محمد عبدالعزیز الخلیفی، وزیر مشاور در وزارت امور خارجه دولت قطر، با مقامات کشورمان روی مناسبات دوجانبه عنوان شده است؛ اما ناگفته پیداست که بیشتر گمانه‌زنی‌ها حول تلاش‌های عمان و قطر برای به نتیجه رساندن دور جدید مذاکرات پشت پرده تهران – واشنگتن می‌چرخد؛ کمااینکه محمد بن عبدالعزیز الخلیفی، وزیر مشاور در امور خارجی قطر، پس از دیدار با امیرعبداللهیان، باقری‌کنی و علی‌اکبر احمدیان و بازگشت به کشورش، در توییتی از سفر خود به ایران خبر داده و گفته که درباره برجام و آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل نظر کرده است. وزیر مشاور خارجه قطر پیام کتبی محمد بن عبدالرحمن آل‌ثانی، نخست‌وزیر قطر را به دبیر شورای‌عالی امنیت ملی داده است. به‌همین‌دلیل، از قبل هم مسجل بود که سؤالاتی جزئی‌تر درباره اهداف سفر مقامات عمانی و قطری به تهران و ارتباط آنها با مذاکرات کنونی در نشست خبری دیروز دوشنبه ناصر کنعانی طرح شود.

در این زمینه سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به سؤالی راجع به سفر هفته گذشته وزیر امور خارجه عمان به تهران و سفر روز یکشنبه وزیر مشاور در امور خارجی دولت قطر به ایران و ارتباط این دو سفر به مذاکرات احیای برجام و تبادل زندانیان بین ایران و آمریکا به ذکر این نکته پرداخت که «بخشی از سفر اخیر مقامات عمان و قطر به ایران در چارچوب مناسبات و همکاری‌های دوجانبه ایران با این کشورها بوده است و بخشی از این سفرها نیز در چارچوب تلاش‌های توأم با حسن نیت این کشورها قرار دارد که مایل‌اند با ظرفیت‌هایی که دارند و از روابط خوبی که با دو طرف قضیه و طرف‌های برجامی دارند، برای کمک به پیشبرد مذاکرات رفع تحریم‌ها و رفع انسداد دارایی‌های مالی ایران و تبادل زندانیان استفاده کنند».

قول علی‌اف برای نبستن مسیر ایران و ارمنستان

وزیر خارجه ایران در نشست خبری با همتای ارمنستانی خود گفت: تهران و ایروان بر اهمیت مسیرهای ترانزیتی تاکید دارند، آقای الهام علی‌اف اطمینان داد که به دنبال بستن مسیر تاریخی ایران و ارمنستان نخواهد بود.

آرارات میرزویان وزیر خارجه ارمنستان در این نشست خبری گفت: برای ارمنستان روابط تاریخی غنی با ایران از اهمیت خاصی برخورددار است و می‌توان گفت اینگونه دیدارها چشم انداز بلندمدت در جهت گسترش روابط را مد نظر دارد. ایران همواره دوست ما خواهد ماند. روابط دو طرف که بر پایه احترام متقابل است، در جهت گسترش قرار دارد.

وی ادامه داد: با در نظر گرفتن حجم مبادلات تجاری و رساندن آن به سه میلیارد دلار ضرورت همکاری اقتصادی را مد نظر قرار دادیم. اجرای کریدور شمال به جنوب برای ما اهمیت دارد. شرکت ارمنستان و ایران در قالب روابط سه جانبه بستر فوق العاده‌ای برای همکاری محسوب می‌شود.

میرزویان همچنین گفت: ضرورت برقراری ثبات در منطقه قفقاز جنوبی یکی دیگر از موضوعات مورد گفتگو بود. در چارچوب توافق اعلامیه آلماتی و مفاد آن برای ما از نقش محوری برخورددار است. مسئله تشکیل مکانیزم پایدار برای گفتگو برای ما مهم است. آذربایجان سیاست پاک سازی قومی را در پیش گرفته است. از تاریخ ۱۵ ژوئن نیز اقدام به توقف ارسال مواد غذایی به قره باغ کرده است. امروزه ما شاهد آن چیزی هستیم که ۷ ماه پیش هشدار داده بودیم. ارمنستان تمایل شدیدی به رفع انسداد زیرساخت‌ها دارد.

وزیر خارجه ارمنستان افزود: در رابطه با مرزهای ایران، مواضع ایران را درباره تمامیت ارضی قدر می‌دانیم. بار دیگر عزم سیاسی رهبران ارمنستان را برای تعمیق روابط با همسایگان خود بر اساس منافع مشترک و متقابل اعلام می‌کنم. وی همچنین دعوت نخست وزیر ارمنستان از رئیس جمهور کشورمان را در این دیدار به امیرعبداللهیان ابلاغ کرد.

کمک نظامی ٤٠٠ میلیون دلاری آمریکا به اوکراین

خبرگزاری آسوشیتدپرس به نقل از منابع گزارش داد، بسته جدید کمک نظامی آمریکا به اوکراین به مبلغ ٤٠٠ میلیون دلار شامل ۳۲ خودروی زرهی استرایکر است.

واشنگتن همچنین گلوله‌های توپخانه هویتزر، راکت‌های Hydra–۷۰، پهپادهای نظارتی هورنت، موشک‌های هیمارس و ناسامز و همچنین موشک‌های ضد تانک استینگر و جاولین را برای کی‌یف ارسال خواهد کرد. علاوه بر این، ایالات متحده حدود ۲۸ میلیون گلوله مهمات سلاح‌های کوچک ارائه خواهد کرد. پیش از این رویترز گزارش داده بود که ایالات متحده ممکن است بسته کمک نظامی جدید ٤٠٠ میلیون دلاری را در ۲۵ ژوئیه اعلام کند. این کمک تسلیحاتی جدید آمریکا با مجوز جو بایدن، به پنتاگون اجازه می‌دهد تا فورا اقلام مدنظر را از انبارهای خود برداشته و ظرف چند روز به اوکراین بفرستد.

در میان تجهیزات وعده داده شده، هورنت‌ها، پهپادهای کوچک نانویی هستند که بیشتر برای جمع‌آوری اطلاعات مورد استفاده قرار می‌گیرند. اوکراین در گذشته هم آنها را از دیگر متحدان غربی دریافت کرده است.

در همین حال وزارت خارجه آمریکا در پیامی اعلام کرد، ایالات متحده معتقد است که همه چیز مورد نیاز اوکراین برای حمله متقابل را فراهم کرده است و در روزهای آینده کمک‌های جدیدی را اعلام خواهد کرد.

به طور کلی، از زمان حمله روسیه به اوکراین در فوریه ۲۰۲۲، ایالات متحده بیش از ٤١ میلیارد دلار کمک نظامی به اوکراین ارائه کرده است. تازه‌ترین بسته تسلیحاتی در حالی ارائه می‌شود که یک هواپیمای بدون سرنشین اوکراینی به انبار مهمات در شبه جزیره کریمه که تحت کنترل روسیه است، حمله کرد و روسیه، اوکراین را به حمله پهپادی به مسکو متهم کرد. رسانه‌های روسی گزارش دادند که یکی از پهپادها در نزدیکی مرکز شهر، نه چندان دور از ساختمان مرتفع وزارت دفاع سقوط کرده است.

بخشی از دارایی‌های مسدود شده ایران در عراق به عمان منتقل می‌شود

سخنگوی وزارت خارجه آمریکا تأیید کرد که بخشی از دارایی‌های مسدود شده ایران که در بانک‌های عراق نگهداری می‌شود، به عمان منتقل می‌شود.

متیو میلر سخنگوی وزارت خارجه آمریکا تأیید کرد که بخشی از دارایی‌های مسدود شده ایران که در بانک‌های عراق نگهداری می‌شود، به عمان منتقل می‌شود.

وی که در کنفرانسی خبری صحبت می‌کرد، افزود: «می‌توانم تأیید کنم که عمان برای دریافت بخشی از دارایی‌های مسدود شده ایران ابراز تمایل کرده است. انتظار داریم که این اتفاق رخ دهد».

میلر در ادامه گفت که پولی که از عراق به عمان منتقل می‌شود در حسابی در این کشور نگهداری خواهد و ایران تنها برای استفاده در

موارد غیرتحریمی، از جمله امور بشردوستانه به آن دسترسی خواهد داشت.

وی افزود که تمامی تراکنش‌های مربوط به این اموال باید از قبل به تأیید وزارت خزانه‌داری آمریکا برسد.

سیاه‌پوش شدن صفحه نخست روزنامه‌های عبری‌زبان

به گزارش از جوروزالم پست، روزنامه‌های عبری رنگ سیاه به خود گرفتند.

صفحه نخست روزنامه‌های عبری زبان در اراضی اشغالی، امروز –سه‌شنبه– در اعتراض به تصویب لایحه جنجالی ارائه شده از سوی کابینه «بنیامین نتانیاهو»، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در کنست، به رنگ سیاه منتشر شد.بر اساس این مصوبه پارلمان رژیم صهیونیستی، اختیارات سیستم قضایی در اراضی اشغالی در برابر عملکرد کابینه محدود خواهد شد.

روزنامه های هاآرتص، یدیعوت آحارونوت، اسرائیل الیوم و کلکلیست، با انتشار صفحات نخست خود به رنگ سیاه، نوشتند :«روز سیاه در اسرائیل».

دانمارک:

فعالیت سفارت‌مان در عراق متوقف نشده است

به گزارش از الحره، وزارت خارجه دانمارک اعلام کرد که این کشور فعالیت سفارت خود در عراق را متوقف نکرده است.

پس از آنکه سخنگوی وزارت خارجه عراق اعلام کرد که هیئت دیپلماتیک دانمارک از دو روز پیش خاک عراق را ترک کرده، سخنگوی وزارت خارجه دانمارک اعلام کرد که این سفارتخانه صرفا به علت تعطیلات تابستانی از ۲۲ ژوئیه تعطیل شده است.وی تاکید کرد که خروج دیپلماتیک دانمارک از عراق در کار نیست.وی درباره اینکه آیا کارکنان سفارتخانه در دوره تعطیلی در خاک عراق حضور دارند یا نه، توضیحی نداد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۰۵، متعهد ماریه ارجنی و داود ارجنی و قربان محمد خالمی – متعهدله: بانک ملی، سند مالکیت نود هزار سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت یکصد هزار (۱۰۰۰۰۰) متر مربع دارای شماره پلاک ثبتی هشتاد و سه فرعی از نوزده اصلی واقع در قریه عرب قره حاجی بخش ۱۵ حوزه ثبتی مراوه تپه برابر سند رسمی شماره ٤٥٧٥١ مورخه ۱۳۹۹/۰٦/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳ کلاله به انضمام سهم الارث بنام آقای قربان محمد خالمی فرزند مراد خان ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲٤٤۰۰۰۰۲۱٦ بنام نامبرده ثبت و صادر گردیده است. به استناد نامه شماره ۱۳۹۹۰٤۹۱۲٤٤۳۰۰۲۱۸ مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ واحد اجرای اسناد رسمی مراوه تپه تمامت سهمی آقای قربان محمد خالمی (۹۰۰۰۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰۰ هزار سهم ششدانگ) در قبال مبلغ ۹٥٤۹٦۸۷۲۷ ریال بازداشت گردیده است. سپس بستانکار تقاضای اجرائیه نموده و با طی مراحل تشکیل پرونده و ابلاغ و غیره بدهکار قادر به پرداخت نبوده و بستانکار درخواست ارزیابی و مزایده پلاک فوق الذکر ملکی قربان محمد خالمی را نمود که طبق نظر کارشناس رسمی از ده هکتار پلاک فوق مقدار ٤۳۰۰۰ متر مربع مسکونی و در تصرف اشخاص غیر قرار دارد که به مبلغ دویست و پانزده میلیارد ریال (۲۱٥۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی و مقدار ٥۷۰۰۰ متر مربع به صورت مزروعی میباشد. و میزان مزروعی به مبلغ چهل و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال (٤٥٦۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) (هر متر مربع مزروعی ۸۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی شده که با توجه به میزان سهم مالک (٤۷۰۰۰ متر مربع) به میزان سی و هفت میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی گردیده که مجموعاً به مبلغ دویست و پنجاه و دو میلیارد و ششصد میلیون ریال (۲٥۲٦۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است حدود اربعه شمالاً: به مرز بطول (۷۲۰,۰) متر به باقیمانده نوزده اصلی شرقاً: اول اول در دو ضلع به مرز بطول (۱٦۰,۰) متر بقطعه ۸٥ و دوم بطول (۳۹۰,۰) متر بقطعه ۸٤ و ۸۲ جنوباً: به مرز بطول (٥۲۰,۰) متر به باقیمانده نوزده اصلی غرباً: به مرز بطول (۱۲۰,۰) متر به باقیمانده نوزده اصلی. آدرس محل مورد مزایده مراوه تپه خیابان اترک اداره ثبت اسناد و املاک مراوه تپه، از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر (۹ الی ۱۲) روز چهارشنبه مورخ هجدهم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و دو خورشیدی (۱٤۰۲/۰٥/۱۸) در اداره ثبت اسناد و املاک مراوه تپه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دویست و پنجاه و دو میلیارد و ششصد میلیون ریال (۲٥۲٦۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد باستناد ماده ۱۳٦–آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۸ شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن شرکت کنندگان و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده صندوق ثبت واریز نماید. حقوق دولتی (نیم عشر و حق مزایده) از محل بهای فروش (ثمن معامله) تامین و کسر می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. حسب اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه معتبر میباشد این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. م.الف: ۹۳۹۸

تاریخ انتشار : چهارشنبه مورخ چهارم مرداد یکهزار و چهارصد و دو شمسی (۱٤۰۲/۰٥/۰٤)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مراوه تپه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۱٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۹۳۸۳ مورخ ۱٤۰۱/۱۱/۱۷ موضوع کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰٤۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفرتاج فیروزی فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۱۰۸۰٦ و شماره ملی ۲۰۳۰۱۰۷٦٦۲ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱٤۳,۷۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۳۹۸۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس آق قایه خیابان ابوحنیفه چهارم (۸ متری) کوچه فرعی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمد بابایانی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. م.الف ۹٥۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰٥/۰٤– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰٥/۱۸

هادی عطائی مقدم–سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰٥۹۷۹ مورخ ۱٤۰۲/۰٥/۰۲ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰٥۳۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه مشتاقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰٤ و شماره ملی ۰۸۲۹٤۷۳۷۸٥ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲٥۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۱٦۱ اصلی واقع در گنبدکاووس شهرک فرمانداری کوچه ٥ روبروی اسب دوانی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمدحسین سالار ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. م.الف ۹٥۲٦

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۰٥/۰٤– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰٥/۱۸

هادی عطائی مقدم–سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰٥۰۰۱٥۱۱ – ۱٤۰۲/۰۲/ ۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز آذربایجانشرقی بشماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۲۱۹۳ در ششدانگ یک باب ساختمان محل ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱٦۱/٥۰ متر مربع به پلاک ۱۱۱۱ فرعی از ٤۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦٤۸ فرعی از ٤۹ اصلی واقع در دیزجیکان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی مسکن جهاد مرند محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰٤/۱۹– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۲/۰٥/ ۰٤

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند