وزیر خارجه آلمان:

کاش می‌توانستم با روسیه مذاکره کنم

به گزارش بیلد ام زونتاگ، «آنالنا بربوک»، وزیر خارجه آلمان گفت که مایل است در صورت امکان با روسیه درباره حل بحران اوکراین مذاکره کند اما در شرایط کنونی چنین امکانی وجود ندارد.

بربوک در پاسخ به این پرسش که آیا امکان مذاکره با مقام‌های روسیه وجود دارد، افزود: «مشخص است در شرایطی که طی ۵۰۰ روز انباشته شده است، چنین امکانی وجود ندارد».

وی ادامه داد: «کاش می‌توانستیم چنین مذاکراتی را انجام دهیم اما اکنون صحبت از تمایل نیست بلکه باید واقعیت‌ها را در نظر گرفت».

وزیر خارجه آلمان تاکید کرد که مدعی شد که صلح زمانی برقرار می‌شود که سربازان روس خاک اوکراین را ترک کنند.

بربوک تاکید کرد که دولت آلمان و همچنین جامعه بین‌الملل بی‌وقفه به تلاش دیپلماتیک ادامه خواهند داد تا روسیه را به توقف عملیات نظامی ویژه سوق دهند.

افزایش ناگهانی قیمت بنزین در ترکیه

هم اکنون قیمت بنزین در استان های مختلف ترکیه بین ۸/۳۲ تا ۲/۳۵ لیر فروخته می شود.

در حالی که روز گذشته رانندگان ترکیه ای با قیمت ۲۶ لیر برای هر لیتر، بنزین زدند، امروز و در رویدادی غیرمنتظره و بی سابقه قیمت این محصول در پمپ بنزین های این کشور از ۳۵ لیر هم فراتر رفت.

به گزارش عصر ترکیه، هم اکنون قیمت بنزین در استان های مختلف ترکیه بین ۸/۳۲ تا ۲/۳۵ لیر فروخته می شود. در استانبول، بزرگ‌ترین شهر ترکیه نیز بسته به این که پمپ بنزین در بخش اروپایی باشد یا آسیایی، قیمت ها کمی متفاوت است به طوری که در بخش آسیایی، قیمت هر لیتر بنزین ۹۷/۳۳ لیر است و در قسمت اروپایی ۰۲/۳۴ لیر.

تا پیش از این، قیمت هر لیتر بنزین در ترکیه، حدودا معادل یک دلار بود. امروز هر دلار آمریکا در ترکیه ۱/۲۶ لیر است و این فاصله قیمتی، شگفتی مردم ترکیه را سبب شده است.

گفتنی است هم اکنون هر لیر ترکیه معادل ۱۸۵۰ تومان و حداقل دستمزد در ترکیه ۱۱ هزار و ۴۰۰ لیر است.

چرا روسیه و چین، ایران را غافلگیر می‌کنند؟

راهبرد امریکا برای کنترل و مهار ایران به پلن‌های هوشمندانه پیش رفته است، فهم چین و روسیه از نیاز دولت رئیسی به اعتبار بین المللی متاثر از ضعف سرمایه اجتماعی در داخل، رئیسی را با تبلیغات وسیع و تدارک تشریفات برنامه ریزی، در دامی قرار داد که او خواستار آن بود.

بعد از آنکه چین و روسیه بیانیه‌ای را امضا کردند که ادعای امارات در خصوص جزایر سه گانه ایران را اعتبار می‌بخشید، این پرسش مطرح شد که چرا دولت سیزدهم در برابر کنشگری کشورهای در نظام بین الملل غافلگیر می‌شود، این گزارش به بررسی ابعاد چرایی غافلگیری ایران پرداخته است.

در کمتر از شش ماه گذشته، این دومین بار است که یکی از شرکای برجسته تجاری ایران، دولت را در سیاست خارجی غافلگیر می‌کند. آذرماه سال ۱۴۰۱ بود که دولت چین هم طی بیانیه‌ای مشترک با کشورهای حاشیه خلیج فارس، ضمن تردید ضمنی در مورد مالکیت جمهوری اسلامی بر جزایر سه‌گانه، خواستار حل مسالمت‌آمیز این مناقشه ساختگی از سوی دولت‌های خلیج فارس شده است. در بند ۱۲ بیانیه مشترک چین و سران کشورهای خلیج فارس آمده بود: «رهبران از تلاش‌های مسالمت‌آمیز شامل ابتکارها، پیشنهادهای امارات برای رسیدن به راهکار صلح آمیز برای مسأله سه جزیره تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی، از راه مذاکرات ۲جانبه بر مبنای قوانین بین‌المللی حمایت می‌کنند».

حالا بعد از حدود شش ماه از اقدام چین در امضاء بیانیه‌ای که ادعای امارات در خصوص جزایر سه گانه ایران را اعتبار می‌بخشید، روسیه نیز با حضور در نشست شورای همکاری خلیج فارس، همین کار را تکرار کرد.

در بخشی از بیانیه پایانی نشست مشترک وزیران خارجه روسیه و ٦ کشور جنوب خلیج فارس (کویت، عربستان سعودی، امارات، قطر، بحرین و عمان) در مسکو آمده است: وزیران خارجه شرکت کننده در نشست از تلاش‌ها و ابتکارات دولت امارات برای حل اختلاف بر سر مسئله جزایر سه گانه از طریق مذاکرات دو جانبه یا دادگاه بین المللی بر پایه حقوق بین الملل و منشور سازمان ملل متحد حمایت می‌کنند»، در این بیانیه، مالکیت جزایر متعلق به امارات یا ایران اعلام نشده یا حاکمیت امارات بر جزایر تاییده نشده بلکه موضوع جزایر به عنوان یک اختلاف اعلام و خواستار حل این اختلاف شده اند.

اماراتی‌ها با ذکاوت ضمن تایید وجود اختلاف بر سر جزایر، آن را به بیانیه مشترک روسیه و ٦ کشور جنوب خلیج فارس وارد کردند تا همزمان بتوانند در آینده دعوای حقوقی خود علیه ایران را که حالا با تایید کل اعضای دارای حق وتوی شورای امنیت، پشتیبانی می‌شود در دیوان بین المللی دادگستری مطرح نمایند. این معادله که بنیان آن بر روابط اقتصادی بنا شده است در روبنا، کل سطوح سیاست خارجی را در بر می‌گیرد. به عبارت دیگر اعراب حوزه خلیج فارس در کلیه روابط اقتصادی خود با کشورها، امروزه پیوست‌های سیاست خارجی را پیش روی شرکا قرار می‌دهند تا منافع آن‌ها در خاورمیانه را نیز تامین نماید. چند برابر بودن حجم تراز تجاری اعراب با چین و روسیه و انزوای ایران در نظام بین الملل از یک سو و سیاست یک سویه و نگاه ساده انگارانه دولت سیزدهم به روابط با شرق، ایران را به کارت بازی ابرقدرت‌های شرقی (چین و روسیه) و ثروتمندان خاورمیانه (شورای همکاری خلیج فارس) تبدیل کرده است.

از این رو شیوه کار اماراتی‌ها برای کسب حمایت چین و روسیه در حال حاضر و امریکا و اروپا در گذشته در موضوع جزایر سه گانه این گونه است: امارات وارد اعلام مالکیت خود بر جزایر نمی‌شود بلکه صرفا دعوت به حل اختلاف از طریق راه‌های مسالمت آمیز می‌کند، در نتیجه بسیاری از کشورها آن را می‌پذیرند، با این حال صرف پرداختن به وجود این اختلاف، به سود ابوظبی و تقویت کننده موضع این کشور است.

در چنین شرایطی به مواضع چین و روسیه و مواضع قبلی امریکا و اتحادیه اروپا، همه ۵ عضو دائم و دارای رای وتو در شورای امنیت سازمان ملل متحد، از موضع امارات درباره پذیرش وجود اختلاف بر سر جزایر و دعوت به مذاکرات دوجانبه یا مراجعه به داوری بین المللی برپایه حقوق بین الملل و منشور سازمان ملل متحد حمایت می‌کنند، این نیز دستاورد بزرگ برای امارات است.

راهبرد امریکا برای کنترل و مهار ایران به پلن‌های هوشمندانه پیش رفته است، فهم چین و روسیه از نیاز دولت رئیسی به اعتبار بین المللی متاثر از ضعف سرمایه اجتماعی در داخل، رئیسی را با تبلیغات وسیع و تدارک تشریفات برنامه ریزی، در دامی قرار داد که او خواستار آن بود، رئیسی به اعتبار مشورت مشاورانش نیاز به پیروزی‌هایی در سیاست خارجی داشت و این پیروزی‌ها اگرچه در موقعیت‌های تبلیغاتی سودمند بود، اما در سفره مردم ایران تاثیری نداشت.

استقبال‌های تشریفاتی روسیه و چین از رئیسی، دولت سیزدهم در ورطه این اشتباه راهبردی قرار داد که چین و روسیه می‌توانند به بلوک قابل اتکا در برابر امریکا و غرب تبدیل شوند. از این رو بدون درک روابط تجاری و اقتصادی بین غرب و شرق و تاثیر این روابط در سیاست خارجی که اقتصاد را به زیربنای هر سیاستی در نظام بین الملل تبدیل کرده، نگاه ایران به سیاست خارجی را در ظرف ایدئولوژی و توجه به آرمان‌ها بدون ارزیابی امکانات قرار داد و این تصور در سیاستگذار ایرانی پدیدار شد که چین و روسیه در کنار ایران به سوی جنگ تمام عیار علیه غرب پیشروی خواهند کرد.

در چنین شرایطی ایران متاثر از تحریم‌های امریکا، روز به روز در سیاست خارجی خود توازن را بر هم زد و با تکیه به شرق، منافع و مصالح سیاست خارجی را به روابط اقتصادی با این کشورها وابسته کرد، از دست رفتن فرصت برجام به مثابه قرارداری برای تنش زدایی با غرب و توازن با آن، ضعف اقتصاد ایران را در کنار فقدان سرمایه اجتماعی دولت رئیسی، به عاملی کلیدی برای تحمیل اراده امریکا در خاورمیانه با ابزار کشورهای شرقی و خاورمیانه‌ای تبدیل کرد. حالا ایران در شرایط فقدان راهبرد در نظام بین الملل قرار دارد، سردرگمی که دولت سیزدهم را در مسیر پذیرش خواسته‌های ابرقدرت‌ها قرار داده و حالا در شرایط ضعف اقتصادی، حتی قراردادهای شانگ‌های و برجام، در وضعیت ضعف دولت سیزدهم، به جای بهره مندی از منافع اقتصادی، امریکا را بیش از پیش در پروژه مهار ایران، به موفقیت خواهد رساند. مسیری که برای راه خروج از آن، تصمیم سازی شجاعانه برای خروج از سیاست‌های ایدئولوژیک و توجه به منافع ملی بر مبنای عقلانیت است.

اگر کره شمالی آزمایش اتمی دیگر انجام دهد، تعجب نخواهیم کرد

پس از آزمایش موشک بالستیک قاره پیمای اخیر پیونگ یانگ، آمریکا روز یکشنبه گفت اگر کره شمالی یک آزمایش اتمی دیگر انجام دهد، «تعجب نخواهد کرد.»

جیک سالیوان مشاور امنیت ملی کاخ سفید به سی‌بی‌سی گفت: مدتی نگران این بودم که کره شمالی هفتمین آزمایش هسته‌ای خود را انجام دهد.

وی افزود: من هیچ نشانه‌ای نمی‌بینم که این اتفاق به این زودی رخ دهد.

وی ادامه داد: «اما اگر کره شمالی آزمایش هسته‌ای دیگری انجام دهد که به قابلیت‌های موشک بالستیک قاره‌پیما مرتبط باشد، تعجب‌آور نخواهد بود.»

سالیوان خاطرنشان کرد که پیونگ یانگ آزمایش این قابلیت‌ها را سال‌ها پیش آغاز کرد و ه این کار ادامه می‌دهد.

کره شمالی روز پنج‌شنبه اعلام کرد، یک موشک بالستیک قاره پیما که با سوخت جامد کار می‌کند با موفقیت آزمایش کرده است و این آزمایش تحت نظارت رهبر این کشور انجام گرفته است.

شهباز شریف پیش از اتمام دوره‌اش استعفا می دهد

شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان اعلام کرد که دولتش پیش از به پایان رسیدن دوره‌اش در ماه آینده میلادی استعفا و قدرت را به یک دولت موقت واگذار خواهد کرد.

روزنامه داون گزارش داد، انتخابات سراسری پاکستان ممکن است در ماه نوامبر، ۹۰ روز پس از انحلال مجلس ملی یا مجلس سفلی که نخست‌وزیر را انتخاب می‌کند، برگزار شود. این روزنامه همچنین افزود که دوره پنج ساله مجلس سفلی ۱۲ تا ۱۴ اوت به پایان می‌رسد.

شهباز شریف که قدرت را در آوریل ۲۰۲۲ پس از صدور رای عدم اعتماد پارلمان پاکستان به عمران خان، نخست‌وزیر سابق پاکستان به دست گرفت، اعلام نکرده که دقیقا چه تاریخی استعفا خواهد کرد.

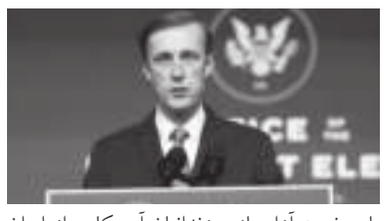
او طی یک سخنرانی در دانشگاهی واقع در شهر سیالکوت تصریح کرد: ماه آینده دوره دولت ما به پایان خواهد رسید. ما پیش از اتمام این دوره قدرت را ترک خواهیم کرد و آن را به دولتی موقت واگذار می‌کنیم.

البته جئو نیوز پاکستان در گزارشی به این موضوع اشاره کرد که اظهارات نخست‌وزیر پاکستان با آنچه که او چندی پیش بیان کرده بود، در تضاد است. شهباز شریف پیشتر وعده داده بود که دولتش دوره خود را به پایان خواهد رساند.

شهباز شریف پیشتر در بیانیه‌ای اظهار کرد: حاکمان کنونی قصد انحلال مجلس ملی را پیش از پایان دوره ندارند.

طبق قوانین پاکستان، انتخابات سراسری ٦٠ روز پس از پایان دوره نخست‌وزیر برگزار خواهد شد اما اگر دولت، مجلس ملی را منحل کند، انتخابات به ۹۰ روز پس از انحلال مجلس موکول می‌شود.

آمریکا درباره توافق با ایران : فعلا نزدیک نیستیم



جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی آمریکا : «ما با ایران هم تماس‌های غیرمستقیمی در این زمینه داشته‌ایم تا به توافقی در زمینه آزادی آن‌ها دست پیدا کنیم. متاسفانه در حال حاضر به تفاهم نرسیده‌ایم.»

مشاور امنیت ملی آمریکا در گفت‌وگویی در پاسخ به سوالی درباره موضوع احیای توافق هسته‌ای و آزادسازی زندانیان آمریکایی در ایران، گفت که فعلا تفاهمی در این زمینه وجود ندارد.

جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی آمریکا در بخشی از گفت‌وگو با شبکه سی‌بی‌اس در پاسخ به این سوال که آیا دولت آمریکا به هرگونه تفاهمی بر سر محدودسازی برنامه هسته‌ای ایران یا موضوع آزادسازی زندانیان آمریکایی از ایران نزدیک است یا نه، گفت: «ما برای آزادی چهار شهروند آمریکایی که به طور غیرعادلانه در ایران زندانی شده‌اند، سخت تلاش کرده‌ایم. در واقع از روز ورود رییس جمهور بایدن به کاخ سفید روی این موضوع کار کرده‌ایم.»

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۹٤۰۰۲۱۸ (نیابت از اداره اجرای گرگان)

متعهد له (مرتهن): بانک صنعت و معدن استان گلستان متعهد (راهن):- عبدالواحد عظیمی اینچه برون نام پدر: نورگلدی شماره ملی ۲۰۳۱۷۷۰۱۹۵ شماره شناسنامه: ٤۰۱ به نشانی: گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی ٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ - غیوم عظیمی اینچه برون نام پدر: نورگلدی شماره ملی: ۲۰۳۰۸۹٦۷۰۵ شماره شناسنامه: ۸۳۹ به نشانی: گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی ٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ - نور محمد احمر نام پدر :حال محمد شماره ملی ۲۰۳۰۷۰٦۵۹۰ شماره شناسنامه ۵۲۳ به نشانی گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی ٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ متعهد (وام گیرنده و راهن) : - شرکت فولاد خزر گنبد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ٤۹٦۹ با امضای غیوم عظیمی اینچه برون بسمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شناسه ملی ۱۰۸٦۱۷۳۰٤۳۲ به نشانی گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ - متعهد (ضامن): انجان رحمت زاده نام پدر: داود شماره ملی ۲۰۳۱۹٦٦٤٤۸ شماره شناسنامه ۱۰ به :نشانی گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی ٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ عاطفه عظیمی اینچه برون با ولایت قهری غیوم عظیمی اینچه برون نام پدر غیوم شماره ملی: ۲۰۲۰۹۰۱۰۳۱ به نشانی: گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی ٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ هادی عظیمی اینچه برون با ولایت قهری غیوم عظیمی اینچه برون نام :پدر نورگلدی شماره ملی ۲۰۲۰۲۳۹۲۱۳ به نشانی گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی ٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ - عبدالباسط عظیمی اینچه برون با ولایت قهری غیوم عظیمی اینچه برون نام پدر غیوم شماره ملی ۲۰۲۱۰۹٦۵۸۰ به نشانی: گنبدکاووس جاده داشلی برون شهرک صنعتی گنبد جنب مرکز فنی حرفه ای به کدپستی ٤۹۷٦۱۳٦۷۱۳ - مستندات صدور اجرائیه: - سند رهنی و شرطی: شماره سند: ٦۷٦۱۰ ، تاریخ سند: ۱۳۹۰/۰۳/۰٤ - موضوعات لازم الاجرا: ۱۱,۳٤۳,۵۷٤,٤۸۰ ریال (یازده میلیارد و سیصد و چهل و سه میلیون و پانصد و هفتاد و چهار هزار و چهارصد و هشتاد ریال) - اصل طلب: ۷,۸۲۳,۱۲۳,۷۲٦ ریال -سود: ۱,۸٤۳,۷٤۵,۹۱٦ ریال -خسارت تاخیر تادیه: ۱,٦٤٦,۹٦۲,۱۷۷ ریال -خسارت تاخیر روزانه: ۵,۲۹٦,۹۱۵ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۳۹٤/۰۲/۲۲ - حق بیمه: ۲۹,۷٤۲,٦٦۱ ریال - وضعیت پلاک ثبتی: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ٤۰۷۰٦ فرعی از ۱ اصلی (چهل هزار و هفتصد و شش فرعی از یک اصلی)، مفروز و مجزا شده از ٤٦۷۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ٤۳۰۰ متر مربع (چهار هزار و سیصد مترمربع) حدود:شمالاً بطول ۱۲۷/۹۰ متر بدیوار باقیمانده پلاک ٤٦۷۲ فرعی شرقاً: بطول ۲٤/۸۰ متر پی است به باقیمانده پلاک ٤٦۷۲ فرعی جنوباً: بطول ۱٤۱ متر پی است بباقیمانده پلاک ٤٦۷۲ فرعی غرباً، بطول ٤۱/۵۵ متر پی است بحریم جاده داشلی برون. مشخصات مالکیت: *** ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ٤۳۰۰ متر مربع قطعه اول افرازی دارای پلاک ثبتی ۱/٤٦۷۲/٤۰۷۰٦-اصلی (چهل هزار و هفتصد و شش فرعی از یک اصلی مفروز و مجزا شده از چهار هزار و ششصد و هفتاد و دو فرعی از اصلی مذکور) بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس جاده داشلی برون بنام غیوم عظیمی اینچه برون فرزند نورگلدی در صفحه ۱۳٤ جلد ٤۱۷ شماره ۸٤٦۸٤ ثبت و سند مالکیت صادر شده است.

محدودیت هشت مورد بازداشت دائم: - بموجب دستور شماره ۹٦۰۸۷۷ مورخ ۱۳۹٦/۰٤/۲۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان گنبدکاووس در تاریخ ۱۳۹٦/۰٤/۲۸ به مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع شرکت بازرگانی کیان شرق ایران برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. - بموجب دستور شماره ۹٦۰۵۹۷ مورخ ۱۳۹٦/۰۷/۰۱ صادره از ریاست محترم دادگستری و قاضی شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری گنید در تاریخ ۱۳۹٦/۰۷/۰۱ به نفع بازداشت برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. . - بموجب دستور شماره ۹٦۰۰۳۸۰ مورخ ۱۳۹٦/۱۱/۰٤ صادره از اجرای ثبت گنبد در تاریخ ۱۳۹٦/۱۱/۱۰ به مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰ به نفع خانم رجبلو و حقوق دولتی برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. - بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۰۳۰۰۰۵۹٤٦۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۰٦/۱۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۹٦۰۵۹۷ در تاریخ ۱۳۹۸/۰٦/۱۳ به مبلغ ۵٦۹٤۲۳۲۷۷۹۰ به نفع بانک ملت و ۵ درصد هزینه اجرا در حق دولت برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. - بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۰۳۰۰۰۸٤۷۹۵۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۹۸۰۱۷۸ در تاریخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۲ به مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع شرکت بازرگانی کیان برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. - بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۰۳۰۰۳۸۱۲۲۲۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۹۹۰۰۹۰۱ به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع بازداشت برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. - بموجب دستور شماره ۱٤۰۰۰۵۸۱۲٤۱٦۰۰۰۹۵۱ مورخ ۱٤۰۰/۰۷/۱۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱٤۰۰۰۰۲٤۸ و ۱٤۰۰۰۰۲٤۹ به نفع دین محمد بدراق نژاد و موسی الرضا کشاورز باش محله و بابت حقوق دولتی برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. - بموجب دستور شماره ۲۱۹۹۰ مورخ ۱٤۰۰/۰۷/۲۰ صادره از اداره امور مالیاتی گنبدکاووس به نفع برای مالکیت غیوم عظیمی اینچه برون بازداشت می باشد. مازاد ارزش اول فروش اقساطی شماره ٦۸۱٤۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱٦ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر گرگان استان گلستان که بنفع بانک صنعت و معدن ثبت شده است. -اجاره شماره ٦٦۹٦۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر گرگان استان گلستان که بنفع شرکت فولاد خزر گنبد سهامی خاص به مبلغ ۱٤٤۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ٦ سال ثبت شده است. -رهنی شماره ٦۷٦۱۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر گرگان استان گلستان که بنفع بانک صنعت و معدن به مبلغ ۱۱٦۹۲۳۲۷۷۹۰ ریال ثبت شده است. - وضعیت پلاک ثبتی: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۷۰ فرعی از ٤۰ اصلی (یکصد و هفتاد فرعی از چهل اصلی) واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۷۹۲,۵ متر مربع (هفتصد و نود و دو متر و پنجاه دسیمتر مربع) به حدود شمالاً: در وضعیت شمالغربی بطولهای یازده متر و شصت سانتی متر و ۳/۳۰ متر دیواریست بدیوار زمین تصرفی طواقی شرقاً: بطول ۳۱ متر درب و دیوایست بکوچه جنوباً: بطول ۳۸/۸۰ متر پی دیواریست بزمین تصرفی قدیر اینچه برون غرباً: اول بطول ۵/۵۰ متر بزمین تصرفی قدیر دیوار بدیوار دوم بطولهای ۱۷/۲۰ مترو ۳/۷۰ متر و ٦/۵۰ متر دیواریست اشتراکی با زمین تصرفی طواق. - مشخصات مالکیت: مالکیت نور محمد / احمر فرزند حال محمد شماره شناسنامه ۵۲۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ٦ از کل سهم و بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ٦ دانگ با شماره مستند مالکیت سند رسمی شماره ۱۹۱ تاریخ ۱۳٦۵/۰۳/۰۳ دفترخانه ۸۷ گنبدکاووس موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵٤۲۳۱ که در صفحه ۱۰۹ دفتر املاک جلد ۱۱۷ ذیل شماره ۲۵۲٤٤ ثبت و صادر گردیده است.- محدودیت: رهنی شماره ٦۷٦۱۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰٤ که بنفع بانک صنعت و معدن به مبلغ ۱۱٦۹۲۳۲۷۷۹۰ ثبت شده است. - نظریه کارشناسی ملک اول: آدرس مورد مزایده گنبدکاووس -کیلومتر دوم جاده داشلی برون بعد از سازمان فنی و حرفه ای - شرکت بازرگانی عبدالباسط عظیمی. - توصیف مورد مزایده: ملک اول: پلاک ثبتی ششدانگ عرصه ملک مورد نظر ٤۰۷۰٦ فرعی (چهل هزار و هفتصد و شش فرعی) از یک اصلی واقع در پخش ده حوزه ثبتی گنبد بوده که مساحت عرصه ملک طبق سند مالکیت بمساحت ٤۳۰۰ متر مربع می باشد. لازم به ذکر است وضع موجود عرصه پلاک ثبتی مورد نظر که توسط دیوار محوطه محصور شده دارای مساحت ۳۳٦۲ متر مربع بوده و با مساحت مندرج در سند مالکیت مطابقت نداشته است. اعیانیهای موجود بشرح ذیل میباشد: ساختمان اداری دو طبقه با مساحت تقریبی ۱۹۰ متر مربع و دارای اسکلت لادیواری با شناژ قائم و سقف تیرچه بلوک و دارای نمای سنگ تراورتن و پودر سنگ بوده وجنس درب و پنجره دو جداره و دارای امتیازات منصوبه بوده است. سوله تولید بصورت دو دهنه متصل به هم و به مساحت مجموع حدود ۱۳۸۰ متر مربع وارتفاع وسط سوله ها حدود ۸ و ۷۸ و ۸ متر و دارای ساختار فلزی با ستونهای دوبل ۱۸ سقف شیب دار با خرپای فلزی قوطی ٤۰*۸۰ و با پوشش ورق گالوانیزه و پوشش بدنه از نوع آجر و ورق گالوانیزه و پوشش کف داخل سالن از نوع بتنی میباشد. و بچه سوله موجود به مساحت حدود ۲۱٤ متر مربع میباشد. ساختمان نگهبانی به مساحت حدود ۲۵ متر مربع و دارای ساختار اجری و سقف شیروانی با پوشش سفالی و درب و پنجره آهنی می باشد. دفتر باسکول به مساحت حدود ۱۲ متر مربع و دارای ساختار آجری وسقف و طاق ضربی و پوشش کف سرامیک و دارای پنجره های آهنی میباشد. اعیانیهای موجود در این عرصه دارای پلاک ثبتی نمی باشد. عرصه مذکور با دیواری آجری و در قسمت متصل به جاده با دیوار و نرده و درب آهنی نرده ای محصور گردیده و پوشش کف محوطه از نوع مصالح سنگی بادامی است. ساختمان کارگری داخل سوله بمساحت حدود ٤۹ متر مربع و ساختمان انباری داخل سوله بمساحت حدود ۳۵ متر مربع میباشد. *پلاک ثبتی مذکور دارای کاربری صنعتی میباشد. مختصات یوتی ام یک نقطه از ملک مورد تعرفه ٤۱۲۹۳۷۳-۳۳۷۷٦۸ با توجه به توضیحات بالا موقیعت ملک کاربری آن، ابعاد و مساحت زمین قدمت بنا معابر منتهی به آن، شرایط معاملات املاک در نزدیکی ملک و سایر عوامل موثر در تعیین قیمت ارز آن به شرح ذیل تعیین میگردد ارزش ملک مورد نظر ۱٦۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و دو میلیارد ریال) تعیین می گردد. نظریه کارشناسی ملک دوم: آدرس مورد مزایده گنبدکاووس - روستای حاجیلر قلعه - ورودی سوم - جنب مسجد - کدپستی ٤۹٦۹۱۸۱۳٤۳- پلاک ۵٦ توصیف مورد مزایده: ملک دوم: *پلاک ثبتی ششدانگ عرصه ملک مورد نظر ۱۷۰ فرعی از ٤۰- اصلی یکصد و هفتاد فرعی از چهل اصلی) واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی گنبد بنام آقای نورمحمد احمر فرزند حال محمد بوده که مساحت عرصه ملک طبق سند مالکیت بمساحت ۷۹۲,۵۰ متر مربع می باشد.* اعیانیهای موجود بشرح ذیل میباشد: ساختمان قدیمی ساز بصورت مسکونی و یک طبقه با زیربنای حدود ۲۰۰ متر مربع و با ساختار آجری و سقف تیر آهن و طاق ضربی و قدمت حدود ٤۰ سال و دارای نمای سیمان سفید و جنس درب و پنجره آلومینیومی و پوشش داخلی دیوارها از نوع گچ بوده و در حال بهره برداری و در تصرف مالک می باشد. ساختمان جدید ساز بصورت ۱/۵ طبقه روی تجاری و با ساختار اسکلت بتن و فاقد نما که طبقه همکف دارای دو باب مغازه و راهرو و پارکینگ به متراز حدود ۱۱۲ متر مربع و نیم طبقه حدود ۵٤ متر مربع و طبقه اول به مساحت حدود ۱۱۲ متر مربع میباشد که طبقه اول بصورت نیمه کاره و دیوار چینی آن انجام شده است. دارای امتیازات منصوبه آب برق و گاز میباشد با توجه به توضیحات بالا موقیعت ملک، کاربری آن، ابعاد و مساحت زمین قدمت بنا، معابر منتهی به آن شرایط معاملات املاک در نزدیکی ملک و سایر عوامل موثر در تعیین قیمت ارزش آن به شرح ذیل تعیین می گردد: ارزش ملک مورد نظر ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و سه میلیارد ریال) تعیین می گردد. - مزایده از پلاک ثبتی ۱۷۰ فرعی از ٤۰- اصلی بخش -۹ گنبد به نام نورمحمد احمر مورد وثیقه سند رهنی شماره ٦۷٦۱۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر گرگان استان گلستان به مبلغ ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و سه میلیارد ریال) تعیین می گردد و پلاک ثبتی شماره ۲۰۷۰٦ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ گنبد به نام غیوم عظیمی داشلی برون به مبلغ ۱٦۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و دو میلیارد ریال) تعیین می گردد. - وضعیت بیمه نامه: برابر اعلام بستانکار مورد وثیقه تا تاریخ ۱٤۰۲/۰۹/۲٦ دارای بیمه نامه نزد بیمه ایران می باشد. بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض، پلاکهای ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه یازدهم مردادماه یکهزار و چهار صد و دو خورشیدی (۱٤۰۲/۰۵/۱۱) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر پلاک ثبتی ٤۰۷۰٦ فرعی از یک اصلی از مبلغ ۱٦۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ثبتی ۱۷۰ فرعی از ٤۰- اصلی از مبلغ ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. - خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقداً وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳٦ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوص ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱٤۰۰/۱۱۷۹٦٤ مورخ ۱٤۰۰/۰۷/۰٤ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲٦ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر ننمایند در اینصورت مورد مزایده