امین
شنبه ۱۷ دی ۱۴۰۱ ■ شماره ۶۴۴۸ ■ سال بیست و پنجم

ایسلند امن‌ترین و افغانستان ناامن‌ترین کشورهای جهان

به غیر از ایسلند، قطر، کویت، اردن، امارات متحده عربی، عمان، مراکش، تونس، بحرین و الجزیره نیز در میان فهرست امن‌ترین کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا قرار دارند.

ایسلند به عنوان صلح‌آمیز کشور جهان شناخته شده است تا بهترین گزینه برای امن‌ترین مکان دنیا باشد.

به گزارش از "یو اس ای تودی"، اخبار مربوط به تیراندازی‌های دسته جمعی، بلایای آب و هوایی و وقوع جنگ‌ها در سراسر دنیا در صدر قرار می‌گیرند و این موضوع نشان از اولویت و اهمیت "ایمنی و امنیت" در جهان دارد.

مردم با توجه به امنیتِ شرایط اقتصادی، آب و هوا و امنیت مدارس، در باره محل زندگی خود تصمیم می‌گیرند؛ به ویژه آنانی که تنها زندگی می‌کنند یا فرزندان کوچک دارند.

میانگین ساعات کاری هفتگی کارکنان تمام وقت در ایسلند ۳۷,۹ ساعت است. ٦٦,٦ درصد از کارمندان حداقل ٤٠ ساعت در هفته کار می‌کنند. ١٦,٩ درصد کارمندان به صورت نیمه وقت هستند. نرخ بیکاری در ایسلند ۵,۵ درصد براورد شده است. میانگین دستمزد سالانه ٦٧٤٨٨ دلار است

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ "شاخص جهانی صلح" (Global Peace Index) GPI ، ایسلند با کسب ۱,۱۰۷ امتیاز لقب امن‌ترین کشور جهان را به خود اختصاص داد و این جایگاه را در ۱۰ سال گذشته حفظ کرد.

"شاخص جهانی صلح" به کشورهای جهان براساس سطح ایمنی و امنیت اجتماعی، درگیری‌های داخلی و بین المللی و میزان تقویت بخش‌های نظامی و نیروهای امنیتی برای حفظ امنیت امتیاز می‌دهد.

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ مجمع جهانی اقتصاد، ایسلند دارای بیشترین برابری جنسیتی در جهان و تنها کشوری است که حدود ۹۰ درصد از شکاف های جنسیتی را کاهش داده است.

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ شاخص جهانی صلح، ژاپن دهمین کشور امن و پرصلح جهان لقب گرفت

گزارش سال ۲۰۲۲ "شادی جهانی" (World Happiness Report) نیز حکایت از سوم شدن ایسلند –پس از فنلاند و دانمارک– در فهرست شادترین کشورهای جهان دارد. این کشور کمترین نرخ فقر در میان کشورهای همکاری و توسعه اقتصادی ( ) را از آن خود کرده است. کشورهایی مانند آمریکا، کانادا، بریتانیا، ژاپن، کره جنوبی، فرانسه و اسپانیا از اعضای این سازمان ۳۸ عضوه هستند.

نیوزیلند، ایرلند، دانمارک، اتریش، پرتغال، اسلوونی، جمهوری چک، سنگاپور و ژاپن در جایگاه دوم تا دهم کشورهای پر صلح و امن جهان قرار دارند.

"یو اس آ تودی" نوشت: آمریکا با امتیاز ۲,٤٤ در رتبه ۱۲۹ این جدول قرار دارد که جایگاه پائینی محسوب می‌شود. آمریکا بالاتر از آذربایجان و پائین‌تر از برزیل قرار دارد.

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ شاخص جهانی صلح، اسلوونی یکی از کشورهای پر از صلح و امن جهان شناخته شد

۷ کشور از ۱۰ کشور پر صلح و امن جهان در اروپا قرار دارند تا این بخش دنیا به آرام و امن‌ترین منطقه زمین تبدیل شود.

اوکراین پس از جنگ روسیه، بیشترین امتیازهای امنیتی خود را از دست داده است.

حملات روسیه به اوکراین با افزایش هزینه‌های نظامی و تورم بر صلح جهانی تاثیرگذار بوده است

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ شاخص جهانی صلح،اتریش پنجمین کشور پر از صلح و امنیت جهان شناخته شد

افغانستان به عنوان کشوری با کمترین میزان شاخص‌های صلح مانند ۵ سال گذشته در جایگاه آخر فهرست "شاخص جهانی صلح" قرار گرفت.

این مطالعه بر روی ۱۶۳ کشور جهان قرار گرفته و یمن، سویه، روسیه، سودان جنوبی، جمهوری دموکراتیک کنگو، عراق، سومالی، جمهوری آفریقای مرکزی، سودان و اوکراین در کنار لیبی و مالی در رده‌های آخر فهرست کشورهای امن و پرصلح قرار دارند.

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ شاخص جهانی صلح، جمهوری چک در جایگاه هشتم کشورهای امن و پر از آرامش جهان جای گرفت

در گزارش سال ۲۰۲۲ شاخص صلح جهانی ایران در جایگاه ۱٤۱ مین کشورهای امن جهان قرار گرفته است.

قطر، کویت، اردن، امارات متحده عربی، عمان، مراکش، تونس، بحرین و الجزیره نیز در میان فهرست امن‌ترین کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا قرار دارند.

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ شاخص جهانی صلح، ایرلند در پله سوم کشورهای امن و پر از آرامش جهان جای گرفت

آنکارا دست دوستی را به طرف دمشق دراز کرده است

سخنگوی ریاست جمهوری ترکیه گفت که آنکارا به مذاکره با اپوزیسیون سوریه ادامه می‌دهد.

به گزارش از راشا تودی، سخنگوی ریاست جمهوری ترکیه گفت که آنکارا به مذاکره با اپوزیسیون سوریه ادامه می‌دهد.

«ابراهیم کالین»، سخنگوی ریاست جمهوری ترکیه گفت که تاریخ نشست میان روسای جمهور ترکیه و سوریه هنوز مشخص نشده است.ابراهیم کالین گفت: «اکنون صحبت درباره تاریخ نشست میان رجب طیب اردوغان و بشار اسد بسیار زود است و این نشست طبق تحولات در پیشرفت مذاکرات میان این دو کشور برگزار خواهد شد.»

وی افزود: «آنکارا دست دوستی را به طرف دمشق دراز کرده و امیدواریم آنها نیز این دست دوستی را بگیرند و اجازه ندهند فرصت‌ها از بین بروند.»

کالین گفت: « روابط ما با اپوزیسیون سوریه ادامه خواهد داشت و اصلا بحث رها کردن آنها در میان نیست.»

حمله راکتی به پایگاه ارتش آمریکا در میدان نفتی العمر سوریه

برخی منابع خبری از هدف قرار گرفتن پایگاه اشغالگران آمریکایی در میدان نفتی العمر واقع در دیرالزور سوریه با چهار فروند موشک خبر دادند.

به گزارش از پایگاه اینترنتی النشره، این منابع اشاره کردند که انفجارهای شدیدی مناطق اطراف میدان نفتی العمر، یکی از پایگاه‌های نیروهای ائتلاف بین المللی در حومه دیرالزور واقع در شرق سوریه را به لرزه درآورده است.

به گفته این منابع، انفجارها بعد از هدف قرار گرفتن این پایگاه با چهار فروند موشک در نزدیکی منطقه المزارع به وقوع پیوست.

پیش از این فرماندهی مرکزی آمریکا(سنکتام) اعلام کرده بود، دو موشک پایگاه ائتلاف بین المللی موسوم به ضد داعش در شمال شرق سوریه را هدف قرار داده است.

ستاد فرماندهی مرکزی ایالات متحده امریکا ضمن اذعان به هدف قرار گرفتن پایگاه ائتلاف آمریکایی در میدان گازی کونوکو در شمال شرق سوریه، اعلام کرد که این حمله ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه رخ داده و مرکز ائتلاف بین المللی در این میدان گازی با دو راکت هدف حمله قرار گرفته است.

آزادی قدیمی ترین اسیر فلسطینی پس از ۴۰ سال اسارت

رژیم صهیونیستی «کریم یونس» قدیمی ترین اسیر فلسطینی را ٤٠ سال پس از اسارت از زندان آزاد کرد.

به گزارش از المیادین، «کریم یونس» اسیر فلسطینی پس از ٤٠ اسارت در زندان‌های رژیم صهیونیستی از زندان آزاد شد.

بر اساس این گزارش، کریم یونس که قدیمی ترین اسیر فلسطینی است، در نخستین ساعات صبح امروز پنج شنبه پس از ٤٠ اسارت و به صورت ناگهانی و از پیش اعلام نشده از بند رژیم صهیونیستی آزاد شد.

وزارت امور اسرا و زندانیان فلسطین اعلام کرد که اشغالگران قصد داشتند با آزادی کریم یونس در نخستین ساعات صبح و در منطقه «رعنانا» در اراضی اشغالی و به دور از منزل خانوادگی در شهرک «عاره»، با هر گونه استقبال از این اسیر فلسطینی و راه افتادن مجالس شادی جلوگیری کند.

این در حالی است که بر خلاف تلاش‌های رژیم صهیونیستی و تهدیدات این رژیم مبنی بر برگزار نشدن مراسم استقبال و شادی پس از آزادی کریم یونس، خانواده او و شماری زیادی از فعالان و مردم عادی فلسطینی به محض اطلاع از آزادی این اسیر فلسطینی، خود را به محل حضور او در شهرک عاره رساندند.

حازم حسنین سخنگوی اداره اطلاع رسانی اسرای فلسطینی هم در این خصوص گفت: هدف از این شیوه آزادسازی کریم یونس توسط اشغالگران، جلوگیری از تجمعات و برگزاری هر گونه جشن آزادسازی پس از این همه سال اسارت بوده است و رژیم اشغالگر قبلاً نیز برای شیخ «رائد صلاح» از همین روش استفاده کرده بود.

گفتنی است که پیش از این نیز نظامیان اشغالگر به منزل خانواده کریم یونس در شهرک عاره در اراضی اشغالی ۱۹٤۸ یورش برده و پرچم‌های فلسطین را که در آن وجود داشت، ضبط کرده بودند.

رژیم صهیونیستی کریم یونس را ششم ژانویه ۱۹۸۳ میلادی بازداشت و به حبس ابد محکوم کرد.

فرانسه به اوکراین زره پوش می دهد

ریاست جمهوری فرانسه از قصد پاریس برای تحویل خودروهای زره پوش سبک به اوکراین در راستای حمایت و کمک های نظامی به کی یف خبر داد.

به گزارش از پایگاه النشره، امانوئل ماکرون رئیس جمهور فرانسه در گفتگو با ولادیمیر زلنسکی همتای اوکراینی خود از قصد پاریس برای تحویل زره پوش‌های AMX-۱۰ RC به کی یف در چارچوب حمایت نظامی غرب از اوکراین خبر داد.

بر اساس این گزارش، ریاست جمهوری فرانسه اعلام کرد که گفتگوی تلفنی بین ماکرون و زلنسکی یک ساعت به طول انجامید.

طبق اعلام ریاست جمهوری فرانسه، این نخستین بار است که نیروهای اوکراین به زره پوش‌های غربی تجهیز می‌شوند.

این در حالی است که سیاستمداران و کارشناسان غربی همواره از ایالات متحده آمریکا و اتحادیه اروپا به دلیل تعمد در طولانی کردن نزاع اوکراین از طریق تحویل اسلحه و ارائه حمایت‌های مالی از اوکراین انتقاد کرده‌اند.

لازم به ذکر است که ارتش روسیه ۲٤ فوریه (۵ اسفند ۱٤۰۰) «عملیات نظامی ویژه» خود را در شرق اوکراین آغاز کرد؛ مقامات ارشد دولت روسیه می‌گویند این عملیات در پاسخ به درخواست سران جمهوری‌های خودمختار دونتسک و لوهانسک برای حفاظت از آنها در برابر نیروهای اوکراینی آغاز شده است. به نوشته اسپوتنیک، ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه گفته است که هدف از این عملیات «حمایت از مردمی است که بیش از هشت سال تحت نسل‌کشی و آزار و اذیت رژیم کی‌یف قرار داشتند».ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه گفته بود که هدف از این عملیات «حمایت از مردمی است که بیش از ۸ سال تحت نسل کشی و آزار و اذیت رژیم کی یف قرار داشتند».

آمریکا و کشورهای غربی برای مقابله با پیشروی ارتش روسیه، ضمن ارسال انواع تسلیحات پیشرفته به ارتش اوکراین، تاکنون تحریم‌های زیادی علیه روسیه اعمال کرده‌اند. از سوی دیگر «سرگئی لاوروف»، وزیر خارجه روسیه نیز گفته است هر گونه محموله و کاروانِ حامل تسلیحات نظامی برای اوکراین، هدفیَ مشروع برای نیروهای روسیه است.

آمریکا:

احیای برجام از دستور کار خارج شده است

سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا گفت که واشنگتن احیای برجام را از دستور کار خارج کرده است.

به گزارش از روسیا الیوم، ند پرایس سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا اعلام کرد که واشنگتن احیای توافق هسته‌ای ایران موسوم به برجام را از دستور کار خارج کرده و بر مقابله با همکاری نظامی بین ایران و روسیه تمرکز دارد.

بر اساس این گزارش، پرایس گفت: برنامه جامع اقدام مشترک از چند ماه پیش تا کنون از دستور کار خارج شده است.

وی با گرفتن ژست حمایت از مردم ایران، افزود: در حال حاضر آنچه در رأس دستور کار ما قرار دارد انجام هر کاری برای حمایت از حقوق مردم ایران و مقابله با همکاری نظامی–فناوری فزاینده بین ایران و روسیه است.

این در حالی است که کاخ سفید روز چهارشنبه با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد: توسعه روابط دفاعی ایران و روسیه را دنبال می‌کنیم و این موضوع برای ما نگران کننده است.

جوزف بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا به تازگی پس از بازگشت از اردن برای شرکت در اجلاس بغداد ۲، گفته بود: معتقدم وقتی که پای منع اشاعه هسته‌ای در میان باشد، هیچ جایگزینی برای برجام وجود ندارد. کسانی که غیر از این فکر می‌کنند، فقط خودشان را گول می‌زنند. به همین دلیل است که به عنوان هماهنگ‌کننده، همچنان به کار برای احیای برجام بر اساس نتایج مذاکرات وین، ادامه می‌دهم.

آمریکا که اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۷ به طور یکطرفه از برجام خارج شده، همواره مدعی بود که از ورود مجدد به توافق هسته‌ای با ایران حمایت می‌کند. از آوریل سال گذشته، آمریکا به همراه روسیه، انگلیس، چین، آلمان و فرانسه مذاکراتی را در وین با محوریت احیای برجام و رفع تحریم‌ها، با تهران آغاز کردند.

ترویکای اروپایی متشکل از انگلیس، فرانسه و آلمان آبان‌ماه سال جاری با صدور بیانیه‌ای مشترک بدون اشاره به انفعال در اجرای تعهداتشان در قبال توافق سال ۲۰۱۵ میلادی با تهران مدعی شده بودند که از همکاری ناکافی ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نگران هستند!

تبدیل مکه و مدینه به مرکز بازرگانی جهان اسلام

عربستان سعودی با ایجاد شراکت میان سه بنگاه بزرگ اقتصادی در پی تبدیل دو شهر مکه و مدینه به مرکز جذب فعالیت‌های مالی و بازرگانی در جهان اسلام است.

توافق‌نامه «منافع» میان اتاق بازرگانی مکه و اتاق بازرگانی مدینه و اتاق اسلامی بازرگانی و کشاورزی و صنایع عربستان امضا شد که به موجب آن این دو شهر مقدس به مرکز فعالیت‌های مالی و بازرگانی در جهان اسلام تبدیل می‌شوند. این توافق‌نامه که با حضور «ماجد القصبی» وزیر بازرگانی عربستان، امضا شد با هدف تقویت تجارت و سرمایه‌گذاری و افزایش رونق اقتصادی در مکه و مدینه و فراهم کردن امکانات لجستیک لازم و تقویت سرمایه‌گذاری در آنها تنظیم شده است. در این راستا، القصبی در سخنان خود در مراسم امضای این توافق‌نامه تأکید کرد که این دو شهر جایگاه ویژه‌ای در دل هر مسلمانی در جهان دارد و این می‌تواند انگیزه‌ای برای طرح‌های ویژه جهت تقویت اتاق‌های بازرگانی آنها و همکاری در مسیر توسعه تجارت و اقتصاد عربستان شود.«عصمت معتوق»، دبیرکل اتاق بازرگانی مکه، نیز تأکید کرد که داده‌های اولیه نشان‌دهنده افزایش ۳۰ درصد حاجیان نسبت به سال گذشته خواهد بود که معنای آن ۲.۵ میلیون حاجی است که ۱.۷ میلیون از آنها خارجی خواهند بود.او با اشاره به فرصت‌های اقتصادی بزرگی که موسم حج در اختیار می‌گذارد گفت که حجم درآمدهای حاصل از حج در همه بخش‌ها حدود ٦ میلیارد دلار خواهد بود.وی گفت که این توافق سه‌جانبه در پی ایجاد شراکت جهت سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از موقعیت ویژه این دو شهر مقدس برای تبدیل آنها به مرکز جذب فعالیت‌های تجاری و طرح‌های خلاقانه مربوط به جهان اسلام است. این مقام عربستانی افزود که طرح‌های بسیاری در این راستا تدارک دیده شده که بعد از بررسی دقیق و همه‌جانبه اعلام خواهد شد و تأکید کرد که یکی از آنها طرح «ساخت مکه» و راه‌اندازی نمایشگاه دائمی محصولات و خدمات جهان اسلام و اجرای ده‌ها طرح درباره حرمین شریفین خواهد بود.

در این راستا، «سلیمان العساف»، مشاور اقتصادی و عضو اتحادیه اقتصاددانان عربستان، تأکید می‌کند که اقتصاد اسلامی یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان با ۳۲۰۰ میلیارد دلار گردش مالی در سال است.به گفته وی ۵۷ کشور اسلامی با جمعیت بیش از یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تن همگی به مکه و مدینه به چشم دو مرکز مهم دینی و معنوی نگاه می‌کنند که می‌توان از این موضوع برای تقویت اقتصاد اسلامی استفاده کرد.وی می‌افزاید که توافق «منافع» می‌تواند نظام تازه‌ای در مکه و مدینه پیاده کند که آنها را به دو شهر جذاب و تولیدکننده و مشارکت‌کننده در اقتصاد عربستان و جهان اسلام تبدیل کند، چه به لحاظ گردشگری دینی و جذب سالانه ۷۰ میلیون تن از اقصی نقاط جهان چه به لحاظ تبدیل شدن به مرکز مهم تولیدات اسلامی.

العساف همچنین تأکید می‌کند که بسیاری محصولات و کالاها هست که می‌توان در مکه و مدینه تولید کرد و با استفاده از بُعد دینی و احساسی انتساب به این دو شهر مقدس، اقتصاد آنها را رونق بخشید.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یک شهر آمل

۱۷۲٤– اصلی

۲۸ فرعی از ۱۹ فرعی آقایان محمدرضا درخشان کوا و مصطفی درخشان کوا و خانم سارا درخشان کوا هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۱٤۲,۸۰ مترمربع . خریداری شده بلاواسطه از وراث فاطمه خاکپور(مصطفی و محمدرضا و سارا همگی درخشان کوا).

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای را اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱٤۳۰۵۳۱– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۱,۱۰,۰۳– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۱,۱۰,۱۷

حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲٦۷۱ مورخ ۱٤۰۱,۰۹,۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل نصیری خلیلی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰,۱۷مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۹۲ فرعی از ٤۹– اصلی به شماره کلاسه ۱٤۰۱,۳۵۷ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٤ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱٤۳۰۷۲۵ تاریخ انتشار اول: ۱٤۰۱,۱۰,۰۳– تاریخ انتشار دوم: ۱٤۰۱,۱۰,۱۷

محمدمهدی قلیان– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل– دهستان لیتکوه

۱۹– اصلی (قربه کاسب محله)

٦۹ فرعی خانم سودابه میرزاحسینی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۷,٤۰ مترمربع . خریداری شده بلاواسطه از زهرا مومنی و مع الواسطه از یاسر نبی پور.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای را اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱٤۳۵۱٦۰– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۱,۱۰,۱۷– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۱,۱۱,۰۱

حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل