بخشی از سود سهام عدالت تا پایان پاییز واریز می‌شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی از وزیر بخشی از سود سهام عدالت به سهامداران تا پایان پاییز سال جاری خبر داد.

احسان خاندوزی افزود: در جلسه شورای عالی بورس مصوب شد که سود سهام عدالت شرکت های بورسی که امروز مهلت های آنها به پایان رسیده و سود سهام آنها قابل وصول است، تا پایان پاییز برای ۴۹ میلیون سهام دار واریز شود. مبلغ این واریزی حدود ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر برگ سهام عدالت است. در مورد واریز سود باقیمانده نیز تا پایان سال جاری یا ابتدای سال ۱۴۰۲ متعاقبا خبر رسانی می شود.

فرآیند اجرایی خصوصی‌سازی خودروسازان آغاز شد

مدیر کل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت گفت: فرآیند اجرایی برای خصوصی سازی خودروسازان آغاز شده و بر این اساس ارزش گذاری خودروسازان انجام شده است.

عبدالله توکلی لاهیجانی افزود: نقشه راه مشترکی با وزارت اقتصاد در خصوص اینکه خودروسازی که واگذار می‌شود از منظر تولید بالنده‌تر و گام‌هایی که برداشته می‌شود منجر به افزایش تولید و بن سازه‌های (پلتفرم) بومی شود تنظیم شده و اکنون مراحل اجرایی آن در حال انجام است.

وی با اشاره به زیان انباشته خودروسازان، گفت: چند مسیر مختلف در خصوص جبران زیان انباشته خودوسازان در نظر گرفته شده است؛ نکته اول این است که چگونه می‌توان با افزایش تولید میزان هزینه‌های سربار را کاهش داد، نکته دیگر در اصلاح رابطه خودروسازان با زنجیره تامین است، اینکه زنجیره تامین با حجم اقتصادی تولید کند و کاهش قیمتی از طریق همکاری سازندگان با خودروسازان شکل گیرد و کاهش هزینه صورت گیرد.

توکلی لاهیجانی افزود: نکته دیگر در اصلاح سبد محصولی خودروسازان است؛ یعنی خودروسازان محصولی را وارد بازار کنند تا بتوانند بر اساس راهکار مهندسی کاهش هزینه داشته باشند که منجر به کاهش زیان عملیاتی خودروسازان شود، اکنون در یکی از خودروسازان کاهش زیان عملیاتی از ابتدای سال تاکنون داشته ایم.

مدیر کل دفتر صنایع خودرویی وزارت صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: زیان انباشته خودروسازان یک شبه اتفاق نیفتاده است از این رو باید در یک مسیر با مجموعه‌ای از راهکارها به کاهش زیان در خودروسازان برسیم؛ یک ماه برنامه تحولی در سه گام طراحی کردیم که تخصیص به جریان تولید داشت، در چند سال گذشته با عارضه تولید خودرو ناقص مواجه بودیم که در ۷ ماه امسال تولید خودرو ناقص متوقف و خودرو کامل تولید شد، اکنون در حوزه خودروهای تجاری افزایش ۱۸۷ درصدی داشته ایم. در گام دوم، به اصلاح بن سازه‌های جدید برای توسعه محصولات با کیفیت متمرکز شده ایم و بن سازه‌های مشترک و هم افزایی خودروسازان نقش کلیدی دارند.

انتشار اوراق سکه بهار آزادی از هفته آینده

رئیس کل بانک مرکزی از انتشار اوراق سکه بهار آزادی از هفته آینده خبر داد.

علی صالح آبادی گفت: مرحله اول این اوراق با سررسید ٦ ماهه، در بورس منتشر خواهد شد و قیمت تسویه اوراق نیز قیمت روز سکه خواهد بود.

اشخاص حقیقی و همچنین صندوق های سرمایه گذاری در طلا می توانند به منظور تنوع بخشیدن به سبد سرمایه گذاری خود، در چارچوب ضوابط تعیین شده، این اوراق را خریداری کنند.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه، از برنامه این بانک برای ورود بخش خصوصی در ضرب و عرضه سکه بهار آزادی تحت نظارت بانک مرکزی خبر داد و گفت: چارچوب این طرح، در بانک مرکزی در حال تدوین و نهایی سازی است.

صالح آبادی همچنین گفت: از هفته آینده، سامانه برخط صرافی ها، با هدف تسهیل ارائه خدمات به متقاضیان عملیاتی خواهد شد.

وی در ادامه، به موضوع مالیات سود سپرده های اشخاص حقوقی اشاره کرد و گفت: در جلسه روز گذشته با حضور معاون اول رئیس جمهور، وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه، مقرر شد با توجه به آثار این مصوبه در افزایش هزینه تجهیز منابع و سود سپرده ها در شبکه بانکی، لایحه پیشنهادی دولت مبنی بر اصلاح این قانون با همکاری مجلس به طور ویژه پیگیری شود.

پر کشیدن «مرغ» از سبد خرید خانوارهای کارگری

آیا کارگری که ٦ میلیون و خورده‌ای در ماه درآمد دارد، لااقل ۲ میلیون تومان از این حقوق ناچیز ماهانه را برای اجاره خانه می‌پردازد و دو فرزند محصل هم در خانه دارد، می‌تواند ماهی ده کیلو مرغ بخرد؟

به نظر می‌رسد «تنظیم بازار» یک آرمان دور از دسترس شده است؛ با تخلیه بار تورمی در پایان بهار و ماه ابتدای تابستان، به نظر می‌رسید شاید یک ثبات نسبی در بازار برقرار شود؛ در ماه‌های تابستان امسال، گرچه هنوز تورم مثبت در اقتصاد برقرار بود اما شیب آن تا حدودی کند شده بود؛ دولت این کند شدن را به ثبات نسبی بازار نسبت می‌داد اما بعضا کارشناسان منتقد اقتصادی بر این باور بودند که جامعه تاب‌آوری خود را از دست داده است و برای بسیاری از کالاهای عادی حتی کالاهای خوراکی متداول با فقدان تقاضا روبرو شده‌ایم؛ طبعاً تقاضایی که نباشد دیگر بازار کشش افزایش قیمت بیشتر را ندارد. با این حساب، انتظار می‌رفت، گرانی‌ها کنترل شود؛ لااقل در ارتباط با چهار قلمی که در بهار هدف یارانه‌زدایی قرار گرفتند، شاهد گرانی بیشتر نباشیم.

وقتی آمارهای رسمی تورم مهرماه درآمد، رسانه‌ها تیتر زدند «افزایش تورم ماهانه برای دومین ماه متوالی». به بیان دیگر، در مهر تورم ماهانه پس از مرداد بار دیگر روندی صعودی به خود گرفت. نرخ تورم ماهانه در مهر ماه به ۳ درصد رسید که نسبت به ماه گذشته ۰.۸ درصد افزایش داشته است. در خرداد ماه به علت اجرای سیاست اصلاح یارانه کالاهای اساسی، تورم جهش چشمگیری را تجربه کرد. پس از تخلیه اثرات تورمی این شوک قیمتی، تورم ماهانه از ۱۲ درصد در خرداد به ۲ درصد در مرداد ماه رسید. اما در مهر برای دومین ماه متوالی است که پس از شهریور تورم مصرف کننده در اقتصاد ایران روندی صعودی به خود گرفته و به ۳ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه نیز در مهر ٤٨.٦ درصد برآورد شده، به بیان ساده‌تر خانوار ایرانی در مهر ماه امسال برای تهیه یک سبد مشخص از کالا و خدمات نزدیک به یک و نیم برابر مهرماه سال گذشته هزینه کرده‌اند. مثلاً اگر در مهر ۱٤۰۰، یک خانواده سبد مشخصی از کالاها را با ٤ میلیون تومان خریداری می‌کرد حالا در مهرماه ۱٤۰۱، همان سبد را باید با لااقل ٦ میلیون تومان خریداری کند.

تورم واقعی بیشتر است

بنا به گفته‌ی فرامرز توفیقی (رئیس کمیته‌ی دستمزد کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور)، در میانگین‌گیری آماری مرکز آمار ایران که منجر به اعلان نرخ تورم رسمی ماهانه می‌شود، سیصد و اندی کالا دخیل هستند که برخی از این کالاها اساساً در سبد خرید ماهانه خانوارها جایی ندارند و چون تقاضای مستمر برای آن‌ها در بازار نیست، به نسبت کالاهای ضروری خانوار، یک ثبات نسبی قیمتی را تجربه می‌کنند؛ این سبد آماری مرکز آمار ایران انطباقی با سبد مصرف کالاهای اساسی خانوارهای کارگری که حاوی ۷۰ یا ۸۰ قلم کالاست، ندارد و بنابراین اگر تورم همین کالاهای اساسی خانوار به تنهایی محاسبه شود، نرخ‌های تورمی بیشتر خواهد بود.

بنابراین اگر سبد حقیقی خانوارها را در نظر بگیریم، در مهر امسال، هزینه‌ها نسبت به مهر سال قبل، رشد دوبرابری داشته است؛ یعنی اگر یک سبد از کالاهای اساسی را در مهر ماه ۱٤۰۰ می‌شد با ٤ میلیون تومان خریداری کرد، امروز همین سبد حداقل ۸ میلیون تومان قیمت خواهد داشت.

سرنوشت قیمت مرغ

از کلی‌نگری در بحث تورم و صعود کلی قیمت‌ها در مهر می‌گذریم؛ کالاهای اساسی حتی همان اهداف یارانه‌زدایی نیز در پاییز امسال، ثبات قیمتی نداشتند. برای نمونه گوشت مرغ را به عنوان کالای گوشتی و پروتئینی در دسترس طبقات فرودست در سال‌های اَخیر در نظر می‌گیریم. در پایان مهر و روزهای ابتدایی آبان، خلاف وعده‌های پیشین، بازهم مرغ پر کشید و از سبد خرید خانوارها خارج شد.

سی مهرماه، معاون بازرگانی وزارت بازرگانی در گفتگویی تلویزیونی گفت: سوددهی صنعت تخم‌مرغ با افزایش مصرف در نیمه دوم سال همراه است چراکه همیشه شاهد افزایش قیمت‌هایی در نیمه دوم سال بوده‌ایم. امیدواریم در هفته پیش رو با اتحادیه‌های این حوزه به توافقاتی برسیم و بتوانیم هزینه تمام شده تولید را در ابتدای زنجیره کاهش دهیم تا در انتهای زنجیره قیمت برای مصرف‌کننده ثابت بماند و افزایشی نداشته باشد.

شیراوند با بیان اینکه قیمت مرغ کماکان ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان است، به جامعه اطمینان داد که افزایشی در قیمت مرغ و تخم‌مرغ نداریم و نخواهیم داشت. اما چهار روز بعدتر در چهارم آبان، همان مقام مسئول یعنی معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: «به‌دلیل افزایش هزینه‌های تولید مرغ و برای استمرار تولید، قیمت مصوب مرغ از ۵۹هزار و ۸۰۰تومان به ٦۳هزار تومان افزایش یافت.» در آن روز تاکید شد که «قیمت ٦۳ هزار تومانی برای مرغ مصوبه ستاد تنظیم بازار بوده و به تایید معاون بازرگانی وزیر جهاد کشاورزی هم رسیده است.»

با این حساب، قیمت رسمی مرغ توسط وزارت بازرگانی بیش از ۳ هزار تومان افزایش یافت. اما جدا از قیمت رسمی، گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که کمترین رقم اعلامی برای هر کیلو مرغ در خرده‌فروشی‌های تهران ٦۵ هزار تومان است، اگرچه در برخی مناطق و بعضی فروشگاه‌ها این محصول حتی با قیمت ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان هم عرضه می‌شود. البته میانگین قیمت مرغ کشتار از خرداد ماه تا مهر افزایشی بوده و از رقم ٤٤ هزار و ۳۰۰ تومان به ٦۲ هزار و ۸۰۰ تومان رسیده است.

اگر فرض بگیریم، مرغ کیلویی ٦۵ هزار تومان در تمام شهرها و فروشگاه‌های کشور در دسترس مردم باشد، ده کیلو از آن در ماه، حداقل ٦۵۰ هزار تومان می‌شود؛ حالا باید به این سوال پاسخ داد که آیا کارگری که ٦ میلیون و خورده‌ای در ماه درآمد دارد، لااقل ۲ میلیون تومان از این حقوق ناچیز ماهانه را برای اجاره خانه می‌پردازد و دو فرزند محصل هم در خانه دارد، می‌تواند ماهی ده کیلو مرغ بخرد؟

حرف آخر، پاسخ همین سوال از زبان یک کارگر ساده‌ی شهرداری مریوان است: «در شهرستان‌ها اجاره خانه زیر ۲ میلیون تومان نیست؛ چطور باید هزینه‌های سفره را تامین کنیم. در آغاز سال همه چیز گران شد اما در ماه‌های بعد بازهم کالاها ذره ذره گران شدند؛ حالا اگر بخواهیم ماهی ۵ یا ٦ کیلو مرغ بخریم یا باید برنج نخریم، یا از پول مدرسه بچه‌هایمان بزنیم یا اینکه میوه و سبزیجات را از سفره حذف کنیم.»

کسب و کارهای آنلاین داخلی نشان ویژه می‌گیرند

حدود یک ماه و نیم است که بنابر تصمیم نهادهای ذی ربط برای دو پلتفرم خارجی اینستاگرام و واتس آپ محدودیت‌هایی ایجاد شد و در این فاصله، بسیاری از کسب و کارهای اینترنتی به دلیل شرایط به وجود آمده با مشکلات معیشتی روبه شدند. بر این اساس، مسوولان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات طی هفته‌های اخیر بر لزوم حمایت از کسب و کارهای دیجیتال تأیید کرده و در همین راستا، بسته حمایتی ویژه‌ای برای کسب و کارهای اینترنتی در نظر گرفته شد.

این بسته حمایتی که اخیرا توسط وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات رونمایی شد، شامل ١٤ ماده و ۳۰ نوع حمایت دولتی است که می‌توان به مواردی مانند خدمات متنوع پرداخت، اعتبار بخشی به کسب و کارها و کاربران و تسهیلات بانکی اشاره کرد.

در بخش خدمات متنوع پرداخت، کاربرانی که در پلتفرم‌های داخلی فعالیت کنند، از مزایایی چون امکان راه‌اندازی حساب امانی، خرید اعتباری از سکوهای مشمول، پرداخت مستقیم، راه اندازی کیف پول، فراهم کردن درگاه پرداخت برای سکوهای مشمول توسط بانک مرکزی و امکان استفاده از رمز ریال درصورت راه اندازی استفاده کنند.

در بخش اعتبار بخشی به کسب و کارهای اینترنتی و کاربران این امکان وجود دارد که به سکوها و کسب و کارهای احراز هویت شده، نشان ویژه یا تیک ویژه کسب و کار اعطا شود یا برای عموم کاربران امکان اخذ نشان اعتبار شده (تیک آبی) فراهم شود.

همچنین کاربران فضای مجازی در این بسته حمایتی از تسهیلات بانکی ویژه‌ای برخوردار هستند که می‌توان به مواردی مانند پرداخت تسهیلات به کسب و کارهایی که از سکوهای خارجی به سکوهای مشمول مهاجرت کنند، قبول حساب کاربری افراد برای اعتبار سنجی مالی آنها در بانک‌ها براساس دستور العملی که بانک مرکزی تهیه می‌کند، مجاز بودن قبول وثیقه حساب کاربری افراد با دنبال کننده بالا توسط بانک‌ها براساس دستور العملی که بانک مرکزی تهیه خواهد کرد، اشاره کرد.

ایران از لیست کشورهای صادرکننده گاز خط خورده است

محمود خاقانی در ارزیابی قرارداد اخیر گازی داناگاز با اقلیم کردستان برای توسعه میادین گازی و تاثیر آن بر صادرات ایران به عراق اظهار داشت: داناگاز سال‌ها است از زمان سرنگونی صدام در اقلیم کردستان گاز تولید می‌کند و همواره کار اکتشافی می‌کرده و دنبال منبع گاز بوده است. در حال حاضر شرکت‌های چند ملیتی نفتی از جمله گازپروم، روزنفت و لوک‌اویل روسیه در عراق و اقلیم کردستان فعالند، چینی‌ها هم حضور دارند، شرکت‌های زیرمجموعه که برای صنعت نفت و گاز تجهیزات می‌سازند نیز در عراق و بصره و اقلیم کردستان حضور دارند. به طور کلی ایران از لیست کشورهای صادرکننده گاز خط خورده است زیرا هرچه تولید می‌کند به مصرف داخل می‌رساند و حتی در مصرف داخلی کسری داریم، اکنون هم که شاهدیم دانا انرژی بابت قرارداد کرسنت ۱۸ میلیارد دلار از ما غرامت می‌گیرد اما در اقلیم کردستان منابع مالی جدیدی برای سرمایه‌گذاری تزریق می‌کند در حالی که همچنان جا داشت این مبلغ را در ایران سرمایه‌گذاری کنند.

این کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: اکنون همه دنیا به دنبال گاز هستند زمانی سرنوشت بازار انرژی را نفت تعیین می‌کرد یعنی همه به دنبال منابع و مخازن نفتی بودند امروز هم بدنبال منابع گازی و عرضه‌کننده و فروشنده پایدار هستند، صادرکننده‌ای که به وعده‌های خود عمل کند.

وی در ادامه گفت: ما در گذشته سیاست انرژی برای صلح را تعریف کرده بودیم و این سیاست در برابر سیاست ترامپ رئیس‌جمهور سابق امریکا بود که عنوان کرده بود امریکا بالاترین و باارزش‌ترین کشور است و در اواخر ژوئن ۲۰۱۸ نیز بعد از اینکه در کودتای بی سرو صدا بن سلمان را بر عربستان حاکم کرد؛ اعلام کرد که سیاست انرژی جهان را تعیین می‌کنیم اکنون بایدن هم همان سیاست را دنبال می‌کند، کما اینکه در برخی مواقع به اوپک‌پلاس اعلام می‌کند که تولید و یا قیمت را بالا یا پایین ببرد بنابراین کشور ما دیگر در معادلات انرژی نقشی ندارد و کلا به انزوا رفته است.

خاقانی با بیان اینکه امروز دنیای انرژی حول محور گاز است، خاطرنشان کرد: اگرچه قیمت نفت در نوسان است و گاه روند نزولی را طی می‌کند اما قیمت گاز کاهش نمی‌یابد، زیرا اکنون بازار؛ بازار گاز است. امروز گاز انرژی عبوری از فسیلی به انرژی‌های تجدیدپذیر است، در اروپا تصویب شده که از سال ۲۰۳۵ اجازه ندهند اتومبیل‌های بنزینی و گازوئیلی در خیابان‌های اروپا رفت و آمد کنند و همه اتومبیل‌ها برقی باشند. ما نباید نگران باشیم که داناگاز در اقلیم کردستان سرمایه‌گذاری کند، ما سهمی از بازار انرژی نداریم و فقط شعار می‌دهیم که سهم داریم و یا خواهیم داشت.

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمدرضا افشارپور تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۶۸۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۸/۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ بروجرد مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ ۲ واحد آپارتمان تحت پلاک های ۷۶ فرعی و ۷۷ فرعی از ۳۴۸۴ اصلی واقع در بخش ۲ بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۹۲۷۲ و ۱۳۹۶۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۹۲۷۳ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادرو تسلیم گردیده است مفقود گردیده است. لذا باستناد تبصره یک الحاقی بماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند اعتراض خود را کتباً پس از نشر آگهی بمدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضائ مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. آدرس ملک: بروجرد بلوار بهشت فردوس ۴

معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد – سید مهدی موسوی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین مکفی با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ثبتی ۳۱ فرعی از ۱۷۴ اصلی مفروز و مجزی از ۷۲ واقع در بخش ثبتی ۳ حومه کرمانشاه که به شماره سریال ب ۹۴ - ۳۶۶۰۰۸ و شماره الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۱۳۲ به نام حسین مکفی صادر و تسلیم گردیده و در اثر سهل‌انگاری مفقودشده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در ۱ نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت‌به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. اقدام کننده: احمدی‌نژاد- رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)جهت اطلاع و اقدام- سعید سلیم فر رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه ۲ - ۱۸۷۸ م الف

از طرف آیت‌اله زارع

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
اجرای احکام دادگاه عمومی ماهیدشت

در خصوص پرونده اجرایی ۰۱۰۰۰۶۳ صادره از شعبه دادگاه عمومی ماهیدشت . واحد اجرای احکام مدنی دادگستری در نظر دارد مال غیرمنقول مشاع شامل ۱۵ قطعه اراضی دیم و آبی و ... در روستای قلندر لکی با مشخصات ذیل را مطابق ماده ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی به فروش برسانند:

مشخصات اموال : مطابق سند مشاعی مرحوم محمد مرادی دارای ۱۵ قطعه زمین کشاورزی دیم به مساحت ۱۲۲۴۰۰ مترمربع اراضی دیمی که حدود ۷ هکتار آن در سنوات پرباران دارای ظرفیت و قابلیت آبیاری می‌باشد. به‌عبارتی ۳۴۵ من مشاع در پلاک ۲۳۰ نیز منزل مسکونی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع دارای عرصه و اعیان و نیز یک دستگاه تریلر و یک دستگاه خرمن‌کوب ۱ حلقه چاه واقع در قریه قلندر لکی می‌باشد .

قیمت پایه و شرایط واگذاری: ارزش کل اراضی کشاورزی دیم مبلغ ۳۱۴/۴۰۰/۰۰ تومان و ارزش ۷ هکتار اراضی آبی به‌همراه امتیاز چاه ۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان و سایر موارد شامل ساختمان مسکونی و تریلر و خرمنکوب معادل ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان برآورد شده‌است. که کل ماترک ذکر شده در مجموع مبلغ ۱/۴۷۴/۱۰۰/۰۰۰ تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ برآورد و ارزیابی گردیده‌است.

زمان و مکان برگزاری مزایده: وقت مزایده برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی ماهیدشت تعیین گردیده‌است خریداران می‌تواند ۵ روز قبل‌از موعد مزایده به اجرای احکام دادگاه عمومی ماهیدشت مراجعه تا ترتیب بازدید آن‌ها از مال مورد مزایده فراهم شود مزایده از قیمت ارزیابی‌شده شروع و هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته خواهد شد. برنده مزایده مکلف است ده‌درصد بهای پیشنهادی را در روز مزایده به‌عنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری واریز نموده و باقی‌مانده آن را حداکثر ظرف مهلت ۱ ماه از تاریخ مزایده به حساب مزبور واریز کند . در صورت پرداخت نشدن باقیمانده ثمن در موعد مقرر مطابق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی مبلغ سپرده پس‌از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. م الف۱۹۳۹

مدیر اجرای احکام

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۵۸۴۴ فرعی شده از ۱۱۷ اصلی واقع درشهرستان دورود بنام آقای احمد گودرزی به شماره ملی ۴۲۱۸۴۲۹۸۲۰ صادر و تسلیم گردیده است که مالک یاد شده حسب تقاضای وارده به این اداره و تسلیم یک برگ استشهاد محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره یک دورود اعلام نموده که سند صادره در اثر جابجائی مفقود شده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هر کس به نحوی از انحاء مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود میباشد از تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اداره اعلام نماید در صورت عدم مراجعه و انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. م الف ۳۶۱

آگهی مزایده اتومبیل

روزنامه امین م الف ۶۶۴۱ - به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۵۲۷ یک دستگاه سواری پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید بشماره انتظامی ۳۵-۶۵۹ ط ۵۳ متعلق به علیرضا صفدری که در قبال قسمتی از طلب خانم طاهره نهل در پارکینگ وحدت مرند توقیف که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل و سه میلیون تومان ارزیابی شده ، روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک مرند شعبه اجراییات واقع در خیابان طالقانی روبروی اداره مخابرات قدیم از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل و سه میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد . ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . همچنین برابر ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد . تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی مرند – محرم کنعانی حسین خلیفه